

Číslo RMP: 23

Datum konání RMP: 2. 6. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+MAJ+KŘTÚ/16

č. 829

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že společnost MADRUZZO a.s. již v roce 2007 - 2008 žádala o prodej pozemků v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby polyfunkčního domu.
2. Žádost společnosti MADRUZZO a.s. ve věci uzavření výkupu pozemků p.č. 11605/8 a p.č. 12102/53 v k.ú. Plzeň, z vlastnictví obchodní společnosti MADRUZZO a.s., do majetku města Plzně, dále ve věci pronájmu pozemků v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby polyfunkčního domu za podmínek schválených usnesením RMP č. 869 ze dne 4. 6. 2009, ve věci budoucího prodeje částí pozemků dotčených stavbou polyfunkčního domu a ve věci přehodnocení kupní ceny za budoucí prodej částí pozemků dotčených stavbou polyfunkčního domu p.č. 11629/2 a p.č. 11607/2 v k.ú. Plzeň. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny s dceřinou společností MDZZ – Mikulka, s.r.o.
3. Usnesení RMP č. 869 ze dne 4. 6. 2009, kterým bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy a odsouhlasen budoucí prodej pozemků dotčených stavbou polyfunkčního domu. Usnesení ZMP v dané věci nebylo přijato.
4. Skutečnost, že na nově vzniklé pozemky, které jsou předmětem prodeje, přejdou věcná břemena vyplývající z LV č. 30141 pro k.ú. Plzeň.
5. Skutečnost, že příjezdová komunikace k bytovým domům Lidická 28 - 34 se částečně nachází na pozemku ve vlastnictví města Plzně a na získávaných pozemcích, v případě jejího získání do majetku města Plzně, bude požádáno příslušný silniční správní úřad o její zařazení do kategorie místní komunikace III. třídy.
6. Skutečnost, že pozemky p.č. 11607/2, p.č. 11609 a p.č. 11629/3, vše k.ú. Plzeň, budou z části zastavěny stavbou nové komunikace. Budoucí převody této stavby budou řešeny s Odborem nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) samostatně. Společnost MADRUZZO a.s. požádá MAJ MMP o předložení a projednání materiálu v orgánech města, týkající se uzavření příslušných smluv na TI, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí.
7. Žádost obchodní společnosti MADRUZZO a.s. resp. dceřiné společnosti MDZZ – Mikulka s.r.o. o snížení kupní ceny za budoucí prodej částí pozemků p.č. 11629/2 a p.č. 11607/2 v k.ú. Plzeň, dotčených stavbou polyfunkčního domu.
8. Skutečnost, že KNM RMP dne 5. 5. 2011 nepřijala většinové stanovisko ve věci snížení kupní ceny za budoucí prodej částí pozemků p.č. 11629/2 a p.č. 11607/2 v k.ú. Plzeň.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavský
zástupce primátora

Číslo RMP: 23

Datum konání RMP: 2. 6. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+MAJ+KŘTÚ/16

Pokračování usn. č. 829

II. Ruší

usnesení RMP č. 869 ze dne 4. 6. 2009 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností MADRUZZO a.s. na pozemky dotčené stavbou polyfunkčního domu v celém znění.

III. Souhlasí

1. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Plzeň, dotčených stavbou polyfunkčního domu:
 - p.č. 11629/2 o výměře 356 m² z celkové výměry 517 m²,
 - p.č. 11607/2 o výměře 71 m² z celkové výměry 440 m²,obchodní společnosti MDZZ – Mikulka s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 291 13 113, se sídlem Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116, PSČ 353 01, za účelem výstavby polyfunkčního bytového domu.

Další ujednání:

- Kupní cena bude činit: 2 250,- Kč/m².
V případě, že v době prodeje bude cena obvyklá předmětných pozemků vyšší než kupní cena smluvní, doloží budoucí kupující resp. kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou polyfunkčního domu na výše uvedených pozemcích v k.ú. Plzeň, za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.
- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 11629/2 a p.č. 11607/2 v k.ú. Plzeň.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu

Číslo RMP: 23

Datum konání RMP: 2. 6. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+MAJ+KŘTÚ/16

Pokračování usn. č. 829

- prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 6. 2013 vydáno stavební povolení na stavbu polyfunkčního domu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
 - Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2016 dokončit stavbu polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
 - V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 330 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení a užívání stavby.
 - Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
 - V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny technickou infrastrukturou (TI) v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno uložení a provozování TI.
 - Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu polyfunkčního domu resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 6. 2017. Konečná kupní smlouva bude projednána v orgánech města.
2. S uzavřením kupní smlouvy:
- na nově vzniklý pozemek p.č. 11605/53 o výměře 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku p.č. 11605/8 o celkové výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na listu vlastnictví č. 30141 pro k.ú. Plzeň,
 - na nově vzniklý pozemek p.č. 12102/113 o výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku p.č. 12102/53 o celkové výměře 215 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na listu vlastnictví č. 30141 pro k.ú. Plzeň

Číslo RMP: 23

Datum konání RMP: 2. 6. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+MAJ+KŘTÚ/16

Pokračování usn. č. 829

z vlastnictví obchodní společnosti MADRUZZO a.s., IČ 263 97 552, se sídlem Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116, PSČ 353 01, za celkovou částku 13 260,- Kč, tj. za cenu 130,- Kč/m² (dle usnesení ZMP č. 654 ze dne 16. 11. 2006, tzv. dodatečné výkupy).

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

IV. Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: MDZZ – Mikulka s.r.o., IČ 291 13 113, se sídlem Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116, PSČ 353 01.

Předmět nájmu: pozemky v k.ú. Plzeň:

p.č. 11607/2 o výměře 440 m², ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 11609 o výměře 391 m², ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 11629/2 o výměře 517 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

p.č. 11629/3 o výměře 226 m², zahrada.

Účel nájmu: výstavba a provoz polyfunkčního domu.

Doba nájmu: na dobu určitou do doby prodeje, tj. nejdéle do 30. 6. 2017, od 1. 7. 2017 se mění doba nájmu na dobu neurčitou.

Výše nájmu: 15,- Kč/m²/rok, od uzavření nájemní smlouvy do doby dokončení stavby polyfunkčního domu a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však do 30. 6. 2016,

123,- Kč/m²/rok, od doby dokončení stavby polyfunkčního domu a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejdéle však od 1. 7. 2016.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2013 nebude vydáno platné povolení stavby na stavbu polyfunkčního domu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 23

Datum konání RMP: 2. 6. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+MAJ+KŘTÚ/16

Pokračování usn. č. 829

- podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2016 dokončit stavbu polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2016.
 - Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
 - Před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků a technické infrastruktury mezi nájemcem a statutárním městem Plzní.
 - V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení, má právo pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy.
 - Stavba domu bude navržena tak, aby byla prokazatelně zajištěna ochrana před vlivem hluku z provozu na místní komunikaci alej Svobody, a to i v období po zprovoznění propojení aleje Svobody s ulicí Na Roudné. Příslušné podklady poskytne Správa veřejného statku města Plzně – úsek koncepce a dopravního inženýrství, na vyžádání; je nutné doložit splnění hlukových limitů i v chráněném venkovním prostoru stavby.
 - Prokáže-li hluková studie nutnost realizace protihlukových opatření, budou tato opatření realizována na náklady nájemce jako součást stavby polyfunkčního domu.
 - Počet parkovacích míst pro polyfunkční dům bude odpovídat ČSN 736110.
 - Dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení bude předložena Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení.
 - Pozemky p.č. 11607/2, p.č. 11609, p.č. 11629/2 a p.č. 11629/3, vše k.ú. Plzeň, prochází kanalizační stoka DN 500 v majetku města Plzně, ve správě Odboru správy infrastruktury MMP; v případě výstavby na těchto pozemcích, provede nájemce na své náklady přeložku kanalizační stoky na základě souhlasného vyjádření a podmínek vlastníka technické infrastruktury a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Martin Zrzavský
zástupce primátora

Číslo RMP: 23

Datum konání RMP: 2. 6. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+MAJ+KŘTÚ/16

Pokračování usn. č. 829

2. V případě nabytí nemovitého majetku dle bodu III.2 tohoto usnesení jeho svěřením do správy Správě veřejného statku města Plzně.

V. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluvních vztahů dle bodu III. tohoto usnesení.

VI. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem IV.1 tohoto usnesení, a to po schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III.1 tohoto usnesení v ZMP.

Termín: 30. 9. 2011

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání ZMP v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 16. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Kobernová
Ing. Hasmanová

3. V případě nabytí majetku zajistit jeho svěřením dle bodu IV.2 tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2011

Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. Sterly

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+NámN/1

č. 543

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2011/003339/NS ze dne 22. 9. 2011 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2011/002942 ze dne 26. 9. 2011 uzavřené s obchodní společností MDZZ – Mikulka s.r.o. za účelem výstavby polyfunkčního domu na pozemcích p. č. 11607/2, p. č. 11609, p. č. 11629/2 a p. č. 11629/3, vše v k. ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti MDZZ – Mikulka s.r.o. týkající se prodloužení termínu dokončení stavby polyfunkčního domu.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2011/003339/NS ze dne 22. 9. 2011 s obchodní společností MDZZ – Mikulka s.r.o. (dále jen nájemce), IČO 29113113, Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116, jehož předmětem jsou následující změny:

1. Upřesnění znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu)
„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům, k výstavbě a provozování stavby s označením: „Polyfunkční dům Pod Mikulkou II Plzeň, Bolevec, Lidická“, specifikované ve stavebním povolení sp. zn. SZ UMO1/19893/12/ReSc, č.j. UMO1/06595/13, vydaném Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odborem investičním a stavebně správním dne 15. 5. 2013 (dále jen Stavba).“
2. Nové znění článku III. Smlouvy (Doba nájmu)
„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků dotčených Stavbou, nejdéle však do 31. 7. 2019.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů.
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně.
- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+NámN/I

Pokračování usn. č. 543

3. Nové znění prvních odstavců písmen a) a b) článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)
- a) do doby vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle stavebního povolení sp. zn. SZ UMO1/19893/12/ReSc, č.j. UMO1/06595/13 ze dne 15. 5. 2013, nejdéle však do 30. 6. 2018,
 - b) od doby vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle stavebního povolení sp. zn. SZ UMO1/19893/12/ReSc, č.j. UMO1/06595/13 ze dne 15. 5. 2013, nejdéle však od 1. 7. 2018.
4. Nové znění písmena g) článku V. Smlouvy (Další ujednání)
- „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2017 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2017 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce nesplní povinnosti dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.“
5. Písmeno h) článku V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění: „Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.“ se ruší v celém znění bez náhrady.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou ze strany nájemce a budoucího kupujícího podepsány současně.

III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2011/002942 ze dne 26. 9. 2011 s obchodní společností MDZZ – Mikulka s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 29113113, se sídlem Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně, z důvodu změny termínu dokončení stavby: „Polyfunkční dům Pod Mikulkou II Plzeň, Bolevec, Lidická“ specifikované ve stavebním povolení sp. zn. SZ UMO1/19893/12/ReSc, č.j. UMO1/06595/13 vydaném Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odborem investičním a stavebně správním dne 15. 5. 2013 a dalších ujednání:

1. V článku III. KUPNÍ CENA se původní text: „Kupní cena za prodej částí pozemků p.č. 11607/2 a p.č. 11629/2, oba v k.ú. Plzeň, je stanovena na částku ve výši 2 250,- Kč/m² (slovy: Dvatisícdevětšedesátkorunčeskýchzajedenmetrčtvereční). V případě, že v době prodeje bude cena obvyklá předmětných pozemků vyšší než kupní cena smluvní, doloží

