

Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 7. 6. 2018

EVID/5 Rozhodnutí o prodeji a nákupu projektů vážících se k vodohospodářské infrastruktuře a prodeji vybrané VHI v ul. Libušínská společnosti VODARNA PLZEŇ a.s.

Komise RMP pro nakládání s majetkem doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže specifikovaných smluvních vztahů mezi statutárním městem Plzeň, IČO 00075370, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00 a společností VODARNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00

1. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace společnosti VODARNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625, se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň, PSČ 326 00 za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 2 011 791 Kč vč. DPH a postoupení licence společnosti VODARNA PLZEŇ a.s. k převáděné projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 této zprávy. Splatnost kupní ceny je 20. 12. 2018.
2. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace společnosti VODARNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 2 675 010 Kč vč. DPH a postoupení licence společnosti VODARNA PLZEŇ a.s. k převáděné projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 této zprávy.
3. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej projektové dokumentace statutárnímu městu Plzeň za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 7 861 733 Kč vč. DPH a postoupení licence statutárnímu městu Plzeň k převáděné projektové dokumentaci; specifikace převáděné projektové dokumentace tvoří přílohu č. 3 této zprávy.
4. Kupní smlouvou, jejímž předmětem je prodej vodohospodářské infrastruktury v Libušínské ul.:
 - vodovodní síť o délce 936,16 m, jejíž specifikace je přílohou této zprávy a bude nedílnou součástí smlouvy,
 - stoková síť o délce 865,68 m, jejíž specifikace je přílohou této zprávy a bude nedílnou součástí smlouvy,
 - dešťová kanalizace o délce 897,44 m, jejíž specifikace je přílohou této zprávy a bude nedílnou součástí smlouvyspolečnosti VODARNA PLZEŇ a.s. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 23 759 464 Kč vč. DPH v zákonné výši

V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy bude v kupní smlouvě sjednán závazek ze strany společnosti VODARNA PLZEŇ a.s. provozovat vodovody a kanalizace ve svém vlastnictví za podmínek stanovených právními předpisy a provozní smlouvou.

Před uzavřením kupní smlouvy nebo nejpozději současně s uzavřením kupní smlouvy dojde mezi městem a společností VODARNA PLZEŇ a.s. k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. V rámci této dohody vlastníků bude ošetřeno i uplatňování jednotné ceny vodného a stočného.

Kupní smlouva bude obsahovat totožné ujednání jako Provozní smlouva ohledně zpětného převodu vlastnického práva pro případ ukončení Provozní smlouvy, a to: Pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se VODARNA PLZEŇ a.s. převést zpět na město Plzeň vlastnické právo k majetku, který VODARNA PLZEŇ a.s. nabyla od města Plzně během doby trvání Provozní

smlouvy a město Plzeň se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na město Plzeň převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeným městem Plzní, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti smluvních stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na město Plzeň. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12.00 v sídle města Plzně. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 1 měsíce od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

V kupní smlouvě budou dále k předmětu převodu zřízeny:

- výhrada zpětné koupě ve prospěch města Plzně,
- předkupní právo ve prospěch města Plzně,
- zákaz zcizení a zatížení převáděného majetku bez předchozího písemného souhlasu města Plzně s takovým zcizením či zatížením.

Tato práva města budou zřízena na dobu určitou, a to na dobu trvání Provozní smlouvy plus 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy. Shora uvedená práva města budou ve vztahu k převáděnému majetku zřízena jako práva věcná.

K účinnosti nabytí vlastnického práva společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. dojde ke dni uveřejnění kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění o registru smluv.

5. Dohodu o započtení pohledávek mezi městem Plzní a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s., kterou bude započtena pohledávka města Plzně za společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. na úhradu kupní ceny ve výši 23 759 464 Kč za převod vybrané VHI v Libušínské ul. dle bodu II. 4. tohoto usnesení do majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. proti pohledávce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve výši 7 861 733 Kč za městem Plzní, představující kupní cenu vyplývající ze smlouvy kupní na převod projektové dokumentace včetně postoupení licencí z majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle bodu II. 3. tohoto usnesení do majetku města Plzně. V dohodě o započtení pohledávek bude sjednáno, že započítávané pohledávky zaniknou v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí, a to ke dni uveřejnění kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění o registru smluv. V případě, že tyto smlouvy budou uveřejněny v odlišných dnech, bude sjednaným dnem zániku pohledávek v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí, den uveřejnění té z uvedených kupních smluv, která bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv jako poslední. Splatnost doplatku ze strany společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve výši 15 897 731 Kč bude sjednána na 20. 12. 2018..