

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ..... ze dne : 21. 6. 2018

Ve věci: Zrušení usnesení ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016, výkup pozemků p.č. 244 a p.č. 245 od fyzické osoby.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

1. Skutečnost, že usnesením RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 bylo odsouhlaseno a usnesením ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016 schváleno uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD. na odkoupení pozemků p. č. 244 a p. č. 245 k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně a úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to 2 roky zpětně.
2. Skutečnost, že vlastník těchto pozemků nejprve požádal o roční odklad podpisu kupní smlouvy a následně přehodnotil své stanovisko a požaduje nové projednání této majetkové transakce v orgánech města Plzně za zvýšenou smluvní kupní cenu, a to ve výši 2 715 500 Kč a provedení úhrady bezdůvodného obohacení.

### **II. Ruší**

usnesení ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 244 a p.č. 245 v k.ú. Lobzy ve vlastnictví p. B. Arch., MSc. Martina Kaftana PhD., v plném znění.

### **III. Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD., nar. 30. 6. 1976, bytem Popice 51, Znojmo, na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem včetně trvalých porostů po zaokrouhlení částku 2 416 550 Kč tj. cca 373 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

V případě, že ze strany vlastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy ve výše uvedeném rozsahu v termínu nejpozději do 31. 10. 2018, bod III. tohoto usnesení se ruší.

#### IV. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit realizaci dle bodu III. tohoto usnesení.  
Termín: 30. 11. 2018

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	6. 6. 2018	V. Petráková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 31. 5. 2018	č. usnesení: 615