VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.04.2018 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Památkové řízení, č.j.: OPP/200401/18 pro Město Plzeň

Okres: CZ0323 Plzeň-město Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň List vlastnictví: 8909

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Fast Jiří Ing., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí, 32300 Plzeň	720811/2109	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
11527	1135	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
11528	238	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Severní Předměstí, č.p. 451, rod.dům *Stavba stojí na pozemku p.č.:* 11528				
11557/2	1330	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
11557/5	132	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Severní Předměstí, č.p. 662, rod.dům *Stavba stojí na pozemku p.č.:* 11557/5				
11557/8	66	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. *Stavba stojí na pozemku p.č.:* 11557/8				

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*	
o Zástavní právo smluvní - dluhy ve výši 8.076.613 Kč s příslušenstvím - dluhy vzniklé do 29 let od uzavření smlouvy o úvěru do výše 150 % úvěrované částky - veškeré dluhy vzniklé do 29 let od uzavření smlouvy o úvěru do výše 150 % úvěrované částky		
Raiffeisenbank im Stiftland eG, id.č. GnR 104, Prinz-Ludwig-Strasse 27a, 95652 Waldsassen, Německo, vykonává: Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, Kubelíkova 602/4, 35002 Cheb, RČ/IČO: 00671126	Parcela: 11527 Parcela: 11528	V-11961/2014-405 V-11961/2014-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (4327-10420930/PSe) ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

V-11961/2014-405

Pořadí k 22.10.2014 12:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-10485/2014-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (4327-10420930/PSe) ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

V-11961/2014-405

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-10485/2014-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (4327-10420930/PSe) ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

V-11961/2014-405

o Zástavní právo smluvní
- dluhy ve výši 3.423.387 Kč s příslušenstvím
- dluhy vzniklé do 29 let od uzavření smlouvy o úvěru do výše 150 % úvěrované částky
- veškeré dluhy vzniklé do 29 let od uzavření smlouvy o úvěru do výše 150 % úvěrované částky

Raiffeisenbank im Stiftland eG, id.č. GnR 104, Prinz-Ludwig-Strasse 27a, 95652 Waldsassen, Německo, vykonává: Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, Kubelíkova 602/4, 35002 Cheb, RČ/IČO: 00671126

Parcela: 11527 V-11962/2014-405
Parcela: 11528 V-11962/2014-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (4327-10527930/PSe) ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

V-11962/2014-405

Pořadí k 22.10.2014 12:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-10484/2014-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (4327-10527930/PSe) ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

V-11962/2014-405

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.04.2018 08:15:02*

Okres: CZ0323 Plzeň-město Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň List vlastnictví: 8909

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-10484/2014-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (4327-10527930/PSe) ze dne 17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

V-11962/2014-405

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva kupní ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2007.

  V-9748/2007-405

  Pro: Fast Jiří Ing., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí, 32300 Plzeň *RČ/IČO:* 720811/2109

- Smlouva kupní ze dne 18.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

  V-10805/2017-405

  Pro: Fast Jiří Ing., Karlovarská 451/70, Severní Předměstí, 32300 Plzeň *RČ/IČO:* 720811/2109

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
11527	43001	1135
11557/2	43001	1330

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.04.2018 08:33:51