statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: 12 -01- 2018
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.:
Příloha:
MMP/000586/18/01/02/01

Spisová značka: SZ MMP/000586/18/Machová
Číslo jednací: **MMP/000586/18**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 9. 1. 2018

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 5728 v k. ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/000586/18 ze dne 2. 1. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 5728, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 490, objekt k bydlení, v k. ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p. č. 5728, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 490, objekt k bydlení, v k. ú. Plzeň za podmínky zachování obchodního parteru. Tento požadavek vyplývá z dokumentu Plzeň – Centrální oblast města a její oživení (ÚKRMP, 2010).

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o pozemek s funkcí smíšenou obytnou, lokalitu 3_1 Americká, který je součástí centrální oblasti města Plzně.

V budově jsou využívány 2 nebytové prostory:

- nájemce Tomáš Seidl, obchod, nájemní smlouva na dobu neurčitou
- nájemce Sádlo Jan, Rytectví, výroba klíčů, nájemní smlouva do 30. 9. 2019

Dále na základě dohody o poskytování elektrické energie a vyúčtování s měsíční výpovědní dobou, je ze společných prostorů domu poskytována elektrická energie na provoz mlékomatu společnosti Milknatur, s.r.o.

Na fasádě budovy se nachází závěsy trakčního vedení. Požadujeme současně s prodejem zřídit služebnost na umístění, provozování, opravy, obnovy a údržby na uvedené zařízení trakčního vedení.

Není nám známo, že by na pozemek p. č. 5728, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 490, objekt k bydlení, v k. ú. Plzeň bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení pozemku p. č. 5728, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 490, objekt k bydlení, v k. ú. Plzeň.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen jinou organizační složkou MMP.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Informace o přípojkách:

vodovodní příp.	23 m
kanalizační příp.	15,5 m
plynová příp.	10,6 m (rozvody plynu v objektu nejsou instalovány)
horkovodní příp.	22,4 m

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: 0
Počet listů příloh: 0