

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Doprodej zbytkových ploch zeleně u atriových domů v k. ú. Lobzy a zřízení služebností.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Zastupitelstvo města Plzně schválilo usnesením č. 280 ze dne 18. 5. 2006 záměr prodeje části pozemků v majetku města Plzně v okolí Atr. RD – k. ú. Lobzy za kupní cenu ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup> majitelům jednotlivých Atr. RD za účelem narovnání (cca 30 let) majetkoprávního vztahu k částem dotčených pozemků. Výše kupní ceny je stanovena s ohledem na potřebu přenesení finančně náročné údržby těchto pozemků v majetku města na uživatele Atr. RD.

Rada městského obvodu Plzeň 4 svým usnesením č. 27/15 doporučila nabídnout zbytkové, dosud neprodané, parcely přiléhající k nemovitostem (atriové domy) vlastníkům těchto nemovitostí k prodeji a v případě, že nebude prodáno jim, nabídnout pozemky ve veřejné nabídce.

Pozn: Jedná se o pozemky, které se v první vlně prodeje nepodařilo prodat (celkem 10). Novou nabídku využili manželé Ing. Pavel Burkovský, r. č. 731106/XXXX a Ing. Monika Burkovská, r. č. 775504/XXXX, oba trvale bytem Souběžná 1090/2, Lobzy, 312 00 Plzeň, Ing. Jaroslav Loučím, r. č. 700116/XXXX, trvale bytem Mohylová 1049/97, Doubravka, 312 00 Plzeň, a Ing. Milan Pytel, r. č. 611011/XXXX, trvale bytem Souběžná 1009/15, Lobzy, 312 00 Plzeň.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně uvádí, že dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, lokalita 4\_1 Atriové domy Lobzy. Souhlasí s prodejem částí pozemků p. č. 232/175, 232/176, 232/178, 232/179, 232/181, 232/182, 232/418, 232/456 a pozemku p. č. 232/246, vše v k. ú. Lobzy, na kterých se nachází zbytkové plochy zeleně u atriových domů, za podmínek:

- prodej zbytkových ploch podmiňuje TÚ MMP minimální vzdáleností od osy kabelové trasy veřejného osvětlení min. 0,5 m od navržených hranic,
- na vodovodní řady a kanalizační stoky, včetně ochranného pásma, bude uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s. za současného respektování vodovodů a kanalizací včetně ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

Prodej bude realizován v souladu s usnesením ZMP č. 280 ze dne 18. 5. 2006, tj. za kupní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> a podíl na nákladech na vyhotovení GP ve výši 1 533 Kč.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vyznačení rozsahu práva věcného břemene č. 945 – 92/2012 byl:

1. z pozemku p. č. 232/176, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 2349 m<sup>2</sup>, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 232/445, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lobzy.

Předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek p. č. 232/445, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 232/456, již zapsaný v katastru nemovitostí, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 119 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lobzy. Celková výměra prodávaných pozemků činí 149 m<sup>2</sup>. Kupní cena činí celkem 5 960 Kč.

2. z pozemku p. č. 232/418, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 823 m<sup>2</sup>, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 232/468, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p. č. 232/472, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lobzy.

Předmětem prodeje jsou nově vzniklé pozemky p. č. 232/468, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. 232/472, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lobzy. Celková výměra prodáváných pozemků činí 137 m<sup>2</sup>. Kupní cena činí celkem 5 480 Kč.

3. z pozemku p. č. 232/176, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 2349 m<sup>2</sup>, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 232/453, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p. č. 232/450, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lobzy.

Předmětem prodeje jsou nově vzniklé pozemky p. č. 232/453, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup> a p. č. 232/450, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lobzy. Celková výměra prodáváných pozemků činí 157 m<sup>2</sup>. Kupní cena činí celkem 6 280 Kč.

Prodej pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Doporučení KNMRMP ze dne 13. 3. 2018 viz příloha č. 10.

Usnesení RMP č. 340 ze dne 5. 4. 2018 viz příloha č. 11.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Doprodej zbytkových ploch zeleně u atriových domů v k. ú. Lobzy a zřízení služebností.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Geometrický plán.

### **6. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

### **7. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení ZMP č. 280 ze dne 18. 5. 2006.

Usnesení RMP č. 340 ze dne 5. 4. 2018.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U kupujících nebyly zjištěny žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Usnesení ZMP č. 280/2006

Příloha č. 2 – Usnesení RMO Plzeň 4 č. 27/2015

Příloha č. 3 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – Fotodokumentace 3 x

Příloha č. 5 – Mapy – územní plán 3 x

Příloha č. 6 – Mapy – letecký snímek 3 x

Příloha č. 7 – Mapy – orientační mapa 3 x

Příloha č. 8 – Mapy – GP 3 x

Příloha č. 9 – Mapy – majetek města 3 x  
Příloha č.10 – Doporučení KNM RMP  
Příloha č.11 – Usnesení RMP č. 340/2018

Kopie z internetu