

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni souhlasu s demolicí staveb v lokalitě Línská - Kreuzmannova, Plzeň Zátíší v rámci schválené revitalizace území.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Bytový odbor MMP zajišťuje v souladu s usnesením ZMP č. 98 ze dne 3. 3. 2016 projektovou přípravu stavby „Zátíší – revitalizace území Línská – Kreuzmannova“.

Lokalita v Zátíší je v územním plánu vyčleněna pro bydlení. V současné době se zde nachází 25 dřevěných typových domů, které byly postaveny v polovině minulého století jako součást válečných reparací. Veškeré budovy i pozemky jsou ve vlastnictví města Plzně. Technický stav objektů není dobrý a jsou již na hraně životnosti. Nesplňují energetické standardy a rekonstrukce není možná. Připravovaný projekt počítá i s vybudováním nové infrastruktury.

V souvislosti s novou výstavbou bytových domů dojde k demolicí objektů na následujících pozemcích:

p.č. 1044, p.č. 1045, p.č. 1049, p.č. 1051, p.č. 1052, p.č. 1053, p.č. 1055, p.č. 1056, p.č. 1057, p.č. 1050/4, p.č. 1058/3, p.č. 1054, p.č. 1059/1, p.č. 1059/2, p.č. 978, p.č. 979, p.č. 980, p.č. 981, p.č. 983, p.č. 984, p.č. 985, p.č. 986, p.č. 987/5, p.č. 1029/2, p.č. 1029/3, p.č. 1022, p.č. 1023, p.č. 1025, p.č. 1026, p.č. 1027, p.č. 1028 vše k.ú. Skvrňany.

Demolice budou prováděny ve třech etapách v rámci plánované výstavby – viz příloha.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. - Zákon o obcích a s postupy nakládání s majetkem města danými směrnici QS 61-05 – Postupy při nabývání, svěřování, pozbývání a vyjímání nemovitého majetku statutárního města Plzně včetně nutných účetních operací v SAP, podléhá rozhodnutí o demolicí staveb, které podléhají zápisu v KN, Zastupitelstvu města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Projednáni souhlasu s demolicí staveb v lokalitě Línská - Kreuzmannova, Plzeň Zátíší v rámci schválené revitalizace území.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Demolice bude provedena na náklady odboru investic v rámci jeho rozpočtu.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 488 ze dne 26. 4. 2018

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků žadatelů při nakládání s majetkem města se nešetří.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – situace Línská - Kreuzmannova

Příloha č. 2 – etapizace Línská – Kreuzmannova

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 - územní plán

Příloha č. 6 – modrá mapa

Příloha č. 7 – výpis z KN

Příloha č. 8 – doporučení KNM RMP ze dne 10. 4. 2018

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 488 ze dne 26. 4. 2018

Kopie z internetu