Martin Zrzavský
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+NámN/I

Pokračování usn. č. 543

budoucí kupující resp. kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí. Cena obvyklá bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou (tržní ocenění) v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.“

nahrazuje novým zněním: „Kupní cena bude stanovena dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje, tj. v cenové relaci v době uzavření kupní smlouvy. Cena v místě a čase obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně všech součástí a příslušenství. Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku přičtena DPH v zákonné výši. Osobu znalce určí město Plzeň.“

2. V článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvním se původní text věty první: „Smluvní strany se dohodly, že konečná kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu polyfunkčního domu, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 30. června 2017, a to pouze za předpokladu splnění všech následujících podmínek:“

nahrazuje novým zněním: „Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: Polyfunkční dům Pod Mikulkou II Plzeň, Bolevec, Lidická, resp. od zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto povinnosti budoucího kupujícího:“

3. V článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvním se původní text bodu třetího: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2016 dokončit stavbu polyfunkčního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu ...“

nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2017 dokončit stavbu: Polyfunkční dům Pod Mikulkou II Plzeň, Bolevec, Lidická (dál jen

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+NámN/1

Pokračování usn. č. 543

Stavba) do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu“

4. V článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvním se původní text bodu pátého: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 3 000,- (slovy: Třítisícekorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení.“

nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: Třítisícekorunčeských).

5. V článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvním se původní text bodu sedmého: „V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny technickou infrastrukturou (TI) v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno uložení a provozování TI.“

nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen dodržet Plzeňský standard kanalizace a všech vydaných stanovisek k přeložce kanalizace DN 500 (dále jen stavba přeložky). Zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a Odboru správy infrastruktury MMP (dále jen OSI MP) budou budoucím kupujícím přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby přeložky. Budoucí kupující v předstihu minimálně 10 pracovních dnů před výzvou k technické přejímce dokončené stavby přeložky v majetku města Plzně ve správě OSI MMP doloží na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky, její geodetické zaměření a zaměření na datovém nosiči, záznam z kamerové zkoušky a obvyklé doklady. Budoucí kupující zajistí předání zápisu o odevzdání a převzetí stavby přeložky OSI MMP a VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., a to potvrzený ze strany zhotovitele stavby a zástupci OSI MMP a VODÁRNY PLZEŇ a.s., dále zajistí předání kolaudačního souhlasu stavby přeložky na OSI MMP a VODÁRNU PLZEŇ a.s. Ve prospěch města Plzně bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování kanalizace DN 500 a přístupu, příjezdu k této kanalizaci na pozemku p. č. 12102/3 v k. ú. Plzeň v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2013/000335 ze dne 20. března 2013.“

6. Za článek VI. se vkládá nový článek VII., který zní:

„VII. KAUCE

Povinnost budoucího kupujícího uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 330 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání Stavby dle článku V. PODMÍNKY PRODEJE, bodu čtvrtého, je zajištěna kaucí, tzn., že budoucí kupující složil na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu

Číslo RMP: 47

Datum konání RMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: RadM+NámN/1

Pokračování usn. č. 543

1003004415/5500, před podpisem dodatků č. 1 k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní jako jistotu kauci ve výši 330 000 Kč. Složená kauce případně bez dalšího budoucímu prodávajícímu, tzn., že peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího v případě, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím budoucího prodávajícího prvním dnem prodlení budoucího kupujícího s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín, tj. 31. prosinec 2017, pro dokončení Stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že budoucí kupující uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena budoucímu kupujícímu do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou budoucímu prodávajícímu.“

7. Dosavadní články VII. až IX. se označují jako články VIII. až X.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou ze strany nájemce a budoucího kupujícího podepsány současně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA

Ing. Sterly

2. Předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 19. 5. 2016

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 79

Datum konání RMP: 1. 6. 2017

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/12

č. 640

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti MDZZ – Mikulka s.r.o. ve věci upřesnění účelu nájmu u nájemní smlouvy č. 2011/003339/NS.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se společností MDZZ – Mikulka s.r.o.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2011/003339/NS ze dne 22. 9. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2016, se společností MDZZ – Mikulka s.r.o., IČO 29113113, sídlem Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116, jehož předmětem je upřesnění znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k podnikatelským účelům, k výstavbě a provozování stavby s označením: „Polyfunkční dům Pod Mikulkou II Plzeň, Bolevec, Lidická.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2011/003339/NS zůstávají v platnosti.

III. Ukládá

tajemníkovi MMP

uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Sterly

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 1
Odbor správy majetku



SVSMP
Doručeno: 26.04.2018
C. J. : SVSMP/09012/18

listy: přílohy: 1

svspes18510480

Správa veřejného statku města Plzně
Oddělení pronájmu majetku
Klatovská tř. 10-12
301 00 Plzeň

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: UMOI/11203/18

Vytizuje: Vacková Ivana
Tel./fax: 378 036 055
Mobil: 602 447 428
E-mail: vackova@plzen.eu

Datum: 26. 4. 2018

Usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 3. 4. 2018

V příloze Vám zasíláme usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 3. 4. 2018 k níže uvedeným kauzám:

127/2018 - Souhlas s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2011/003339/NS, uzavřené se společností MDZZ – Mikulka s.r.o., IČ: 29113113, Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně, kterým se zužuje předmět nájmu o pozemky parc.č. 11609 o výměře 391 m² a parc.č. 11629/3 o výměře 226 m², vše v k.ú. Plzeň

✓VL

Nesouhlas se sníženou výší nájemného u pozemků parc.č. 11609 o výměře 391 m² a parc.č. 11629/3 o výměře 226 m², vše v k.ú. Plzeň, v souvislosti s nájemní smlouvou č. 2011/003339/NS, uzavřené se společností MDZZ – Mikulka, s.r.o., IČ: 29113113, Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně (tj. 16,236 Kč/m²/rok v roce 2017 a 16,236 Kč/m²/rok + inflační navýšení v roce 2018) od doby vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby do doby ukončení smluvního vztahu k předmětným pozemkům

128/2018 - Schválení uzavření smluvního vztahu s nájemcem, pí Martou Kaiglovou, bytem Komenského 1057/37, Plzeň, na pronájem pozemku parc. č. 1137/164 v k.ú. Bolevec o výměře 21 m² za účelem úpravy užívacích práv k pronajímanému pozemku, na kterém je postavena garáž; stanovení podmínek nájemní smlouvy

247

Kontaktní adresa:
aleš Svobody 60
323 00 Plzeň

Tel: 378 031 111
<http://umo1.plzen.eu>
Postaumo1@plzen.eu

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
(ID): 2dibh62

Bankovní spojení:
4841830277 /0100
4841850227/0100



Usnesení č. 127

Rada MO Plzeň 1

I. Bere na vědomí

1. Žádost Správy veřejného statku města Plzně o stanovisko k žádosti společnosti MDDZ - Mikulka s.r.o. IČO 291 13 113, sídlem Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116 (na základě plné moci společnost AVE architekt a.s.), o úpravu předmětu nájemní smlouvy č. 2011/003339/NS a prominutí části nájemného.
2. Souhlasné stanovisko TÚ MMP s úpravou předmětu nájmu.
3. Stanovisko Majetkové komise Rady MO Plzeň 1 obsahující doporučení **souhlasit** s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě kterým se zužuje předmět nájmu o pozemky parc.č. 11609 o výměře 391 m² a parc.č. 11629/3 o výměře 226 m² vše v k.ú. Plzeň a **nesouhlasit** se sníženou výší nájemného (tj. 16,236 Kč/m²/rok v roce 2017 a 16,236 Kč/m²/rok + inflační navýšení v roce 2018) od doby vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby do doby ukončení smluvního vztahu k předmětným pozemkům.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2011/003339/NS, uzavřené se společností MDZZ – Mikulka s.r.o., IČ 29113113, Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně, kterým se zužuje předmět nájmu o pozemky parc.č. 11609 o výměře 391 m² a parc.č. 11629/3 o výměře 226 m² vše v k.ú. Plzeň.

III. Nesouhlasí

se sníženou výší nájemného u pozemků parc.č. 11609 o výměře 391 m² a parc.č. 11629/3 o výměře 226 m² vše v k.ú. Plzeň v souvislosti s nájemní smlouvou č. 2011/003339/NS, uzavřené se společností MDZZ – Mikulka s.r.o., IČ 29113113, Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně (tj. 16,236 Kč/m²/rok v roce 2017 a 16,236 Kč/m²/rok + inflační navýšení v roce 2018) od doby vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby do doby ukončení smluvního vztahu k předmětným pozemkům.

IV. Ukládá

vedoucí Odboru správy majetku ÚMO Plzeň 1 zajistit zaslání přijatého usnesení vedoucí Oddělení pronájmu majetku Správy veřejného statku města Plzně.

Termín: 30. 4. 2018

Zodpovídá: Ing. Eva Štědrá

č. 668

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti MDZZ – Mikulka s.r.o. ve věci ukončení smluvního vztahu k pozemku p. č. 11609 o výměře 391 m² a p. č. 11629/3 o výměře 226 m², k. ú. Plzeň, u Nájemní smlouvy č. 2011/003339/NS ze dne 22. 9. 2011 ve znění Dodatku č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“), uzavřené za účelem výstavby a provozu polyfunkčního domu v lokalitě Severní Předměstí – Lidická ulice a úhrady nájemného v nižší sazbě za tyto pozemky, které nebyly předmětem prodeje po kolaudaci stavby, a to od doby vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (tj. od 6. 9. 2017) do doby ukončení smluvního vztahu k předmětným pozemkům ke dni konání RMP, tj. ke dni 31. 5. 2018.
2. Důvodovou zprávu ve věci uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě uzavřené se společností MDZZ – Mikulka s.r.o. a poskytnutí daru vrácením rozdílu mezi nájemným vyčísleným dle nižší a vyšší sazby nájemného vyplývajících z nájemní smlouvy za pozemek p. č. 11609 a p. č. 11629/3, k. ú. Plzeň, a to za období od vydání Kolaudačního souhlasu na stavbu polyfunkčního domu, tj. od 6. 9. 2017 do 31. 5. 2018 (den konání RMP) ve výši 49 115 Kč.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 2011/003339/NS ze dne 22. 9. 2011, ve znění Dodatku č. 1 až č. 3, se společností MDZZ – Mikulka s.r.o., IČO 29113113, sídlem Mariánské Lázně, Hlavní třída 261/116, jehož předmětem je ukončení smluvního vztahu k pozemku p. č. 11609 o výměře 391 m² a p. č. 11629/3 o výměře 226 m², k. ú. Plzeň, dohodou, ke dni konání RMP, tj. ke dni 31. 5. 2018.

III. Nesouhlasí

s poskytnutím daru, a to vrácením rozdílu mezi nájemným vyčísleným dle nižší a vyšší sazby nájemného vyplývajících z nájemní smlouvy s přihlédnutím k inflačnímu navýšení, za pozemek p. č. 11609 o výměře 391 m² a p. č. 11629/3 o výměře 226 m² (celkem 617 m²), k. ú. Plzeň, a to za období od vydání Kolaudačního souhlasu na stavbu polyfunkčního domu, tj. od 6. 9. 2017 do 31. 5. 2018 (den konání RMP) ve výši 49 115 Kč.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
neschválit poskytnutí daru v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 21. 6. 2018

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Sterly