Příloha č. 1/1

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 37
Datum konání ZMP: 18. 5. 2006 *Označení návrhu usnesení: MO 4/1*

č. 280

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 464 ze dne 20. 4. 2006.
2. Usnesení RMO P4 č. 206/04 ze dne 12. 10. 2004.
3. Žádost dne 31. 8. 2004 - od majitelů Atr. RD.
4. Stanovisko TÚ MMP zn. OŘTÚ/2814/05 vč. stanoviska:
   - SVSMP č.j. 184/54/06 ze dne 10. 1. 2006
   - SIMP č.j. 615/2005/SITEC ze dne 1. 12. 2005.

II. R u š í

nerealizované usnesení ZMP č. 557 ze dne 2. 10. 2003 v celém znění.

III. S c h v a l u j e

1. Záměr týkající se prodeje části (výměra bude upřesněna GP) níže uvedených pozemků v majetku města Plzně v okolí Atr. RD - k.ú. Lobzy.

   a) předmět:
   p.č. 232/175 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 624 m^2
   p.č. 232/176 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 389 m^2
   p.č. 232/177 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 431 m^2
   p.č. 232/178 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 056 m^2
   p.č. 232/179 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 201 m^2
   p.č. 232/180 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 932 m^2
   p.č. 232/181 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 036 m^2
   p.č. 232/182 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 323 m^2
   p.č. 232/183 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 666 m^2
   p.č. 232/194 - ostatní plocha, zeleň, o výměře ..... 76 m^2
   p.č. 232/200 - ostatní plocha, zeleň, o výměře..... 124 m^2
   p.č. 232/246 - ostatní plocha, zeleň, o výměře..... 449 m^2
   p.č. 232/248 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 384 m^2
   kupní cenu: 40,- Kč/m^2 (odvozenou od tzv. zvýhodněného prodeje)
   kupující: majitelé jednotlivých Atr. RD
   důvod: - narovnání (cca 30 let) majetkoprávního vztahu k částem dotčených pozemků v majetku města Plzně užívaných jednotlivými vlastníky Atr. RD,
   - přenesení finančně náročné údržby těchto pozemků v majetku města na uživatele Atr. RD,

---

Ing. Miroslav K a l o u s
primátor města Plzně

Ing. Stanislav H a j n ý
náměstek primátora

b) předmět:
pozemky, které jsou pronajaty za účelem rozšíření zahrádky či zřízení vstupu k Atr.RD dle:
NS č. 5387/246/51/94 (č. nové sml.: 2005/002309), pí Stehlíková
NS č. 1508/246/51/94 (č. nové sml.: 2005/002091), p. Jedlík
NS č. 3011002886/51/03/P4 (č. nové sml.: 2005/002578), p. Kostlivý
kupní cenu: 40,- Kč/m^2 (odvozenou od tzv. zvýhodněného prodeje)
kupující: nájemci uvedení ve výše citovaných NS
důvod: nabytí užívaných pozemků do vlastnictví

c) předmět:
pozemky, které jsou pronajaté za účelem vjezdu a pozemkem pod garáží dle:
NS č. 3518/945/51/96 (č. nové sml.: 2005/002824), mž. Trpákovi
NS č. 3554/981/51/96 (č. nové sml.: 2005/002265), mž. Abrahamovi
NS č. 3571/995/51/96 (č. nové sml.: 2005/002774), pí Mocková
NS č. 3572/996/51/96 (č. nové sml.: 2005/002015), p. Macek
kupní cenu: - za pozemky pod garážemi dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí,
- za pozemky, které slouží jako vjezd 40,- Kč/m^2 (odvozenou od tzv. zvýhodněného prodeje),
kupující: nájemci uvedení ve výše citovaných NS
důvod: nabytí užívaných pozemků do vlastnictví a sjednocení vlastníka stavby a pozemku,

d) předmět:
pozemky zastavěné garážemi, pronajaté dle:
NS č. 5050/1516/51/98 (č. nové sml.: 2005/002892), mž. Cimburovi
NS č. 5051/1517/51/98 (č. nové sml.: 2005/002248), mž. Trousilovi
NS č. 3011002831/51/03/4 (č. nové sml.: 2005/3079), mž Tolarovi
kupní cenu: dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí
kupující: nájemci uvedení ve výše citované NS
důvod: sjednocení vlastníka stavby a pozemku

podmínky prodeje pro předmět označený a), b), c), d):

- dle stanovisek (včetně všech dotčených příloh) OŘTÚ/2814/05, SVSMP č.j. 184/54/06 a SIMP č.j. 615/2005/SITEC,
- nezůstane v majetku města žádná zbytková parcela, tj. uskutečnit prodej celých jednotlivých městských pozemků, které zůstanou po oddělení pruhu v šíři 0,5 m od obrubníku místní komunikace a po oddělení pásu pro dvě pěší propojení,
- finanční náklady na vyhotovení GP uhradí kupující,
- zároveň s prodejem budou zřízena VB u pozemků zatížených sítěmi (viz bod III.2 tohoto usn.),

- oplocení řešit:
  - tak, aby architektonický charakter území a estetický ráz v této lokalitě nebyl narušen,
  - se souhlasem Správy infrastruktury m. Plzně z důvodu zřízení VB na dotčených pozemcích pro vodovodní a kanalizační řady, které jsou v majetku města a ve správě SIMP,
  - v souladu se stanoviskem ÚKRMP - oplocení je možné pouze formou živých plotů do výše max. 60 cm.

2. Záměr týkající se zřízení věcných břemen na jednotlivých pozemcích, které vzniknou oddělením dle GP a budou dotčeny vodovodním, kanalizačním řadem a příp. i dalšími inženýrskými sítěmi:
   podmínky: (za předpokladu realizace prodeje poz. uvedených v bodě III.1 tohoto usn.)
   - strpění sítí umístěných v jednotlivých pozemcích,
   - umožnění jejich pravidelnou revizi, údržbu, obnovu a přístup v případě poruchy nebo havárie,
   - zdržení se od zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou předmětného řadu a v jeho ochranném pásmu,
   - zřízení VB bude bezúplatné,
   - oprávně ný z vě cného břemene je při výkonu práva odpovídajícího vě cnému břemeni oprávně n zasáhnout do trvalých porostů (stromy, keře atd.) na pozemku a povinný z vě cného břemene je povinen tento zásah strpě t. Oprávně ný v takovém případě nemá povinnost k náhradě škody ani k uvedení pozemku do původního stavu.
   - povinný ze smlouvy o VB je povinen strpět umístění tabulek vyznačující polohou vodovod.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2007

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.
JUDr. Petriková, LL.M.
Ing. Hasmanová
Ing. Rödl