

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 108

Datum konání RMP: 31. 5. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ+KŘTÚ/10

č. 615

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že usnesením RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 bylo odsouhlaseno a usnesením ZMP č. 678 ze dne 15. 12. 2016 schváleno uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD. na odkoupení pozemků p. č. 244 a p. č. 245, k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně a úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to 2 roky zpětně.
2. Skutečnost, že vlastník těchto pozemků nejprve požádal o roční odklad podpisu kupní smlouvy a následně přehodnotil své stanovisko a požaduje nové projednání této majetkové transakce v orgánech města Plzně za zvýšenou smluvní kupní cenu, a to ve výši 2 715 500 Kč a provedení úhrady bezdůvodného obohacení.

II. R u š í

usnesení RMP č. 1238 ze dne 16. 11. 2016 ve věci uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 244 a p. č. 245 v k. ú. Lobzy ve vlastnictví pana Martina Kaftana a ve věci úhrady bezdůvodného obohacení za užívání pozemků ve vlastnictví pana Martina Kaftana městem Plzeň, v plném znění.

III. S o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD. a p. B. Arch., MSc. Martinem Kaftanem PhD., bytem Popice 51, Znojmo, na odkoupení pozemků p. č. 244 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2 220 m² a p. č. 245, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 267 m², oba k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem včetně trvalých porostů po zaokrouhlení částku 2 416 550 Kč tj. cca 373 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

V případě, že ze strany vlastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy ve výše uvedeném rozsahu v termínu nejpozději do 31. 10. 2018, bod III. tohoto usnesení se ruší.

IV. S c h v a l u j e

1. Úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 244 o výměře 2 220 m² a p. č. 245 o výměře 4 267 m², oba k. ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m²), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za nepromlčené období tj. tři roky zpětně od doby nabytí právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kdy výše bezdůvodného

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 108

Datum konání RMP: 31. 5. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ+KŘTÚ/10

Pokračování usn. č. 615

obohacení bude stanovena dohodou na částku 7 Kč/m²/rok, a tedy výše bezdůvodného obohacení činí celkem 136 227 Kč.

V případě, že ze strany vlastníka nedojde k uzavření kupní smlouvy ve výše uvedeném rozsahu v termínu nejpozději do 31. 10. 2018, schvaluje se úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p. č. 244 o výměře 2 220 m² a p. č. 245 o výměře 4 267 m², oba k. ú. Lobzy, (celkem výměra činí 6 487 m²), bez smluvního vztahu městem Plzeň, a to za nepromlčené období tj. tři roky zpětně a dále pak až do doby narovnání majetkoprávních vztahů, ve výši 7 Kč/m²/rok.

2. V případě nabytí pozemků dle bodu III. tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP.

V. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření kupní smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení.

VI. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu V. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 21. 6. 2018

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit úhradu bezdůvodného obohacení dle bodu IV.1 tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2018

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA

Ing. Sterly

3. Zajistit svěřením případně získaných nemovitých věcí příslušnému správci dle bodu IV.2 tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2018

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly