



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/156651/17/Machová
Číslo jednací: **MMP/156651/17**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 16. 8. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovité věci na adrese Rubešova 18

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje	Č. dop.
DOŠLO: 16-08-2017	Zprac. MPC
Č.j.: MMP/156651/17/01/01/01	Ukl. zn. 29.3.17 A/10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/156651/17 ze dne 22. 6. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 1382 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 652, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Po technické stránce souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 1382 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 652 starší 5-ti let. Necháváme na zvážení možné ponechání nemovité věci v majetku města Plzně pro případné směny za účelem realizace investičních akcí města Plzně.

Na domu se nachází kotva upevňující závěsný kabel veřejného osvětlení. Současně s prodejem/směnou nemovitosti je nutné zřídit právo služebnosti ve prospěch města Plzně.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše obytné smíšené, lokalita 2_17 Petrohrad.

Objekt z roku 1909 není v dobrém stavebně technickém stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci se značnými náklady, s nimiž rozpočet na další období nekalkuluje. Náklady na správu a údržbu zatěžují stávající rozpočet.

Ve věci dalšího nakládání s nemovitostí přijalo ZMP dne 22. 6. 2017 usnesení č. 323, jímž schválilo zařazení domu na seznam 2 (prodej, směna) příloh bytové politiky.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

	Rubešova 18	
vodovodní přípojka	cca 5,5 m	
kanalizační přípojka	cca 8 m	

Na pozemku p.č. 1382 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 652 nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovité věci na pozemku p.č. 1382 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 652.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP