

SVSMP  
Doruceno: 29.12.2017  
C. J. : SVSMP/26704/17

✓ Příloha č. .../1/1



***E architekt, a.s.***

Částkova 55, 326 00 Plzeň  
tel: 377 241 504, 377 455 697

ave@ave-architekt.cz | www.ave-architekt.cz

V Plzni dne 28.12.20147

**Správa veřejného statku  
města Plzně**  
Klatovská tř. 10 a12  
301 00 Plzeň

**Věc : Ukončení nájemní smlouvy č. 2011/003339/NS**

Žádáme Vás o ukončení nájmu na pozemky p.č. 11629/3 a 11609 k.ú. Plzeň, které měl nájemce MDZZ – Mikulka s.r.o. od Statutárního města Plzeň pronajaté v rámci výstavby polyfunkčního resp. bytového domu a nebyly předmětem prodeje po kolaudaci stavby

- p.č. 11629/3 k.ú. Plzeň .....226,0 M<sup>2</sup>.....zahrada
- p.č. 11609 k.ú. Plzeň .....391,0 M<sup>2</sup>.....ostatní plocha

Prosíme Vás o vstřícnost v jednání, sazba za pronájem předmětných pozemků se ode dne dokončení stavby resp. zahájení jejího užívání řádově navýšila. Výše uvedené pozemky nebyly po dobu stavby využívány, jednalo se o parcely, které mohly být v případě potřeby použity např. pro staveništní dopravu, pokud by dodavatel stavby potřeboval zásobovat staveniště z ulice Josefa Lady, to se nestalo a pozemky byly po celou dobu výstavby nedotčeny.

Nájemce navrhuje ponechat do doby vyřízení dohody o ukončení nájmu ponechat v platnosti sazbu na 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Děkujeme za zvážení a projednání tohoto požadavku v příslušných orgánech města.

Děkuji a s pozdravem

AVE architekt a.s.  
Částkova 55, 326 00 Plzeň  
Tel. 377 241 504, 377 455 697  
IČ 61779997

Ing. Jiří Pašek  
člen představenstva  
AVE architekt, a.s.

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ	
EV. ČÍSL.:	POČ. STR.:
DOŠLO: 29-12-2017	ŮTVAR:
ZPRAC.: JVL	UKL. ZN.:
	OPM



**AVE architekt, a.s.**

Částkova 55, 326 00 Plzeň

tel: 377 241 504, 377 455 697

ave@ave-architekt.cz | www.ave-architekt.cz

SVSMP

Doručeno: 16.05.2018

C.J.: SVSMP/10327/18

listy: 1 přílohy:



svspes18511:392

**SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ**

Stanislava Juliusová

Klatovská tř. 10 – 12

301 00 Plzeň

**VĚC: ŽÁDOST O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY - DOPLNĚNÍ**

Dne 14.3.2018 podala PROPERTY CZECH a.s. v zastoupení AVE architekt, a.s. Žádost o uzavření nájemní smlouvy na p.č. 10451, 8589/8, 10441, 10448/1, 8611, k.ú. Plzeň v souvislosti s připravovanou Výstavbou polyfunkčních domů v Chelčického ulici v Plzni.

Součástí žádosti je i požadavek odložení placení nájemného od nabytí právní moci stavebního povolení. Doplnujeme zdůvodnění tohoto požadavku stavebníka resp. žadatele.

Nájemní vztah k výše uvedeným pozemkům již ve fázi územního řízení je požadován MMP odborem rozvoje a plánování. Na předmětných pozemcích, chodníku a komunikaci v Chelčického ulici se provádějí nutné rekonstrukce chodníku, vozovky a inženýrských sítí. Nejedná se o pozemky v současné době oplocené či jinak omezené v užívání veřejností. Do zahájení vlastní stavby tedy nebudou využívány výhradně stavebníkem resp. žadatelem, proto si dovoluujeme požádat o odložení účinnosti Vámi připravované smlouvy.

Investor (nájemce):

**PROPERTY CZECH a.s., IČ: 270 73 866**  
U Lužického semináře 97/18, Malá Strana  
118 00, Praha 1

Žadatel:

**AVE architekt, a.s., IČ: 61779997**  
Částkova 55  
326 00 Plzeň  
(v zastoupení investora na základě plné moci)

**AVE architekt a.s.**  
Částkova 55, 326 00 Plzeň  
Tel. 377 241 504, 377 455 697  
IČ 61779997.....

V Plzni dne 16. 5. 2018

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ	
EV. ČÍS.: 20178	POČ. STR.:
DOŠLO: 16-05-2018	ÚTVAR: OPM
ZPRAC.:	UKL. ZN.:

Ing. Jiří Pašek  
člen představenstva  
AVE architekt, a.s.  
na základě plné moci



# PLNÁ MOC

MDZZ – Mikulka s.r.o., Hlavní třída 261/116, 353 01 Mar. Lázně IČ: 29113113

zastoupena Robertem Vaňkem, jednatelem

uděluje tímto

akciové společnosti AVE architekt, a.s., Částkova 53, 326 00 Plzeň IČ: 61779997

zastoupené Ing. Jiřím Paškem, členem představenstva

**plnou moc**


ve věci všech záležitostí úprav nájemní smlouvy č. 2011/003339/NS ze dne 22.9.2011 vč. jednání ohledně výše nájemného. Nájemní vztah souvisí se stavbou Bytového domu „Pod Mikulkou II“ v Lidické ulici.

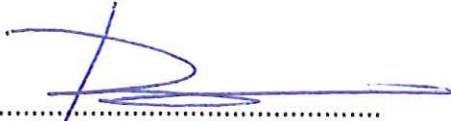
Jedná se zejména o zastupování při správních jednáních, správních řízeních, podávání a přijímání návrhů a žádostí, přijímání doručovaných písemností, podávání souhlasů, námitek a opravných prostředků, to vše v rozsahu práv a povinností podle Občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v plném znění.

Výkonu budou prováděny v souladu se zájmy zadavatele.

Ing. Jiří Pašek, člen představenstva AVE architekt, a.s. toto zplnomocnění přijímá.

V Plzni dne 28. 12. 2017

  
.....  
Robert Vaněk  
jednatel  
MDZZ – Mikulka s.r.o.

  
.....  
Ing. Jiří Pašek  
člen představenstva  
AVE architekt, a.s.

  
Hlavní třída 261/116  
353 01 Mariánské Lázně  
IČ 29113113, DIČ CZ29113113