

**Navrhované varianty – KNM RMP:**

Varianta A – původní dle přijatých usnesení RMP č. 1238/2016 a ZMP č. 678/2016:

Trvat na přijatém usnesení RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016, tj. ponechat v platnosti odsouhlasené podmínky ve věci uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD., bytem Na Špitálkách 343/6, Plzeň – Lobzy na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2 220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Celková výměra pozemků činí 6 487 m<sup>2</sup>. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem včetně trvalých porostů po zaokrouhlení částku 2 230 000 Kč tj. cca 344 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. V platnosti budou dále ponechány schválené podmínky ve věci úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 244 o výměře 2 220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 o výměře 4 267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m<sup>2</sup>), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za původně schválené období, tj. 2 roky zpětně od doby narovnání majetkových vztahů, kdy výše bezdůvodného obohacení bude stanovena dohodou na částku 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 45 409 Kč/rok) a tedy výše bezdůvodného obohacení činí celkem 90 818 Kč

Varianta B – v ceně smluvní dle návrhu žadatele:

- I. Zrušit usnesení RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 244 a p.č. 245 v k.ú. Lobzy ve vlastnictví pana Martina Kaftana a ve věci úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví pana Martina Kaftana městem Plzeň, v plném znění.
- II. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD., bytem Popice 51, Znojmo na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Smluvní kupní cena činí včetně trvalých porostů celkem částku 2 715 500 Kč, tj. cca 419 Kč/m<sup>2</sup>.  
Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.  
V případě realizace koupě svěření nemovitých věcí do správy SVSMP.
- III. Schválit úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 244 o výměře 2 220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 o výměře 4 267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m<sup>2</sup>), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za nepromlčené období tj. tři roky zpětně od doby nabytí právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kdy výše bezdůvodného obohacení bude stanovena dohodou na částku 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 45 409 Kč/rok) a tedy výše bezdůvodného obohacení činí celkem 136 227 Kč.

Varianta C – v ceně obvyklé dle znaleckého posudku pro r. 2018:

- I. Zrušit usnesení RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 244 a p.č. 245 v k.ú. Lobzy ve vlastnictví pana Martina Kaftana a ve věci úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví pana Martina Kaftana městem Plzeň, v plném znění.

- II. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD, bytem Popice 51, Znojmo na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem včetně trvalých porostů po zaokrouhlení částku 2 416 550 Kč tj. cca 373 Kč/m<sup>2</sup>.  
Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.  
V případě realizace koupě svěření nemovitých věcí do správy SVSMP.
- III. Schválit úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 244 o výměře 2 220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 o výměře 4 267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m<sup>2</sup>), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za nepromlčené období tj. tři roky zpětně od doby nabytí právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kdy výše bezdůvodného obohacení bude stanovena dohodou na částku 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a tedy výše bezdůvodného obohacení činí celkem 136 227 Kč.

Varianta D:

- I. Zrušit usnesení RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 244 a p.č. 245 v k.ú. Lobzy ve vlastnictví pana Martina Kaftana a ve věci úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví pana Martina Kaftana městem Plzeň, v plném znění.
- II. Schválit úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 244 o výměře 2 220 m<sup>2</sup> a p.č. 245 o výměře 4 267 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m<sup>2</sup>), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za nepromlčené období, tj. tři roky zpětně a dále až do doby narovnání majetkoprávních vztahů, kdy výše bezdůvodného obohacení bude stanovena dohodou na částku 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- III. Nesouhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD, bytem Popice 51, Znojmo na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně.

Doporučení KNM RMP ze dne 15. 5. 2018:

MAJ+KŘTÚ/9 Odkoupení pozemků p.č. 244, 245, k.ú. Lobzy od p. B. Arch., MSc M. Kaftana, PhD.  
a jejich svěřením do správy SVSMP

KNM RMP doporučuje RMP:

- I. Zrušit usnesení RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 244 a p.č. 245 v k.ú. Lobzy ve vlastnictví pana Martina Kaftana a ve věci úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví pana Martina Kaftana městem Plzeň, v plném znění.
- II. Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD, bytem Popice 51, Znojmo na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem včetně trvalých porostů po zaokrouhlení částku 2 416 550 Kč tj. cca 373 Kč/m<sup>2</sup>.  
Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.  
V případě realizace koupě svěřením nemovitých věcí do správy SVSMP.
- III. Schválit úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 244 o výměře 2 220 m<sup>2</sup> a p. č. 245 o výměře 4 267 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m<sup>2</sup>), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za nepromlčené období tj. tři roky zpětně od doby nabytí právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kdy výše bezdůvodného obohacení bude stanovena dohodou na částku 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a tedy výše bezdůvodného obohacení činí celkem 136 227 Kč.

souhlasí 11