**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatků k budoucím smlouvám z důvodu prodloužení termínů kolaudace stavby „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ a postoupení práv a povinností z budoucích smluv na společnost PANORAMA BOLEVÁK s. r. o.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň má uzavřené s panem JUDr. Silovským, r. č. 670416/0067, zastoupeným obchodní společností PANORAMA BOLEVÁK s. r. o,. IČO: 28030583, se sídlem Na Roudné 31, Plzeň 301 00, jednající jednatelem Ing. Josefem Škudrnou, na základě generální plné moci ze dne 2. 7. 2010, následující smlouvy:

1. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/004155 na budoucí prodej částí nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2311/1, 2314/1, 2314/2 a 2315/1, vše v k. ú. Bolevec zasažených stavbami TI.
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/004159 a dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 2010/004159 na budoucí prodej staveb TI do majetku města Plzně, a to komunikace - chodník, VO, vybudováno na pozemcích parc. č. 2311/1, 2314/1, 2314/2 a 2315/1 vše v k. ú. Bolevec a kanalizační stoky Š2 – Š 13a vybudované na pozemcích parc. č. 3136, 3145/2, 2167/14, 2167/15, 2167/2, 2314/1 a 2314/2 vše v k. ú. Bolevec.
3. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB č. 2010/004948, kdy budoucí povinný se zavazuje zřídit pro budoucího oprávněného, statutární město Plzeň, věcné břemeno, a to právo zřízení a provozování kanalizační stoky na pozemku parc. č. 2314/2 v k. ú. Bolevec.

Smluvní strany se dohodly, že konečné smlouvy budou uzavřeny souběžně a to do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ nejpozději však do 31. 12. 2018.

MAJ obdržel dne 8. 2. 2018 od paní Ing. Mgr. Michaely Džupinové, jednatelky společnosti PANORAMA BOLEVÁK s. r. o., kterážto společnost se stala novým vlastníkem předmětných pozemků, písemnou žádost na prodloužení termínu pro uzavření konečných smluv ke dni 31. 12. 2021. Důvodem je skutečnost, že stavebník nemůže dodržet termíny stanovené v budoucích smlouvách, protože nestihne stavební objekty ke dni  31. 12. 2018 řádně zkolaudovat. Dále MAJ obdržel od paní Ing. Mgr. Džupinové informaci, že mezi původním vlastníkem předmětných pozemků, JUDr. Silovským, a novým vlastníkem těchto pozemků, společností PANORAMA BOLEVÁK s.r.o., IČ: 28030583, se sídlem Guldenerova 2725/15a, Plzeň 326 00, došlo k uzavření smlouvy o postoupení výše uvedených smluv o budoucích smlouvách dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) – viz příloha č. 6.

Vzhledem k tomu, že smlouvy o budoucích smlouvách schválilo RMP a ZMP, předkládáme do orgánů města (RMP a ZMP) ke schválení i souhlas s postoupením smluv.

KNM RMP doporučila RMP dne 10. 4. 2018 souhlasit s uzavřením dodatků k budoucím smlouvám.

RMP dne 26. 4. 2018 usnesením č. 476 doporučila ZMP schválit souhlas s postoupením smluv a uzavření dodatků – viz příloha č. 10.

1. Předpokládaný cílový stav

Odsouhlasení prodloužení termínu pro uzavření konečných smluv ke dni 31. 12. 2021 a udělení souhlasu s postoupením smluv o budoucích smlouvách č. 2010/004948, č. 2010/004155, č. 2010/004159 ve znění dodatku č. 1, pro stavbu „Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec“ v k. ú. Bolevec na společnost PANORAMA BOLEVÁK s. r. o.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. RMP č. 1214 ze dne 2. 9. 2010 (SoSB pozemky, TI).

Usn. ZMP č. 518 ze dne 16. 9. 2010 (SoSB pozemky, TI).

Usn. RMP č. 1393 ze dne 21. 10. 2010 (dodatek k SoSB – rozšíření TI, VB).

Usn. ZMP č. 608 ze dne 9. 12. 2010 (dodatek k SoSB – rozšíření TI).

Usn. RMP č. 476 ze dne 26. 4. 2018.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nejsou evidovány ke dni 2. 3. 2018 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

1. Přílohy

příloha č. 1 - žádost investora stavby

příloha č. 2 - usn. RMP č. 1214/2010

příloha č. 3 - usn. ZMP č. 518/2010

příloha č. 4 - usn. RMP č. 1393/2010

příloha č. 5 - usn. ZMP č. 608/2010

příloha č. 6 - smlouva o postoupení smluv

příloha č. 7 - mapy KN

příloha č. 8 - foto

příloha č. 9 - doporučení KNM

příloha č. 10 - usnesení RMP