Příloha č. 1

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 19 -04- 2018
Zprac.
Č.j.: 102613/18
Příloha:
Ukl. zn.

Magistrát města Plzně

Odbor nabývání majetku

Škroupova 7

301 00 Plzeň

Žádám zajistit nové projednání uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků p.č. 244 a p.č. 245 k.ú. Lobzy. Jelikož se odhad zadaný městem (2 213 490,- Kč) a odhad zadaný mnou (3 217 510,- Kč) liší a obě strany považují svůj odhad za správný, navrhuji jako kompromis cenu smluvní tvořenou průměrem těchto odhadů což činí částku 2 715 500,- Kč (viz. znalecký posudek z r. 2017) plus náhradu za bezdůvodné obohacení jak bylo již projednáno. Cenu stanovenou městem ve výši 2 213 490,- Kč nepovažuji v současné době za adekvátní, jelikož tato byla vypočtena podle již neodpovídající cenové vyhlášky. Po obdržení vyjádření města dne 6.4.2018 nesouhlasím rovněž s výpočtem odhadu zadaným městem, např. s tím, že město při odhadu ceny pozemků započetlo srážku za svažitost terénu. Svažitost pozemků a jak vyplývá tím i částečné znehodnocení pozemků provedlo v minulosti město a nikdy pozemek nevrátilo do původního stavu i když o to dle mých informací žádala předchozí majitelka pozemků pí. Trnková. Toto se rovněž týká asfaltové komunikace a sportovního hřiště. Hřiště město do současné doby neodstranilo, i když pozemek nemá již několik let v nájmu. Proto jak jsem již v minulosti uvedl v případě neschválení prodeje v orgánech města nebudu souhlasit s novým uzavřením nájemní smlouvy. Věřím ale, že dojde k domluvě k oboustranné spokojenosti, neboť se domnívám, že veřejné prostranství na soukromém pozemku není dobrým řešením ani pro jednu stranu. V případě komunikace mne prosím kontaktujte emailem nebo na tel. číslo Prosím o vyjádření stanoviska do 31.5.2018 jelikož budu pravděpodobně od druhé polovině roku pracovně po dobu několik let mimo Evropu, proto bych rád věc co nejdříve uzavřel, popř. učinil potřebná opatření. Děkuji.

S úctou

V Grazu dne 11/4/2018

B.Arch., MSc. Martin Kaftan, PhD.