**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci stavby Bytové domy Rokycanská, investor GLOBÁl spol. s r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

STAV MMP vydal dne 19. 10. 2017 územní rozhodnutí č. 6288 (nabytí právní moci dne 24. 11. 2017) o umístění stavby Bytové domy Rokycanská pro investora – společnost GLOBÁl spol. s r.o. (dále jen investor).

V rámci výstavby bytových domů budou rovněž vybudovány stavby TDI, a to komunikace, chodníky, jednotná kanalizace, vodovodní řad, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

Pro vydání stavebního povolení je nutné uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na převod nově vybudované TDI a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkup pozemků dotčených přebíranou TDI, které jsou ve vlastnictví společnosti Bytové domy Rokycanská s.r.o. O uzavření příslušných smluv požádala v zastoupení investora společnost Ateliér SAL, s.r.o. (viz příloha č. 2). Rozsah kupní smlouvy je popsán v návrhu usnesení. Rozsah přebírané TDI a odkupovaných pozemků je patrný z přílohy č. 5.

Stanovisko ORP MMP je kladné (viz příloha č. 3) při splnění standardních podmínek.

Vyjádření MO Plzeň 4 - Doubravka k uzavření budoucích smluv je kladné (viz příloha č. 4).

Investor souhlasí se standardními podmínkami, tj. kupní cenou za TDI stanovenou ve výši 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI, max. 1 mil. Kč a vlastník pozemků souhlasí s kupní cenou za pozemky ve výši 40 Kč/m2.

KNM RMP na svém jednání dne 7. 6. 2018 doporučila uzavření smluv o smlouvách budoucích v rámci předmětné stavby.

Uzavření smluv o smlouvách budoucích – kupní na TDI a pozemky – projednání na jednání RMP dne 21. 6. 2018. Z uvedeného důvodu není při jednání ZMP k dispozici usnesení RMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smluv o smlouvách budoucích v souvislosti se stavbou Bytové domy Rokycanská.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Toto řešení žádné finanční nároky nepřináší.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0089/18 ze dne 9. 5. 2018, usnesení RMP ze dne 21. 6. 2018.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 9. 5. 2018 nemá investor ani vlastník pozemků evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – podmínky SOSB dle bodu II. návrhu usnesení,

příloha č. 2 – žádost,

příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP,

příloha č. 4 – usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0089/18,

příloha č. 5 – rozsah přebírané TDI – 2x zákres,

příloha č. 6 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, orientační mapa,

příloha č. 7 – doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018.