



Magistrát města Plzně *gindr.*
 Doručeno 04.08.2017
 C.j.: *HMP/194056/17* *25.8.17*
4/10
 listy 1 přílohy

 mepzes17740258

DOPORUČENĚ

Magistrát města Plzně
 Odbor z příjmů pohledávek a prodeje
 Škroupova 5
 301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

 NAŠE ZNAČKA
 1093735254/Ha/68/17

 VYŘIZUJE / LINKA
 Hanigerová/3179

 MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
 Plzeň 31.7.2017

Nabídka prodeje pozemku p. č. 1173/23 v k. ú. Hradiště u Plzně

Vážení,

v souvislosti s Vaší nabídkou prodeje pozemku p. č. 1173/23 v k. ú. Hradiště u Plzně, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví naší společnosti, Vám sdělujeme, že máme zájem o odkup uvedeného pozemku.

Pokud bude v kupní smlouvě řešeno předkupní právo, žádáme do smlouvy doplnit text:

Zřízení předkupního práva navrholo a požaduje statutární město Plzeň, a to jako nezbytnou podmínku prodeje pozemku na straně prodávajícího, a jeho smyslem je zamezení spekulacím s předmětem koupě.

Jako zdůvodnění tohoto našeho požadavku uvádíme:

se zástupci města Plzeň jsme vedli poměrně dlouhou diskusi, kde jsme se snažili vysvětlit komplikace, které nám ustanovení o předkupním právu přináší. Důvod našeho požadavku na uvedení věty „Zřízení předkupního práva navrholo a požaduje statutární město Plzeň, a to jako nezbytnou podmínku prodeje pozemku na straně prodávajícího, a jeho smyslem je zamezení spekulacím s předmětem koupě“ do kupní smlouvy je následující:

Naše firma standardně předkupní právo při koupi nemovitostí nesjednává. Uvedené ustanovení bychom proto chtěli do smlouvy uvést proto, aby byly s odstupem času zjevné důvody takového nestandardního právního jednání, resp. bylo zjevné, že nedošlo k zanedbání náležitě péče při správě majetkových aktiv.

Dále sdělujeme, že povinnost zveřejňovat smlouvy v Registru smluv se na naši společnost nevztahuje. Znění výjimky: „Povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv se nevztahuje na ...h) smlouvu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je akciová společnost, jejíž cenné papíry byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo evropském regulovaném trhu, jde-li o akciovou společnost, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby.“

ČEZ Distribuce, a. s. , Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
 tel. 800 850 860, tel. Poruchové služby: 840 850 860
 e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
 zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 Zásilací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň

Společnost ČEZ splňuje podmínky pro aplikaci § 3 odst. 2 písm. h) ZRS. Smlouvy uzavřené společností ČEZ nemusí být uveřejněny prostřednictvím registru smluv bez dalšího.

Z tohoto důvodu žádáme o uvedení ujednání do smlouvy:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

K uvedení DPH do kupní smlouvy sdělujeme následující:

Transformační stanice netvoří funkční celek s pozemkem, nezáleží na tom, zda jsme ji rekonstruovali v posledních letech. Jedná se o pozemek osvobozený od DPH dle § 56, odst. 1, do smlouvy prosíme uvést: *převod pozemku bude osvobozen od DPH.*

Prosíme o Vaše vyjádření k našim připomínkám.

Kontaktní osoba: Zdeňka Hanigerová, technik majetkoprávních vztahů,
tel.: 371103179, 724 665 902, e-mail: zdenka.hanigerova@cezdistribuce.cz

S pozdravem



Ing. Zdeněk Rada
vedoucí oddělení SEM Sítě



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 218.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00