Zastupitelstvo MO Plzeň 1 dne: 6. 6. 2018 **ST 1/5**

3

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMO Plzeň 1 dne: 6. 6. 2018

Ve věci: Podání informace ke zpracované dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sloni na Mži"

Mgr. Michal Vozobule, zastupitel MO Plzeň 1, na 25. jednání ZMO Plzeň 1, konaném dne 11. 4. 2018 vznesl dotaz ke zpracované dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sloni na Mži".

Na základě toho učinil místostarosta MO Plzeň 1 Jiří Uhlík, MBA dotaz na ředitele ZOO a BZ města Plzně, p. o., Ing. Jiřího Trávníčka, s žádostí o vysvětlení některých nejasností ohledně zpracované PD.

Pan ředitel dne 15. 5. 2018 odpověděl a poskytl MO Plzeň 1 projektovou dokumentaci zpracovanou k územnímu řízení.

Další žádost o vyjádření, zda je tato PD plnohodnotným podkladem pro územní řízení, poslal spolu se zapůjčenou PD pan místostarosta paní Haně Jiráskové, OSS MMP.

Ve své odpovědi ze dne 23. 5. 2018 Odbor stavebně správní MMP, sděluje, že tato PD je plnohodnotným podkladem pro projednání s dotčenými orgány.

Veškerá korespondence ohledně výše uvedené záležitosti je přílohou této informativní zprávy.

Zprávu předkládá: Jiří Uhlík, MBA
Zprávu zpracovala dne: Michaela Dostalová, dne 29. 5. 2018

Výpis ze zápisu z jednání ZMO Plzeň 1, ze dne 11. 4. 2018:

Mgr. Vozobule - řešili jste nějakým způsobem to, že v minulosti byla poskytnuta dotace ZOO a BZ na dokumentaci pro ÚR na projekt „sloni na Mži" s tím, že to co odevzdala ZOO, město nepovažuje za dokumentaci pro ÚR a přesoutěžila celou dokumentaci včetně stavebního povolení znova. Bylo to nějakým způsobem řečeno? Protože zastupitelstvo tady dalo finanční prostředky výhradně na dokumentaci k ÚR.

J. Uhlík - zatím jsme to neřešili a čekáme, jak dopadne soutěž a jakým způsobem se k tomu postaví město.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
Městský obvod Plzeň 1
M í s t o s t a r o s t a

Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace
Ing.Jiří Trávníček
Pod Vinicemi 9
301 00 Plzeň

Naše zn.: UMO1/12002/18
Vyřizuje: Michaela Dostalová
Tel./fax: 378036102
E-mail: dostalovam@plzen.eu

Datum: 11.5.2018

Žádost o informace – Sloni na Mži

Vážený pane řediteli,

Na 25. Jednání Zastupitelstva MO Plzeň 1 vznesl pan kolega zastupitel Mgr. Vozobule dotaz, který zněl „Řešili jste nějakým způsobem to, že v minulosti byla poskytnuta dotace ZOO a BZ na dokumentaci pro projekt sloni na Mži s tim, že to co odevzdala ZOO, město nepovažuje za dokumentaci pro ÚR a přesoutěžila celou dokumentaci včetně stavebního povolení znova. Bylo to nějakým způsobem řešeno? Protože zastupitelstvo tady dalo finanční prostředky výhradně na dokumentaci k ÚR". Na základě vzneseného dotazu mi dovolte položit několik otázek.

Dokumentace pro ÚR „ sloni na Mži" měla vydané stavební povolení?

Nechávali jste si dokumentaci pro ÚR posoudit zda je možné ji považovat za kompletní dokumentaci pro ÚR (samozřejmě bez stanovisek dotčených orgánů) ?

A pokud jste si ji nechali posoudit můžete nám jedno kompletní paré dokumentace „sloni na Mži" poskytnout , abychom ji k posouzení předali na odbor stavebně správní Magistrátu města Plzně?

Předpokládám, že došlo ke kompletnímu finančnímu vypořádání tohoto rozpočtového opatření číslo 10 MO Plzeň 1 na rok 2014 ve výši 2.350.000,- Kč spočívající v účelovém převodu finančních prostředků z Fondu rozvoje a rezerv MO Plzeň 1 do rozpočtu města Plzně určených pro ZOO a BZ za daný kalendářní rok. Byly vzneseny v rámci tohoto vyúčtování nebo později nějaké námitky?

