

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o prodeji a nákupu projektů vážících se k vodohospodářské infrastruktuře a prodeji vybrané vodohospodářské infrastruktury v ul. Libušínská společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Statutární město Plzeň na základě projektové činnosti odboru správy infrastruktury a odboru investic MMP vlastní další projektové dokumentace v různém stupni nezbytné pro rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury a budování nové vodohospodářské infrastruktury. Tyto projektové dokumentace hodlá prodat společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. U projektových dokumentací týkajících se rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury se jedná o rekonstrukci majetku, který byl na základě smlouvy č. 2017/005257 ze dne 21. 9. 2017 převeden do vlastnictví společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Jedná se o tyto projekty ze správy OSI MMP (bližší specifikace je přílohou č. 1 této zprávy):

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Plzeň – vnitroblok Revoluční – Rodinná

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Plzeň, ulice vnitroblok Francouzská

Opatření pro eliminaci přetížení stokového systému na Borských polích

Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Plzeň, Klostermannova ulice

Ve správě OI MMP jsou v účetní evidenci jednotlivé projekty vážící se ke stavbě Retenční nádrž Vinice a rekonstrukci Roudenského sběrače (bližší specifikace je přílohou č. 2 této zprávy).

Obě akce, k nimž jsou prodávány projektová dokumentace, Roudenský kanalizační sběrač a Retenční nádrž Vinice jsou stavebně provázány a bude je realizovat společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Naopak VODÁRNA PLZEŇ a.s. má ve svém majetku projektovou dokumentaci pro stavby Havarijní zdroj pro město Plzeň ve stupni DSP + PDPS a Vodárenský soubor Litice II. etapa, část a) ve stupni DSP + PDPS. Vzhledem ke skutečnosti, že tuto stavbu bude realizovat město, je třeba získat vlastnické právo a licenci k této projektové dokumentaci.

Zároveň OSI MMP se společností Vodárna Plzeň a.s. dospěl v rámci dalšího provozu vodohospodářské infrastruktury k potřebě převodu vodovodní a kanalizační sítě v Libušínské ul. do majetku Vodárny Plzeň a.s. Jedná se o:

- vodovodní síť o délce 936,16 m
- stoková síť o délce 865,68 m
- dešťová kanalizace o délce 897,44 m

Na tento majetek byl zpracován znalecký posudek, který stanovil kupní cenu vybraného vodohospodářského majetku v Libušínské ul. na 19 635 921 Kč.

Specifikace převáděného majetku je přílohou tohoto materiálu a bude nedílnou součástí smlouvy. K ceně převáděné VHI a projektové dokumentace bude připočteno DPH v zákonné výši.

Prodej vybrané VHI, projektových dokumentací a nákup projektové dokumentace bude řešen vzájemným zápočtem a doplatkem ze strany společnosti VODÁRNA PLZEŇ. Obě smluvní strany vystaví daňové doklady dle zákona o DPH v platném znění.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupních smluv se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., jejich předmětem bude úplatný převod projektových dokumentací a vybrané vodohospodářské infrastruktury ulice. Libušínská, Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Po projednání v KNM RMP bude materiál předložen RMP.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 1. 6. 2018 nemá VODÁRNA PLZEŇ a.s. žádné závazky a pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Specifikace převáděných PD – OSI- prodej Vodárně Plzeň a.s.

Příloha č. 2 - Specifikace převáděných PD – OI- prodej Vodárně Plzeň a.s.

Příloha č. 3 - Specifikace převáděných projektových dokumentací městu Plzeň

Příloha č. 4 - Specifikace převáděné VHI – Libušínská ul. - vodovod

Příloha č. 5 - Specifikace převáděné VHI – Libušínská ul. - kanalizace

Příloha č. 6 – Doporučení KNM