

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 19. 4. 2018

Ve věci: Doprodej zbytkových ploch zeleně u atriových domů v k. ú. Lobzy a zřízení služebností.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 280 ze dne 18. 5. 2006 ve věci záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Lobzy v okolí Atriových rodinných domů a záměru zřízení věcných břemen.
2. Skutečnost, že prodej pozemků v k. ú. Lobzy bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

1. Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 232/445, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², který byl geometricky oddělen z pozemku p. č. 232/176, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 2 349 m² a pozemku p. č. 232/456, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m², vše v k. ú. Lobzy, manželům Ing. Pavlu Burkovskému, r. č. 731106/XXXX a Ing. Monice Burkovské, r. č. 775504/XXXX, oba trvale bytem Souběžná 1090/2, Lobzy, 312 00 Plzeň za sjednanou kupní cenu ve výši 5 960 Kč, tj. 40 Kč/m².

Ke kupní ceně bude připočítán podíl na nákladech na vyhotovení GP ve výši 1 533 Kč. Kupní cena včetně podílu na nákladech na vyhotovení GP v celkové výši 7 493 Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

K nově vzniklému pozemku p. č. 232/445 v k. ú. Lobzy bude zřízena služebnost, jako právo věcné, spočívající v povinnosti kupujících, jako obtížených ze služebností, strpět umístění vedení a provozování veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 945-2/2012 ze dne 2. 1. 2013. Služebnost bude zřízena ve prospěch prodávajícího, jako oprávněného ze služebností, bezúplatně a na dobu neurčitou. Převáděný pozemek musí zůstat v části dotčené služebností veřejně přístupný. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na služebností zatížený pozemek jsou pracovníci oprávněného ze služebností nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby. Pokud dojde k oplocení pozemku nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku oprávněného poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujících.

K pozemku p. č. 232/456 v k. ú. Lobzy bude zřízena služebnost, jako právo věcné, spočívající v povinnosti kupujících, jako obtížených ze služebnosti, strpět uložení a provozování vodovodního řadu DN 100 v celé výměře pozemku. Služebnost bude zřízena ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s., jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou. Úhrada jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 1 000 Kč bude provedena na účet obtížených ze služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující jsou povinni respektovat vodovodní řad DN 100 včetně jeho ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, převáděný pozemek musí zůstat veřejně přístupný. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na služebností zatížený pozemek jsou pracovníci oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby. Pokud dojde k oplocení pozemku nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku oprávněného poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujících.

2. Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 232/468, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m² a nově vzniklého pozemku p. č. 232/472, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m², které byly geometricky odděleny z pozemku p. č. 232/418, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 823 m², vše v k. ú. Lobzy, panu Ing. Jaroslavu Loučimovi, r. č. 700116/XXXX, trvale bytem Mohylová 1049/97, Doubravka, 312 00 Plzeň, za sjednanou kupní cenu ve výši 5 480 Kč, tj. 40 Kč/m².
Ke kupní ceně bude připočítán podíl na nákladech na vyhotovení GP ve výši 1 533 Kč. Kupní cena včetně podílu na nákladech na vyhotovení GP v celkové výši 7 013 Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

K nově vzniklému pozemku p. č. 232/472 v k. ú. Lobzy bude zřízena služebnost, jako právo věcné, spočívající v povinnosti kupujícího, jako obtíženého ze služebnosti, strpět umístění vedení a provozování veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 945-2/2012 ze dne 2. 1. 2013. Služebnost bude zřízena ve prospěch prodávajícího, jako oprávněného ze služebnosti, bezúplatně a na dobu neurčitou.

Dále bude k nově vzniklému pozemku zřízena služebnost, jako právo věcné, spočívající v povinnosti kupujícího, jako obtíženého ze služebnosti, strpět uložení a provozování vodovodního řadu DN 150 v celé výměře pozemku. Služebnost bude zřízena ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s., jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou. Služebnost bude zřízena ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s., jako oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou. Úhrada jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 1 000 Kč bude provedena na účet obtíženého ze služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující je povinen respektovat vodovodní řad DN 150 včetně jeho ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Převáděný pozemek musí zůstat veřejně přístupný. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na služebnostmi zatížený pozemek jsou pracovníci oprávněných ze služebnosti nebo jimi pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby. Pokud dojde k oplocení pozemku nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku oprávněného poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujícího.

3. Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 232/453, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m² a nově vzniklého pozemku p. č. 232/450, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m², které byly geometricky odděleny z pozemku p. č. 232/176, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 2 349 m², vše v k. ú. Lobzy, panu Ing. Milanu Pytlovi, r. č. 611011/XXXX, trvale bytem Souběžná 1009/15, Lobzy, 312 00 Plzeň, za sjednanou kupní cenu ve výši 6 280 Kč, tj. 40 Kč/m².

Ke kupní ceně bude připočítán podíl na nákladech na vyhotovení GP ve výši 1 533 Kč. Kupní cena včetně podílu na nákladech na vyhotovení GP v celkové výši 7 813 Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

K nově vzniklému pozemku p. č. 232/450 v k. ú. Lobzy bude zřízena služebnost, jako právo věcné, spočívající v povinnosti kupujícího, jako obtíženého ze služebnosti, strpět umístění vedení a provozování veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 945-2/2012 ze dne 2. 1. 2013. Služebnost bude zřízena ve prospěch prodávajícího, jako oprávněného ze služebnosti, bezúplatně a na dobu neurčitou. Převáděný pozemek musí zůstat v části dotčené služebností veřejně přístupný. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na služebností zatížený pozemek jsou pracovníci oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby. Pokud dojde k oplocení pozemku nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku oprávněného poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujícího.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II.
Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá : H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	5. 4. 2018	Mgr. J. Míšek PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 29. 3. 2018 do: 13. 4. 2018	
Projednáno v RMP dne:	5. 4. 2018 usn. č. 340	