Děkuji a jsem s pozdravem

MĚSTSKÝ OBVOD
PLZEŇ 1
8

Jiří Uhlík, MBA
místostarosta MO Plzeň 1

Zoologická a botanická zahrada města Plzně

příspěvková organizace

Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň, Czech Republic

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 1
Místostarosta Jiří Uhlík, MBA
Alej Svobody 60
323 00 Plzeň

Vyřizuje/linka : Kazda/378038330, 724177414 V Plzni dne 15.5.2018

Věc : Odpověď na žádost o informace – Sloni na Mži

Vážený pane místostarosto,

k Vaší žádosti ze dne 11.5.2018 o informace k dotazu zastupitele Mgr. Vozobuleho k akci „Sloni na Mži" Vám sděluji:

K otázce 1:
Dokumentace pro Územní rozhodnutí byla kontultována zástupci zhotovitele, objednatele, MMP Odbor stavebně správní a ÚMO 1 Odbor investiční a stavebně správní a bylo konstatováno, že předložený záměr může být projednáván ve „spojeném územním a stavebním řízení", v našem případě konkrétně veřejnoprávní smlouvou (dále jen VPS).
Tato vzhledem k reálnému termínu zahájení výstavby akce zatím nebyla uzavřena, neboťobecně VPS pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti smlouvy a proto jsme její uzavření považovali za bezpředmětné.

K otázce 2:
Dokumentace byla posouzena (viz. výše), Odbor stavebně správní MMP vydal souhlasné vyjádření s tím, že reálnost stavby se prokáže schválením VPS předložené na místně příslušný Stavební odbor ÚMO 1.
Jedno paré Vám samozřejmě zapůjčíme.

K otázce 3:
Vúčtování bylo provedeno, ZOO a BZ vrátila ÚMO 1 částku 841.735,- Kč, nebyly vzneseny námitky ohledně vyúčtování.

S pozdravem

Ing. Jiří Trávníček, ředitel
ZOO a BZ m. Plzně,
příspěvkové organizace

Zoologická a botanická
zahrada města Plzně 12
příspěvková organizace
Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň - CZ
IČO:00377015, DIČ: CZ00377015

tel: 378 038 325
378 038 308
fax: 378 038 302
e-mail: mail@plzen.eu
http://www.zooplzen.cz

Československá
obchodní banka, a. s.
č. ú.: 282564313/0300
IČO: 377015
DIČ: CZ00377015

A Member of EAZA UCSZOO BGCI Plants for the Planet

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ
Městský obvod Plzeň 1
m í s t o s t a r o s t a

Vážená paní
Hana Jirásková
Odbor stavebně správní MMP
Oddělení územního plánování
Škroupova 4
306 32 Plzeň

V Plzni dne: 17. 5. 2018
č. j. UMO1/12453/18

Vážená paní Jirásková,

Zastupitelstvo MO Plzeň 1, na svém zasedání dne 26. 3. 2014, schválilo účelový převod finančních prostředků pro Zoologickou a botanickou zahradu města Plzně, na vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sloni na Mži", pro rozšíření expozic zoologické zahrady.
Žádám Vás tímto o stanovisko, zda takto zpracovaná projektová dokumentace, (tvoří přílohu tohoto dopisu) splňuje technické podmínky pro vydání rozhodnutí o umístění stavby respektive, zda je plnohodnotným podkladem pro projednání územního řízení s dotčenými orgány.
Děkuji a jsem s pozdravem

MĚSTSKÝ OBVOD
PLZEŇ 1
8

Jiří Uhlík, MBA
místostarosta MO Plzeň 1

Příloha:
- dokumentace pro územní řízení „Sloni na Mži"

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/133442/18JIR
Č.j.: MMP/133508/18
Vyřizuje: Hana Jirásková
Telefon: 378 034 111
Fax: 378 034 102
E-mail: jiraskova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 23.5.2018

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 1, místostarosta, IČO 00075370, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň 23

Vyjádření k zpracované dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rozšíření areálu ZOO a BZ města Plzně - Sloni na Mži

na pozemcích parc. č. 10694/1, 10694/2, 10694/4, 10694/5, 10694/6, 10707/1, 10708/1, 10713/1, 10713/3, 10713/4, 10713/8, 10714/2, 10715/1, 10715/2, 10715/3, 10715/4, 10744/2, 10744/3, 10744/4, 10744/5, 10744/6, 10745, 10746/3, 10746/5, 10828/6 v katastrálním území Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Předložená dokumentace pro stupeň povolení DUR ze dne 11/2016 je dle stavebního úřadu zpracovaná standardně dle, v té době platných vyhlášek a platného územního plánu města Plzně, a je plnohodnotným podkladem pro projednání s dotčenými orgány.

