



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/227504/16/Kašparová
Číslo jednací: MMP/227504/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

MAJ MMP, EVID MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň 21. 11. 2016

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 22-11-2016		Zprac. Kus
Č.j.: 177104/K6/07/07	Příloha:	Ukl. zn. 213.3.02 SH

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- aktualizace stanoviska MMP/170993/14 ze dne 17. 10. 2014

Na základě e-mailu VO EVID č.j. MMP/227504/16 ze dne 13. 11. 2016, který se týká žádosti o potvrzení platnosti propadlého stanoviska TÚ v souvislosti s výkupem pozemků v areálu SK Smíchov Plzeň s následnou výpůjčkou pozemků pro SK SMÍCHOV PLZEŇ z.s., Vám zasíláme nové souhrnné stanovisko TÚ.

Dle územního plánu Plzeň náleží pozemky v areálu SK Smíchov Plzeň k plochám výroby a skladování, konkrétně do lokality 2_33 Výrobní území Skladová – Koterovská. Areál SK Smíchov Plzeň je vymezen jako stávající plocha pro veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení pro sport při ulici Šeríková, kterou je třeba chránit.

Na pozemku p.č. 1174/3 v k.ú. Hradiště u Plzně se nachází sportoviště SK Smíchov Plzeň v Šeríkově ulici. Podíl 6/8 je již ve vlastnictví města Plzně, svěřený SVSMP. Další pozemky v areálu sportoviště SK Smíchov Plzeň jsou již vykoupeny do vlastnictví města Plzně, pozemek p.č. 1175/1 v k.ú. Hradiště u Plzně je ve vlastnictví SK Smíchov Plzeň 1910, a.s. a pozemek p.č. 1175/10 v k.ú. Hradiště u Plzně je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., na tomto pozemku se nachází část stavby trafostanice. Trafostanice se nachází také na pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně. Pozemek p.č. 1173/23 je užíván bez řádného smluvního vztahu.

I nadále souhlasíme se získáním zbylého spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174/3 v k.ú. Hradiště u Plzně do majetku města Plzně. Z důvodu uceleného vlastnictví doporučujeme do majetku města Plzně získat také pozemek p.č. 1175/1 v k.ú. Hradiště u Plzně, který je ve vlastnictví SK Smíchov Plzeň 1910, a.s. Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů doporučujeme prodat pozemek p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně. Pozemek p.č. 1175/10 v k.ú. Hradiště u Plzně považujeme za vhodný získat do majetku města Plzně v případě, že by ČEZ Distribuce, a.s. neprojevil zájem o získání pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně.

Požadujeme všechny pozemky, na kterých se nachází sportoviště SK Smíchov Plzeň přesvěřit na OSI MMP. Jedná se o pozemky p.č. 1173/19, 1173/20, 1173/23, 1172/28, 1174/3, 1166/14, 1173/18, 1173/23, 1174/2, 1175/2, 1175/4 v k.ú. Hradiště u Plzně, jelikož se jedná o ucelený sportovní areál, jde o typ majetku, který SVSMP nespravuje.

OSI MMP souhlasí se svěřením pozemků v areálu SK Smíchov Plzeň do své správy.

Na pozemek p.č. 1173/19 k.ú. Hradiště u Plzně je uzavřena nájemní smlouva č. 3957/1314/51/97 s SK SMÍCHOV PLZEŇ z.s. za účelem fotbalového hřiště.

Na pozemky p.č. 1166/14, 1174/2, 1173/18, 1175/4 a 1175/2 v k.ú. Hradiště u Plzně je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2009/005253 s SK SMÍCHOV PLZEŇ z.s. ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Souhlasíme se změnou smluvního vztahu u pozemku p.č. 1173/19 k.ú. Hradiště u Plzně z nájmu na výpůjčku.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy (popřípadě dodatku ke smlouvě) o výpůjčce s SK SMÍCHOV PLZEŇ z.s. na pozemky p.č. 1173/19, 1173/20, 1172/28, 1174/3, 1166/14, 1173/18, 1174/2, 1175/2, 1175/4 v k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví města Plzně v areálu sportoviště SK Smíchov Plzeň.

V případě, že by pozemky p.č. 1175/10 a 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně byly v majetku města Plzně, doporučujeme pronájem předmětných pozemků společnosti ČEZ distribuce, a.s.

V případě získání spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174/3 v k.ú. Hradiště u Plzně a výkupu pozemku p.č. 1175/1 v k.ú. Hradiště u Plzně OSI MMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy a s následným rozšířením výpůjčky s SK SMÍCHOV PLZEŇ z.s. V případě získání pozemku p.č. 1175/10 doporučujeme svěřením OSI MMP.

Dále je mezi městem Plzní a SK SMÍCHOV PLZEŇ z.s. možné uzavřít smlouvu o nájmu, provozování a údržbě, která je s finančním dopadem do rozpočtu města, tzn. každoročně by OSI MMP nárokoval potřebné provozní a investiční prostředky.

Pro to, abychom dokázali odhadnout budoucí vynaložené prostředky spojené se správou tohoto areálu, nemáme dostatek potřebných informací.

Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1174/3 v k.ú. Hradiště u Plzně získaný bezúplatně od ÚZSVM není možné pronajmout.

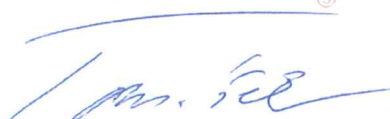
Na pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně se dle GIS nenachází sítě v majetku města Plzně. Na pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa. Na pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně se nachází stavba trafostanice starší 5ti let.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám znám stav a případné zhodnocení nemovitosti na pozemku p.č. 1173/23 v k.ú. Hradiště u Plzně. Nemovitost na pozemku není v majetku města Plzně. Zhodnocení nemovitosti mohlo být provedeno, aniž bychom o této skutečnosti byli informováni.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: