statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/156630/17/Machová
Číslo jednací: MMP/156630/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 16. 8. 2017

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: 16 -08- 2017
Č. dop.
Zprac. HACH
Č.j.: MMP/156630/17/01/02/01
Příloha:
Ukl. zn. 284.3.11 A170

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- nemovité věci na adrese Purkyňova 33

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/156630/17 ze dne 23. 6. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 5951 v k.ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1009 a pozemku p.č. 5952, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Po technické stránce souhlasíme s prodejem p.č. 5951, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1009 starší 5-ti let a pozemku p.č. 5952 v k.ú. Plzeň. Necháváme na zvážení možné ponechání nemovitých věcí v majetku města Plzně pro případné směny za účelem realizace investičních akcí města Plzně.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše obytné smíšené, lokalita 3_1 Americká.

Objekt není v dobrém stavebně technickém stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci, podmíněnou značnými náklady. Jedná se zejména o střešní konstrukci a okna do ulice (okna orientovaná k železnici byla vyměněna nákladem ŘSD). Havarijní stavy vykazují také rozvody vody a elektřiny. Rekonstrukce domu se v blízké době nepředpokládá. Náklady na správu a údržbu zatěžují stávající rozpočet.

Ve věci dalšího nakládání s nemovitostí přijalo ZMP dne 22. 6. 2017 usnesení č. 323, jímž schválilo zařazení domu na seznam 2 (prodej, směna) příloh bytové politiky.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

	Purkyňova 33	
vodovodní přípojka	cca 5,5 m	
kanalizační přípojka	cca 7,5 m	

Na pozemku p.č. 5951, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1009 starší 5-ti let a pozemku p.č. 5952 v k.ú. Plzeň nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovité věci na pozemku p.č. 5951, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1009 starší 5-ti let a pozemku p.č. 5952 v k.ú. Plzeň.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu