

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření darovací smlouvy se Spolkem Lhota na darování pozemků pod komunikacemi v ulicích Na Dolíkách, Cedrová, Mátová a Meduňková v k. ú. Lhota u Dobřan.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ obdržel od Spolku Lhota žádost - nabídku darování pozemků parc. č. 542/3, 542/49, 542/70, 542/76, 542/81, 542/86, 542/152 a 547/17, vše v k. ú. Lhota u Dobřan (příloha č. 1). Pozemky v současné době slouží jako účelové komunikace pro příjezd k nemovitostem vlastníků parcel v ul. Na Dolíkách, Cedrová a Mátová a v části ulice Meduňková. Celková výměra převážených (darovaných) pozemků činí 12 530 m<sup>2</sup>. Hodnota daru činí 3 007 200 Kč (= 240 Kč/m<sup>2</sup>).

V uvedených pozemcích vedou inženýrské sítě – rozvod elektřiny, plynu, telefonu a ve většině vodovodní řad (vyjma ul. Cedrová), který je spravován společností VODÁRNA Plzeň, a.s. a je zatím stále v majetku spol. Plzeňský SINOR o.p.s.

Vzhledem k současné závažné situaci v této poměrně rozsáhlé obytné lokalitě ve Lhotě (špatný technický stav komunikací, chybějící odvodnění, veřejné osvětlení a potřeba doplnění VHI na předmětných pozemcích), na což ve své žádosti poukazuje Spolek Lhota, jde o další požadavek občanů bydlících v této lokalitě, aby město Plzeň začalo tuto složitou situaci řešit.

Spolek Lhota se snaží současnou situaci řešit v rámci svých možností a vypracoval projekt, který se týká úpravy povrchu pozemků, které jsou předmětem nabídky převodu, s cílem zlepšení kvality ovzduší. Svrchní vrstva komunikací byla přerovnána a překryta vrstvou zhutnělého asfaltového recyklátu. Ten byl pokryt dvojitou vrstvou asfaltového postřiku (foto viz příloha č. 5). Po realizaci této opravy došlo k výraznému snížení prašnosti v dotčené lokalitě.

O schválení převodu výše uvedených pozemků tehdy ještě v majetku společnosti Plzeňský SINOR, o.p.s. do majetku města Plzně žádal již v lednu r. 2017 MO Plzeň 10-Lhota, a to na základě usnesení ZMO Plzeň 10-Lhota č. 61/16 (příloha č. 4). K převodu výše uvedených pozemků bylo však ORP vydáno v dubnu r. 2017 nesouhlasné stanovisko č. j. MMP/38222/17 (příloha č. 3), kdy ORP nedoporučil převod výše uvedených pozemků do majetku města Plzně z důvodu špatného technického stavu komunikací a chybějícího odvodnění. Dle zpracované studie by uvedení do vyhovujícího stavu včetně doplnění VHI vyžadovalo investici cca 40 mil. Kč. Realizace odvodnění komunikací je navíc závislá na výstavbě kanalizačního systému ve Lhotě, jež zatím není zařazena do rozpočtu a rozpočtových výhledů města Plzně.

Od podzimu r. 2017 je vlastníkem předmětných pozemků Spolek Lhota.

ORP ve svém souhrnném stanovisku č. j. MMP/032845/18 ze dne 21. 3. 2018 (příloha č. 2) sděluje, že je stále v platnosti stanovisko ORP č. j. MMP/38222/17 ze dne 19. 4. 2017 (příloha č. 3) a z toho důvodu i nadále nedoporučuje získání předmětných pozemků v k. ú. Lhota u Dobřan do majetku města Plzně.

I přes nedoporučující stanovisko ORP požaduje Spolek Lhota projednat nabídku na darování pozemků v k. ú. Lhota u Dobřan v orgánech města Plzně.

MO Plzeň 10 - Lhota potvrzuje platnost usnesení ZMO Plzeň 10 - Lhota č. 61/16 ze dne 12. 12. 2016, kterým žádal ZMP o schválení smlouvy na převod předmětných pozemků v k. ú. Lhota u Dobřan do majetku města Plzně s tím, že se na stanovisku nic nemění ani s přihlédnutím ke změně vlastníka pozemků (příloha č. 4).

S ohledem na nedoporučující stanovisko ORP předložil MAJ do KNM 15. 5. 2018 materiál variantně:

Varianta a)

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a spolkem Spolek Lhota, se sídlem K Sinoru 62/51, Lhota, Plzeň, PSČ 301 00, IČ 04978544 jako dárcem, na darování pozemků parc. č. 542/3 o výměře 3086 m<sup>2</sup>, 542/49 o výměře 3493 m<sup>2</sup>, 542/70 o výměře 1929 m<sup>2</sup>, 542/76 o výměře 1521 m<sup>2</sup>, 542/81 o výměře 1152 m<sup>2</sup>, 542/86 o výměře 537 m<sup>2</sup>, 542/152 o výměře 706 m<sup>2</sup> a 547/17 o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Lhota u Dobřan, do majetku města Plzně.

Celková výměra pozemků činí 12530 m<sup>2</sup>. Hodnota daru činí 3 007 200 Kč.

Získané pozemky budou svěřeny do správy SVSMP.

Varianta b)

KNM nedoporučuje RMP souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a spolkem Spolek Lhota, se sídlem K Sinoru 62/51, Lhota, Plzeň, PSČ 301 00, IČ 04978544 jako dárcem, na darování pozemků parc. č. 542/3 o výměře 3086 m<sup>2</sup>, 542/49 o výměře 3493 m<sup>2</sup>, 542/70 o výměře 1929 m<sup>2</sup>, 542/76 o výměře 1521 m<sup>2</sup>, 542/81 o výměře 1152 m<sup>2</sup>, 542/86 o výměře 537 m<sup>2</sup>, 542/152 o výměře 706 m<sup>2</sup> a 547/17 o výměře 106 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Lhota u Dobřan, do majetku města Plzně.

Předmětné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy, užívání, zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky, cesty a stezky uvedenými na listu vlastnictví č. 1129 pro k. ú. Lhota u Dobřan v části C.

KNM 15. 5. 2018 doporučila variantu a) - souhlasit s uzavřením darovací smlouvy (příloha č. 7).

RMP 31. 5. 2018 přijala usnesení č. 606, kterým souhlasí s uzavřením darovací smlouvy (příloha č. 8).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Získání pozemků v k. ú. Lhota u Dobřan pod neupravenými komunikacemi v ulicích Na Dolíkách, Cedrová, Mátová a Meduňková v k. ú. Lhota u Dobřan.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s návrhem na vklad budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Uvedení komunikací na získaných pozemcích v ulicích Na Dolíkách, Cedrová, Mátová a Meduňková v k. ú. Lhota u Dobřan do vyhovujícího stavu včetně doplnění VHI bude vyžadovat investici cca 40 mil. Kč. Realizace odvodnění komunikací je navíc závislá na výstavbě kanalizačního systému ve Lhotě, jenž zatím není zařazen do rozpočtu a rozpočtových výhledů města Plzně a tedy není kryt rozpočtem.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMO Plzeň 10 - Lhota č. 61/16.

Usnesení RMP č. 606 ze dne 31. 5. 2018.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U dárce nejsou evidovány ke dni 2. 5. 2018 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - žádost Spolku Lhota.

Příloha č. 2 - stanovisko ORP č. j. MMP/032845/18 ze dne 21. 3. 2018.

Příloha č. 3 - stanovisko ORP č. j. MMP/38222/17 ze dne 19. 4. 2017.

Příloha č. 4 - usnesení ZMO Plzeň 10 - Lhota č. 61/16,  
- vyjádření MO Plzeň 10 – Lhota ze dne 25. 4. 2018.

Příloha č. 5 - fotodokumentace.

Příloha č. 6 - snímky map:  
- modrá mapa se zákresem,  
- územní plán,  
- letecký snímek.

Příloha č. 7 - doporučení KNM 15. 5. 2018.

Příloha č. 8 - usnesení RMP č. 606/2018.

Přílohy u předkladatele: LV