

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky společnosti Stromky H+T spol. s r. o., na provedení obnovy fasád a související práce k zamezení vlivu vlhkosti zdiva u obytného stavení venkovské usedlosti čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích, v roce 2018 (**viz příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Venkovská usedlost čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích, s pozdně barokním jádrem a vnější klasicistní úpravou obytného stavení z počátku 19. stol. patří mezi nejhodnotnější objekty určující prostředí jádra obce Lobzy, které je vesnickou památkovou zónou lidové architektury. Obytné stavení má tradiční sedlové střechy s pálenou taškovou krytinou, jednoduchou úpravu fasád završených korunovou římsou nad jemným lesénovým rámem, zdobených plochými šambránami kolem členěných špaletových oken. Vlastníkem kulturní památky je společnost Stromky H+T spol. s r. o. (**viz příloha č. 2**). Vlastník nemovitosti navazuje na obnovu kulturní památky z minulých let, kdy provedl obnovu střech v celé usedlosti a obnovu špaletových oken u obytného stavení podle požadavků státní památkové péče. Pro rok 2018 vlastník nemovitosti připravil celkovou obnovu fasád s původním historizujícím členěním při provedení souvisejících sanačních prací na zdivu obytného stavení. Celkové finanční náklady na provedení obnovy fasád a sanační práce u historického zdiva obytného stavení představují v roce 2018 částku ve výši 913 967 Kč, bez DPH (**viz příloha č. 3**). Vzhledem k tomu, že při obnově fasád a sanaci historického zdiva u obytného stavení venkovské usedlosti čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích jde o důvodný případ, kdy poskytnutím dotace dojde k obnově nemovité kulturní památky za účelem jejího účinnějšího společenského uplatnění, proto se vlastník nemovitosti obrátil na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu. Obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout dotaci na zvýšené náklady spojené s obnovou kulturní památky. Dotaci může poskytnout i tehdy, nemůže-li vlastník kulturní památky uhradit z vlastních prostředků náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborných stavebních a řemeslných prací na celkové obnově fasád včetně souvisejících prací k zamezení vlivu vlhkosti zdiva u obytného stavení podle původního architektonického řešení z poloviny 19. stol. bude zajištěna vhodná prezentace kulturní památky lidové architektury v jádru obce Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2018 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 200 000 Kč pro společnost Stromky H+T spol. s r. o. (IČ 25222317), Revoluční 71, 312 00 Plzeň, účelově vázanou na provedení obnovy fasád a související práce k zamezení vlivu vlhkosti zdiva u obytného stavení venkovské usedlosti čp. 2, Rolnické náměstí 4 v Plzni-Lobzích.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeného v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2018.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1306 z 30. 11. 2017 – schválení rozpočtu města na rok 2018.

Usnesení ZMP č. 524 z 14. 12. 2017 – schválení rozpočtu města na rok 2018.

Usnesení ZMP č. 157 z 14. 4. 2016 – schválení dotace ve výši 200 000 Kč na obnovu střechy obytného stavení.

Usnesení ZMP č. 230 z 25. 5. 2017 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na obnovu špaletových oken obytného stavení.

Usnesení RMP č. 530 z 10. 5. 2018 – schválení dotace ve výši 200 000 Kč na obnovu fasád obytného stavení.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči společnosti Stromky H+T spol. s r. o. nemá město Plzeň pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů