|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **21. 6. 2018** | **MAJ/5** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne :  | 21. 6. 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Zrušení usnesení ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016, výkup pozemků p.č. 244 a p.č. 245 od fyzické osoby. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že usnesením RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 bylo odsouhlaseno a usnesením ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016 schváleno uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD. na odkoupení pozemků p. č. 244 a p. č. 245 k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně a úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to 2 roky zpětně.

2. Skutečnost, že vlastník těchto pozemků nejprve požádal o roční odklad podpisu kupní smlouvy a následně přehodnotil své stanovisko a požaduje nové projednání této majetkové transakce v orgánech města Plzně za zvýšenou smluvní kupní cenu, a to ve výši 2 715 500 Kč a provedení úhrady bezdůvodného obohacení.

1. R u š í

usnesení ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 244 a p.č. 245 v k.ú. Lobzy ve vlastnictví p. B. Arch., MSc. Martina Kaftana PhD., v plném znění.

1. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD., nar. 30. 6. 1976, bytem Popice 51, Znojmo, na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2220 m2 a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4267 m2, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem včetně trvalých porostů po zaokrouhlení částku 2 416 550 Kč tj. cca 373 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

V případě, že ze strany vlastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy ve výše uvedeném rozsahu v termínu nejpozději do 31. 10. 2018, bod III. tohoto usnesení se ruší.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2018

 Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 6. 6. 2018 | V. Petráková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí  |
| Zveřejněno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno v RMP:  | dne 31. 5. 2018 | č. usnesení: 615 |