

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 21. 6. 2018

Ve věci: Schválení cen a postupu pro majetkoprávního vypořádání pro stavbu Průtah silnice I/20 Plzeň v úseku Jasmínová – Jateční - výkupy pozemků s garážemi

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu zahájit s předstihem majetkoprávní vypořádání pro stavbu Průtah silnice I/20 Plzeň v úseku Jasmínová – Jateční tzn. především zahájit výkupy nemovitých věcí, které budou po zpracování projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí dotčeny trvalými zábory.
2. Skutečnost, že v uvedeném úseku se nachází velké množství pozemků, na nichž stojí stavby garáží, a to nejen řadové garáže, ale i garáže halové a garáže patrové.
3. Skutečnost, že pro urychlení procesu získání těchto nemovitostí do majetku města je vhodné postupovat jednotně vůči všem vlastníkům a schválit jednotnou smluvní nabídkovou kupní cenu za tyto pozemky a možnost pro původní vlastníky užívat po prodeji určitou dobu objekt formou výpůjčky a to do doby před nezbytným vyklizením před započítáním stavby, což je bonus, který by mohl při jednání vést k tomu, že vlastníci budou výkup akceptovat.

II. S c h v a l u j e

1. Stanovení nabídkové smluvní kupní ceny pro výkupy jednotlivých pozemků, jejichž seznam je uvedený v příloze č. 1 tohoto materiálu, na částku 9 250 Kč za m² plochy pozemku, jehož součástí je stavba garáže, a oslovením všech vlastníků s touto nabídkou.
2. Uzavření kupních smluv na nemovité věci (pozemky, jejichž součástí jsou stavby garáže) dle přílohy č. 1 s jednotlivými vlastníky pozemků za smluvní kupní cenu vypočítanou jako součin výměry pozemku a nabídkové ceny 9 250 Kč/m² plochy pozemku; kupní cena bude uhrazena z rozpočtu MAJ MMP do 30 dnů od vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Nabývané nemovité věci musí být prosty všech zatížení a závazků. Město uhradí související nezbytné náklady a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.
3. Postup, že v případech, kdy bude vlastníkem požadován jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena než dle výše uvedených bodů, budou předkládány a projednávány samostatně tedy v Komisi pro nakládání s majetkem RMP, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci majetkoprávního vypořádání pro stavbu Průtah silnice I/20 Plzeň v úseku Jasmínová – Jateční dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2019

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	4. 6. 2018	MAJ MMP Ing. Hasmanová
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 21. 6. 2018	č. usnesení:

Kopie z internetu