

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### **1. Název problému a jeho charakteristika:**

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky společnosti KNORIMPEX spol. s r. o., na provedení odborné opravy původního zámečnický zpracovaného zábradlí ochozu spojené s odstraněním dřívějších nevhodných zásahů v hale 4. NP objektu tzv. Fischerovy vily čp. 780, Pobřežní 8 v Plzni v roce 2018 (**příloha č. 1**).

### **2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:**

Objekt tzv. Fischerovy vily čp. 780, Pobřežní 8 v Plzni je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 47588/4-205. Vlastníkem je společnost KNORIMPEX spol. s r. o. (**příloha č. 2**). Předmětný objekt postavený jako vila a vlastní sídlo plzeňského stavitele Emiliána Fischera v letech 1882 – 1886, byl v roce 1906, po jeho odkoupení sociálně demokratickou stranou, proměněn na administrativní budovu v rámci komplexu dělnického domu Peklo. Původní okolí vily včetně zahrady bylo zdevastováno v druhé polovině 20. století demolicemi historické zástavby a výstavbou kapacitních silnic. Vlastník objektu v letech 2014 – 2015 provedl etapovou obnovu uličních průčelí objektu v úzké spolupráci s památkovou péčí, na niž v letech 2016 – 2017 navázala realizace obnovy interiérů s dochovanými původními uměleckořemeslnými prvky – podlahami z terrazzo a skleněných luxver. V roce 2018 bude realizována obnova původního zámečnický zpracovaného zábradlí provedeného z ocele, litiny a dřeva rámujičího ochoz ve 4. NP objektu zahrnující odbornou opravu zábradlí i odstranění dřívějších nevhodných zásahů. Finanční náklady na obnovu původního zábradlí ochozu činí 179 000 Kč (**příloha č. 3**). Celkové náklady na provedení odborné opravy původního zámečnický zpracovaného zábradlí ochozu spojené s odstraněním dřívějších nevhodných zásahů přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že objekt tzv. Fischerovy vily v Plzni je nemovitou kulturní památkou. Objekt je památkově chráněn a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

### **3. Předpokládaný cílový stav:**

Provedením odborné opravy původního zámečnický zpracovaného zábradlí ochozu spojené s odstraněním dřívějších nevhodných zásahů v hale 4. NP objektu tzv. Fischerovy vily, dojde k obnově a opravě původního hodnotného uměleckořemeslného prvku a jeho prezentaci v rehabilitované podobě.

### **4. Navrhované varianty řešení:**

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2018 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 90 000 Kč pro vlastníka společnost KNORIMPEX spol. s r. o. (IČO: 00516031), Pobřežní 780/8, Plzeň, PSČ 305 76.

### **5. Doporučená varianta řešení:**

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

**6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):**

Kryto schváleným rozpočtem Odboru památkové péče MMP na rok 2018.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Viz návrh usnesení.

**8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení RMP č. 1306 z 30. 11. 2017 – schválení rozpočtu města na rok 2018.

Usnesení ZMP č. 524 z 14. 12. 2017 – schválení rozpočtu města na rok 2018.

Usnesení ZMP č. 418 z 12. 6. 2014 – schválení dotace ve výši 230 000 Kč na opravu jižní a východní strany uličního průčelí objektu.

Usnesení ZMP č. 73 z 5. 3. 2015 – schválení dotace ve výši 140 000 Kč na opravu severní a západní strany uličního průčelí objektu.

Usnesení ZMP č. 243 z 19. 5. 2016 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na odbornou opravu původního terrazzo s mozaikou na podestách zvýšeného přízemí a 2. NP hlavního schodiště objektu.

Usnesení ZMP č. 150 z 20. 4. 2017 – schválení dotace ve výši 110 000 Kč na odbornou opravu původního terrazzo s mozaikou na mezipodestách schodiště 1. – 3. NP, podlahy 3. NP a rekonstrukce terrazzo ve vstupní hale objektu.

Usnesení RMP č. 649 z 31. 5. 2018 – schválení dotace ve výši 90 000 Kč na opravu zábradlí v hale 4. NP vily.

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Vůči společnosti KNORIMPEX spol. s r. o. město Plzeň nemá pohledávky.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů