

Magistrát města Plzně  
Ekonomický úřad MMP  
Odbor nabyvání majetku

V Plzni, dne 30.1.2018

Ing. Eva Hasmanová

Škroupova 7  
301 00 Plzeň

|   |            |                            |
|---|------------|----------------------------|
| Magistrát města Plzně<br>Odbor nabyvání majetku ① |            | C. dop.                    |
| DOŠLO: - 1 -02- 2018                              |            | Zprac.<br>SJA              |
| G.j.:<br>14467/18                                 | Příloha: 8 | Ukl. zn.<br>279/2<br>281/2 |

Věc: Bezplatný převod pozemků – dar městu Plzeň

Na základě předchozích jednání nabízí Spolek Lhota k bezplatnému převodu formou darovací smlouvy pozemky v katastrálním území Lhota u Dobřan následujících parcelních čísel:

- 542/3 o celkové výměře 3086 m<sup>2</sup>, orná půda
- 542/49 o celkové výměře 3493 m<sup>2</sup>, orná půda
- 542/70 o celkové výměře 1929 m<sup>2</sup>, orná půda
- 542/76 o celkové výměře 1521 m<sup>2</sup>, orná půda
- 542/81 o celkové výměře 1152 m<sup>2</sup>, orná půda
- 542/86 o celkové výměře 537 m<sup>2</sup>, orná půda
- 542/152 o celkové výměře 706 m<sup>2</sup>, orná půda
- 547/17 o celkové výměře 106 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

Pozemky v současné době slouží jako účelové komunikace pro příjezd k nemovitostem vlastníkům sousedních parcel. V uvedených pozemcích vedou inženýrské sítě - rozvod elektřiny, plynu, telefonu a ve většině vodovodní řad, který je spravován společností Vodárna Plzeň, a.s. Odhadní cena pozemků byla znalcem stanovena na cca 3mil. Kč.

#### Odůvodnění:

Spolek Lhota nabyt uvedených pozemků v září roku 2017 od společnosti Plzeňský Sinor, o.p.s. Historie těchto pozemků se datuje k 20. 3. 1999, kdy byly vyhláškou územního plánu tehdejší obce Lhota byly původní pozemky převedeny na stavební parcely určené pro bydlení.

V následujících měsících pak došlo k postupnému prodeji jednotlivých stavebních parcel a následně výstavbě rodinných domů. Je nutné zdůraznit, že v této době byla Lhota samostatnou obcí spadající do okresu Plzeň-jih a kupující, v převážné většině dnes zde žijící občané, neměli ani tušení, že za několik let se Lhota stane součástí města Plzně. Lokalita byla budována s cílem zvýšit počet občanů obce a tím získat větší příjem do obecního rozpočtu.

Někdy před rokem 2000 došlo údajně k ústní dohodě mezi tehdejším starostou obce Lhota p.Kubalem a původním vlastníkem, že nově vytvořené komunikace v této lokalitě

budou ze strany budovatele lokality určitým způsobem upraveny a následně pak po dokončení významné části výstavby budou pozemky pod komunikacemi převedeny na obec. Bohužel o této dohodě neexistují žádné písemné záznamy a ani přesný obsah této dohody není znám. Jak již ale bylo uvedeno, Lhota byla samostatnou obcí v okrese Plzeň-jih, a téměř všechny přístupové cesty byly vybudovány pouze ve formě zpevněného prašného povrchu.

Dále bychom rádi upozornili na fakt, že v době vzniku uvedené lokality (kolem roku 2000), byl ve Lhotě z pohledu sítí pouze rozvod elektrické energie (navíc vedená vzduchem) a rozvod plynu. Vodovod se začínal budovat později. Kanalizace, v podobě dešťové kanalizace, existovala pouze na návsi a okolo fotbalového hřiště s vyústěním přímo do řeky. Odtud je zřejmé, že součástí žádných dohod nemohlo být vybudování vodovodu ani kanalizace, protože by je nebylo možné k ničemu připojit. Tato situace ohledně kanalizace přetrvává dodnes.

K 1. 1. 2003, kdy každý stavební pozemek v dané lokalitě již měl svého majitele (na některých pozemcích se již nacházely zkolaudované rodinné domy), došlo k připojení samostatné obce Lhota k městu Plzeň. Od této doby docházelo v celé Lhotě k postupným úpravám komunikací na asfaltový pruh uprostřed ulice a travnatý povrch po stranách.

Díky připojení obce Lhota k městu Plzni nebyla nikdy následně realizována zmíněná dohoda o převodu pozemků pod komunikacemi na obec.

Občané žijící v této lokalitě, kteří kupovali a budovali svoje rodinné domy mnohdy ještě na území samostatné obce Lhota, se díky připojení Lhoty k Plzni stali občany města Plzně stejně tak jako lidé ve staré zástavbě Lhoty.

V předchozích odstavcích jsme popsali skutečnosti, které dle našeho názoru dostatečně prokazují, že právě díky připojení Lhoty k Plzni a následnému nenaplnění dohod se obyvatelé této lokality dostali (ne vlastní vinnou) do stávající bezvýhodné situace.

  
Za Spolek Lhota

Mgr. Ondřej TOPINKA  
předseda spolku

Příloha č. 111

statutární město Plzeň  
Magistrát města Plzně  
Odbor nabývání majetku  
oddělení majetkové přípravy investičních akcí  
Škroupova 7  
301 00 Plzeň

V Plzni, dne 10. 4. 2018

|   |            |                          |
|---|------------|--------------------------|
| Magistrát města Plzně<br>Odbor nabývání majetku ① |            | Č. dop.                  |
| DOŠLO: 10-04-2018                                 |            | Zprac.<br>JH.            |
| Č.j.:<br>939J3/18                                 | Příloha: 2 | Ukl. zn.<br>217.2<br>P/1 |

**Věc: Převod pozemků v k.ú. Lhota**

**spisová značka: MMP/078848/18**

Vážená paní Hasmanová,

i přes uvedené skutečnosti – nedoporučujícího stanoviska ORP - **prosíme o přípravu** na projednání naší nabídky v orgánech města Plzně.

Děkuji.

Za Spolek Lhota

**Mgr. Ondřej TOPINKA**  
předseda spolku

