

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

**Ve věci: Vědeckotechnický park – vývoj a hospodaření v roce 2017**

---

Vědeckotechnický park v Plzni sídlí na Borských polích, jedné z nejúspěšnějších průmyslových zón v ČR. Město Plzeň je historicky jedním z lídrů technologií a podpory podnikatelského prostředí v ČR. Nová éra podpory inovačního podnikatelského prostředí se datuje do roku 1992, kdy vznikla společnost BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným (dále „BIC Plzeň“). Služby BIC Plzeň jsou určeny především malým a středním inovačním podnikům a zahrnují například podporu zakládání nových technologicky zaměřených firem, asistenci při rozvoji již existujících firem, pomoc při vyhledávání a získávání finančních zdrojů pro rozvojové projekty, zapojování firem do národních i evropských programů, podporu při zavádění inovací ve firmách a při nalézání vhodných partnerů pro vývojovou, výrobní i obchodní spolupráci, informační a poradenské služby pro podnikání v EU. Od roku 1996 jsou klientům k dispozici prostory inkubátoru a technologického centra BIC Plzeň. Společnost je součástí mnoha evropských i mimoevropských asociací a partnerství na podporu podnikání a inovací. BIC Plzeň provozuje vlastní prostory k pronájmu o rozloze 1500 m<sup>2</sup> a dále prostory ve vlastnictví města Plzně.

V roce 2005 město Plzeň zakládá společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. (dále „VTP a.s.“) a v roce 2008 společnost otevírá prvních 4980 m<sup>2</sup> kancelářských a poloprovozních prostor (dále „VTP I“). Kapacity VTP I byly velmi rychle naplněny a tak se v roce 2012 v rámci projektu PVTP II otevírá dalších 5102 m<sup>2</sup> prostor, které jsou členěny do sedmi budov (dále „PVTP II“). V roce 2014 je do provozu uvedena zatím poslední část parku o rozloze 1267 m<sup>2</sup> (dále „PVTP III“) dokončením projektu PVTP III. Jedním z hlavních spolupracujících subjektů je již od počátku Západočeská univerzita v Plzni.

Od roku 2016 probíhají intenzivní práce na přípravě a realizaci výstavby nejnovější budovy označené H2. Rokem 2017 je plně připravena projektová dokumentace a jsou zajištěny subjekty k naplnění kapacity objektu. Závěrem roku byla též podána žádost o dotaci na výstavbu do operačního programu OPPIK. Dne 9. března 2018 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavby s předpokládaným předáním dokončeného díla v září 2019. Původně navrhovaný dvoupodlažní poloprovozní objekt o vnějších rozměrech odpovídajících rozměrům stávajících objektů F2 a G2 bude po jednání s budoucím klientem realizován jako částečně třípodlažní se střešní terasou pro odpočinek.

### Vědeckotechnické parky v ČR:

VTP a.s. patří, dle údajů z 5. 4. 2018 na [www.svtp.cz](http://www.svtp.cz), spolu s BIC Plzeň k 15 akreditovaným vědeckotechnickým parkům z celkového počtu 49 parků, které jsou členy Společnosti vědeckotechnických parků ČR. Nejnovějším vědeckotechnickým parkem, který zahájil provoz v roce 2017, je InnoCrystal s.r.o. – soukromé business centrum a v roce 2016 byl otevřen VTP Biology park Brno a.s.

Největším akreditovaným VTP v ČR je Výzkumný a zkušební letecký ústav v Praze s rozlohou pozemků 223 tis. m<sup>2</sup> a pronajatou plochou 19 tis. m<sup>2</sup>.

Po sečtení všech kapacit, které provozují VTP a.s. a BIC Plzeň ve spolupráci s městem Plzní, dostáváme celkem 12 850 m<sup>2</sup> kancelářských a laboratorních ploch, které jsou téměř plně obsazeny. VTP Plzeň patří mezi inovační centra s nejvíce obsazenými kapacitami k pronájmu. Celkový počet zaměstnaných osob v těchto prostorách je 374, což je nejvíce z VTP v ČR. (zdroj: [www.svtp.cz](http://www.svtp.cz))

Svojí velikostí, a díky úspěšnému fungování, se Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. řadí k nejvýznamnějším parkům v České republice.

#### Využití kapacit vědeckotechnického parku v Plzni:

Ke konci roku 2017 využívalo objekty VTP I celkem 23 klientů a obsazenost prostor dosáhla 97,93%. V objektech PVTP II byly uzavřeny smlouvy s 16 subjekty a obsazeností 99%. PVTP III je pronajímán 4 klientům a obsazenost činí 95%.

#### Významné akce vědeckotechnického parku v Plzni:

Během roku 2017 proběhlo v areálu vědeckotechnického parku v Plzni mnoho významných akcí. Hlavními aktéry byly, mimo již zmíněné Západočeské univerzity v Plzni, BIC Plzeň, Regionální hospodářská komora Plzeňského kraje a agentura CzechTrade.

VTP a.s. samostatně pořádala 4. ročník networkingové akce Barcamp (8. dubna 2017) a ve spolupráci s vysokou školou CEVRO Institut, z. ú. byl pořádán přednáškový cyklus o fungování infrastruktury v Plzni pro studenty mexické univerzity Tecnológico de Monterrey (Monterrey Institute of Technology and Higher Education, Monterrey).

#### Zaměstnanci VTP a.s.:

Společnost má 8 stálých zaměstnanců a v roce 2017 nedošlo k žádné organizační změně. Dvě zaměstnankyně odešly na mateřskou a návazně na rodičovskou dovolenou a jejich pracovní pozice byly obsazeny na dobu určitou (do jejich návratu).

#### Orgány VTP a.s.

Předsedou tříčlenného představenstva je Roman Jurečko a předsedou šestičlenné dozorčí rady je Bc. Michal Bogner.

#### Tržby a předpokládaný vývoj VTP a.s.:

Tržby za prodej služeb dosáhly v uvedeném období výše 20 893 tis. Kč, jiné provozní výnosy dosáhly částky 998 tis. Kč. Finanční výnosy byly dosaženy ve výši 64 tis. Kč.

Struktura výnosů ze služeb byla následující:

- |   |                |
|---|----------------|
| - výnosy z pronájmu nebytových prostor                                | 11 249 tis. Kč |
| - výnosy z ostatních pronájmů (parkovací plochy, krátkodobé pronájmy) | 507 tis. Kč    |
| - výnosy z přefakturace energií a služeb souvisejících s pronájmy     | 4 480 tis. Kč  |
| - mandátní odměna   | 4 656 tis. Kč  |

Výnosy z mandátní smlouvy na správu PVTP II dosáhly výše 3 063 tis. Kč, výnosy z příkazní smlouvy na správu PVTP III pak výše 1 593 tis. Kč. Odpisy dlouhodobého majetku představovaly v roce 2017 částku 2 332 tis. Kč.

Vzhledem k obsazenosti objektů VTP lze předpokládat, že výše tržeb se bude pohybovat zhruba na úrovni minulých let.

#### Hospodaření VTP a.s. a výhled do dalších let:

VTP a.s. vykázala za rok 2017 zisk po zdanění ve výši 824 tis. Kč. Základní kapitál dosahuje částky 103 700 tis. Kč a vlastní kapitál společnosti je 111 566 tis. Kč. V roce 2017 neměla společnost žádné půjčky či úvěry.

Vzhledem k téměř plně obsazeným kapacitám nelze kalkulovat rezervu v oblasti nárůstu tržeb. S přihlédnutím k aktuální ekonomické situaci není předpokládán negativní vývoj v obsazenosti ani nutnosti měnit strukturu tržeb.

#### Rozdělení zisku společnosti:

Představenstvo společnosti, po schválení dozorčí radou, navrhuje rozdělit zisk roku 2017 ve výši 824 385,47 Kč následovně:

Nerozdělený zisk	783 166,47 Kč
Příděl do rezervního fondu (5%):	41 219,00 Kč, a to v souladu se stanovami společnosti

---

Zprávu předkládá: Petr Chvojka, člen RMP

Zprávu zpracoval dne: 9. května 2018 Ing. Přemysl Švarc, VO SPORT MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Přemysl Švarc, VO SPORT MMP

Obsah zprávy projednán s: PhDr. Helenou Knížovou, ředitelkou ÚSO MMP souhlasí