Dne 15.12.2018 vydal dotčený orgán územního plánování vyjádření pod sp.zn. SZMMP/304959/16/JIR, které je platné:

Pozemky jsou platným územním plánem města Plzně schváleného usnesením č. 434 Zastupitelstva města Plzně, s účinností od 1.10.2016, v plochách přírodních, s hlavním využitím travních porostů, luk, pastvin, liniových a plošných keřových a nelesních stromových porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny, např. stromořadí, břehové porosty řek, remízy, meze, keřové pláště, dále vodní toky a plochy. Pozemky jsou součástí vymezené části občanského vybavení a Lokality 1_53 Mže - Lochotínské louky. Pozemky jsou zasaženy rozlivovou plochou při případné záplavě z řeky Mže, tzv. ***pasivní zónou záplavového území řeky Mže.***

Přípustné využití je možné zemědělské hospodaření v plochách s vymezeným ÚSES či VKP, pokud současně vede ke zlepšení podmínek pro hlavní využití, nebo je s ním slučitelné. Dále je možná výstavba a technická opatření pro zlepšení využití plochy pro účely rekreace, jako jsou ***komunikace cyklistické a pěší sloužící místní obsluze, přístřešky, odpočívadla, dětská hřiště, rozhledny a vyhlídkové věže aj, oplocení ploch areálu ZOO v lokalitě 1_53 Mže - Lochotínské louky, ubikace pro zvířata v areálu ZOO v lokalitě 1_53 Mže Lochotínské louky,*** *přirozené,* ***upravené a umělé vodní toky a plochy pro ekologickou stabilizaci*** *krajiny a pro vodohospodářské využití, stavby technické a dopravní infrastruktury.*

Nepřípustné využití přírodních ploch jsou jakékoliv nové stavby a zařízení ve vymezených částech ploch - areálu - určených pro občanské vybavení jako je lokalita 1_53 Mže - Lochotínské louky. Vyjímku tvoří nové ubikace pro zvířata v areálu oplocené ZOO a BZ.

Předložený záměr řeší rozšíření areálu zologické zahrady na Lochotíně s tím, že využívá přírodní plochy v říční nivě řeky Mže, lochotínské louky historicky využívané pro zemědělské využití. Záměr navrhuje stavebně upravit stávající parkoviště podél jeho severní hranice, navrhuje vybudovat nové vodní plochy pro zvířata, nové zpevněné a nezpevněné cesty, volné přírodní plochy navrhuje využívat pro Velké Sundy z jižní části Malajského poloostrova, pro Celebes - Filipíny Malé Sundy, pro Novou Guineu - Austrálie a pro expoziční výběh slonů rozdělený pro samice a samce.

Pro zvířata a zázemí nové části areálu ZOO jsou navrženy vybudovat objekty:

hospodářský a technický objekt, komunikačně propojený s pavilonem slonů, orangutanů a tapírů

restaurace

vyhlídky

ubikace langurů a jelenů

ubikace anoa a babirusů

ubikace jelena Alfrédova a prasátka Visajánského

ubikace Filipín

terártie a vstupní objekt

ubikace Kasuár - klokana Uru

ubikace Kasuár - klokana Hbitého

stromové domky Nové Guinei

zimoviště - voliéra Nová Guinea

oplocení areálu

Odbor stavebně správní MMP z územního hlediska se záměrem souhlasí. Reálnost stavby se prokáže schválením veřejnoprávní smlouvy, předložené na odbor investiční a stavebně správní ÚMO Plzeň1.

Platnost tohoto vyjádření je do účinnosti změn Územního plánu Plzeň.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Hana Jirásková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň 23