



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/156673/17/Machová
Číslo jednací: **MMP/156673/17**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 16. 8. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovité věci na adrese Mánesova 25

Magistrát města Plzně		C. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 16 -08- 2017		Zprac. MACH
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
MMP/156673/17/29/22/24		29/37 14/0

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/156673/17 ze dne 23. 6. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 7210 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1950, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Po technické stránce souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 7210 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1950 starší 5-ti let. Necháváme na zvážení možné ponechání nemovité věci v majetku města Plzně pro případné směny za účelem realizace investičních akcí města Plzně.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše obytné smíšené, lokalita 3_17 Jižní předměstí.

Objekt se třemi byty, z nichž 2 jsou podlahovou plochou větší 90 m², o jaké žadatelé nejeví zájem, a jedním nebytovým prostorem má charakter vícegeneračního rodinného domu. Z hlediska potřeby BYT při realizaci Bytové politiky města je pozemek p.č. 7210 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1950 méně vhodný. Dům vyžaduje opravy, zejména krytiny střechy a fasády, potřebná se jeví také výměna stávajících oken. Vybrané nájemné neumožňuje zajistit domu potřebnou péči, náklady na správu a údržbu zatěžují stávající rozpočet.

Ve věci dalšího nakládání s nemovitostí přijalo ZMP dne 22. 6. 2017 usnesení č. 323, jímž schválilo zařazení domu na seznam 2 (prodej, směna) příloh bytové politiky.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

	Mánesova 25	
vodovodní přípojka	cca 15 m	
kanalizační přípojka	cca 10 m	

Na pozemku p.č. 7210 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1950 nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovité věci na pozemku p.č. 7210 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1950.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ^⑤



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP