

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 21. 6. 2018

Ve věci: Rozhodnutí o prodeji a nákupu projektů vážících se k vodohospodářské infrastruktuře a o prodeji vybrané vodohospodářské infrastruktury v ul. Libušínská společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že statutární město Plzeň vlastní projektové dokumentace k vodohospodářskému majetku, který byl předmětem prodeje společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.
2. Skutečnost, že společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. bude realizátorem staveb Retenční nádrž Vinice a rekonstrukce Roudenského sběrače, přičemž projektová dokumentace k těmto stavbám je ve vlastnictví statutárního města Plzeň.
3. Skutečnost, že statutární město Plzeň bude realizátorem staveb Havarijní zdroj pro město Plzeň a Vodárenský soubor Litice II. etapa, část a).
4. Skutečnost, že v rámci dalšího postupu prodeje vybraného vodohospodářského majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., byl vybrán k prodeji vodohospodářský majetek v Libušínské ul.

II. Schvaluje

uzavření níže specifikovaných smluvních vztahů mezi statutárním městem Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00 a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00

1. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 2 011 791 Kč vč. DPH a postoupení licence společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k převáděné projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení. Kupní cena bude uhrazena do 20. 12. 2018.
2. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 2 675 010 Kč vč. DPH a postoupení licence společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. k převáděné projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení. Kupní cena bude uhrazena do 20. 12. 2018.
3. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace statutárnímu městu Plzeň za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 7 861 733 Kč vč. DPH a postoupení licence statutárnímu městu Plzeň k převáděné projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení.

4. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej vodohospodářské infrastruktury v Libušínské ul.:

- vodovodní síť o délce 936,16 m, jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy,
- stoková síť o délce 865,68 m, jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy,
- dešťová kanalizace o délce 897,44 m, jejíž specifikace je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy

společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 23 759 464 Kč vč. DPH v zákonné výši

V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy bude v kupní smlouvě sjednán závazek ze strany společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. provozovat vodovody a kanalizace ve svém vlastnictví za podmínek stanovených právními předpisy a provozní smlouvou.

Před uzavřením kupní smlouvy nebo nejpozději současně s uzavřením kupní smlouvy dojde mezi městem a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. V rámci této dohody vlastníků bude ošetřeno i uplatňování jednotné ceny vodného a stočného.

Kupní smlouva bude obsahovat totožné ujednání jako Provozní smlouva ohledně zpětného převodu vlastnického práva pro případ ukončení Provozní smlouvy, a to:

Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se VODÁRNA PLZEŇ a.s. převést zpět na město Plzeň vlastnické právo k majetku, který VODÁRNA PLZEŇ a.s. nabyla od města Plzně během doby trvání Provozní smlouvy a město Plzeň se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na město Plzeň převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeným městem Plzeň, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti smluvních stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na město Plzeň. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12.00 v sídle města Plzně. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 1 měsíce od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V kupní smlouvě budou dále k předmětu převodu zřízeny:

- výhrada zpětné koupě ve prospěch města Plzně,
- předkupní právo ve prospěch města Plzně,
- zákaz zcizení a zatížení převáděného majetku bez předchozího písemného souhlasu města Plzně s takovým zcizením či zatížením.

Tato práva města budou zřízena na dobu určitou, a to na dobu trvání Provozní smlouvy plus 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy. Shora uvedená práva města budou ve vztahu k převáděnému majetku zřízena jako práva věcná.

K účinnosti nabytí vlastnického práva společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dojde ke dni uveřejnění kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění o registru smluv.

5. Dohodu o započtení pohledávek mezi městem Plzní a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., kterou bude započtena pohledávka města Plzně za společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. na úhradu kupní ceny ve výši 23 759 464 Kč za převod vybrané VHI v Libušínské ul. dle bodu II. 4. tohoto usnesení do majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. proti pohledávce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve výši 7 861 733 Kč za městem Plzní, představující kupní cenu vyplývající ze smlouvy kupní na převod projektové dokumentace včetně postoupení licencí z majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle bodu II. 3. tohoto usnesení do majetku města Plzně. V dohodě o započtení pohledávek bude sjednáno, že započítávané pohledávky zaniknou v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí, a to ke dni uveřejnění kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění o registru smluv. V případě, že tyto smlouvy budou uveřejněny v odlišných dnech, bude sjednaným dnem zániku pohledávek v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí, den uveřejnění té z uvedených kupních smluv, která bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv jako poslední. Splatnost doplatku ze strany společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve výši 15 897 731 Kč bude sjednána na 20. 12. 2018.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit realizaci v souladu s bodem II. 1 tohoto usnesení.
Termín: 2. 12. 2018
2. Zajistit realizaci v souladu s bodem II. 2 tohoto usnesení.
Termín: 20. 12. 2018
3. Zajistit realizaci v souladu s bodem II. 3 tohoto usnesení.
Termín: 20. 12. 2018
4. Zajistit realizaci v souladu s bodem II. 4 tohoto usnesení.
Termín: 20. 12. 2018
5. Zajistit realizaci v souladu s bodem II. 5 tohoto usnesení.
Termín: 20. 12. 2018

	Zodpovídá:	H. Matoušová, členka RMP Ing. H. Kuglerová, MBA
Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP Mgr. P. Šindelář, TN	
Zprávu zpracoval dne:	10. 5. 2018	Ing. H. Kuglerová, MBA
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. H. Kuglerová, MBA, ŘEÚ Ing. J. Kozohorský, MBA, ŘTÚ	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. V. Krupičkovou, MBA, OSI Ing. P. Grisnikem, OI	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	4. 6. 2018 – 20. 6. 2018	
Projednáno v RMP:	dne 21. 6. 2018	