

Statutární město Plzeň
Náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Ekonomický úřad - ředitel úřadu		Č. dop.
DOŠLO: 2 8 -03- 2018		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

k rukám vážené paní radní Heleny Matoušové

ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Žadatelé:

Společnost

Ameside a.s., IČ: 24193232

se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1,

zapsaná v OR vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 17737,

zastoupena na základě plné moci panem Tomášem Jíchou.

Společnost Ameside a.s. současně zastupuje dalšího žadatele, a to společnost

Department store Plzeň s.r.o., IČ: 04919157

se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1,

zapsaná v OR vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 255704.

Společnosti Ameside a.s. a Department store Plzeň s.r.o. patří do stejné skupiny, mají shodného společníka a jednají ve shodě.

Specifikace pozemků, které jsou nabízeny do vlastnictví Statutárního města Plzně:

plocha o velikosti cca. 21 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/10 a
plocha o velikosti cca. 52 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/4 a
plocha o velikosti cca. 12 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/9 a
plocha o velikosti cca. 3 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/38 a
plocha o velikosti cca. 43 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/16 ,
vše zapsáno na LV č. 40731, k.ú. a obec Plzeň, vlastník Ameside a.s.

a
plocha o velikosti 46 m2 tvořená pozemkem parc. č. 871/41 a
plocha o velikosti cca. 89 m2 oddělená z pozemků parc. č. 871/40 a
plocha o velikosti cca. 8 m2 oddělená z pozemků parc. č. 871/33 a
plocha o velikosti cca. 29 m2 oddělená z pozemků parc. č. 871/11 a
plocha o velikosti cca. 91 m2 oddělená z pozemků parc. č. 871/42 a
plocha o velikosti cca. 97 m2 oddělená z pozemku parc. č. 871/1 ,
vše zapsáno na LV č. 8760, k.ú. a obec Plzeň, vlastník Department store Plzeň s.r.o.

Plocha pozemků žadatelů celkem cca. 491 m2
z toho 131 m2 ve vlastnictví Ameside a.s.
360 m2 ve vlastnictví Department store Plzeň s.r.o.

Statutární město Plzeň radní		Č. dop.
DOŠLO: 2 3 -03- 2018		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně Oddor nabyvání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 2 9 -03- 2018		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Specifikace pozemků ve vlastnictví Statutárního města Plzně, které nabyde žadatel Ameside a.s.:

plocha o velikosti cca. 4 m2 oddělená z pozemku parc. č. 5306 a
plocha o velikosti cca. 22 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/12 a
plocha o velikosti cca. 23 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/12 a
plocha o velikosti cca. 125 m2 oddělená z pozemků parc. č. 857/12 a
plocha o velikosti cca. 38 m2 oddělená z pozemků parc. č. 857/25 a
plocha o velikosti 29 m2 tvořená pozemkem parc. č. 857/33 a
plocha o velikosti cca. 40 m2 oddělená z pozemku parc. č. 857/37 a
plocha o velikosti cca. 164 m2 oddělená z pozemku parc. č. 587/35 a
vše zapsáno na LV č. 1, k.ú. a obec Plzeň, vlastník Statutární město Plzeň

Specifikace pozemků ve vlastnictví Statutárního města Plzně, které nabyde žadatel Department store Plzeň s.r.o.:

plocha o velikosti cca. 46 m2 oddělená z pozemku parc. č. 5303/9
zapsáno na LV č. 1, k.ú. a obec Plzeň, vlastník Statutární město Plzeň

Plocha pozemků SMP celkem cca. 491 m2

z toho 445 m2 do vlastnictví Ameside a.s.

46 m2 do vlastnictví Department store Plzeň s.r.o.

Navržené dělení pozemků je graficky znázorněno na přiloženém výkresu.

Doplňující požadavky:

Požadujeme, aby plocha oddělená z pozemku parc.č. 871/1 o velikosti cca. 97 m2 a která přejde do majetku SMP, byla současně s oddělením sloučena s pozemkem parc.č. 5307 (ulice U Lázní) tak, aby se i tato oddělená plocha stala veřejnou komunikací.

Odůvodnění navrhované směny:

Navržená směna pozemků umožní při budoucí výstavbě umístění průčelních fasád objektů podél Americké ulice ve stopě uliční čáry v užším profilu, který z hlediska urbanistických vazeb preferuje Územní studie Americká – Sirková, schválená Zastupitelstvem města Plzně dne 26.10.2017. Odstup uliční čáry v preferovaném užším profilu určuje Územní studie na 39 m od stávající zástavby na jižní straně Americké ulice. Územní studie dále stanovuje, že za účelem členění hmot zástavby je přípustné, aby nejvíce v 1/3 délky či plochy celé uliční fronty fasády od uliční čáry odstoupily, nebo ji překročily a to max. o 2 m. Aby bylo možné naplnit tyto představy autorů Územní studie a členit fasády objektů v přípustných odstupech od uliční čáry, je dělení pozemků podél Americké ulice navrženo na kótě 37 m od stávající zástavby na jižní straně Americké ulice.

Dalším důvodem je zarovnání hranic mezi pozemky ve vlastnictví žadatelů a ve vlastnictví Statutárního města Plzeň, tak aby tyto hranice respektovaly faktické využívání předmětných ploch.

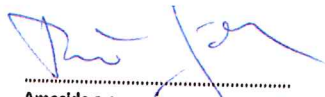
Plocha při ulici U Lázní, která by měla přejít do vlastnictví Statutárního města Plzeň, umožní mimo jiné přístup do zadní části areálu bývalých městských lázní, který je ve vlastnictví třetí osoby.

Kontaktní osoba za žadatele:

pan Tomáš Jícha

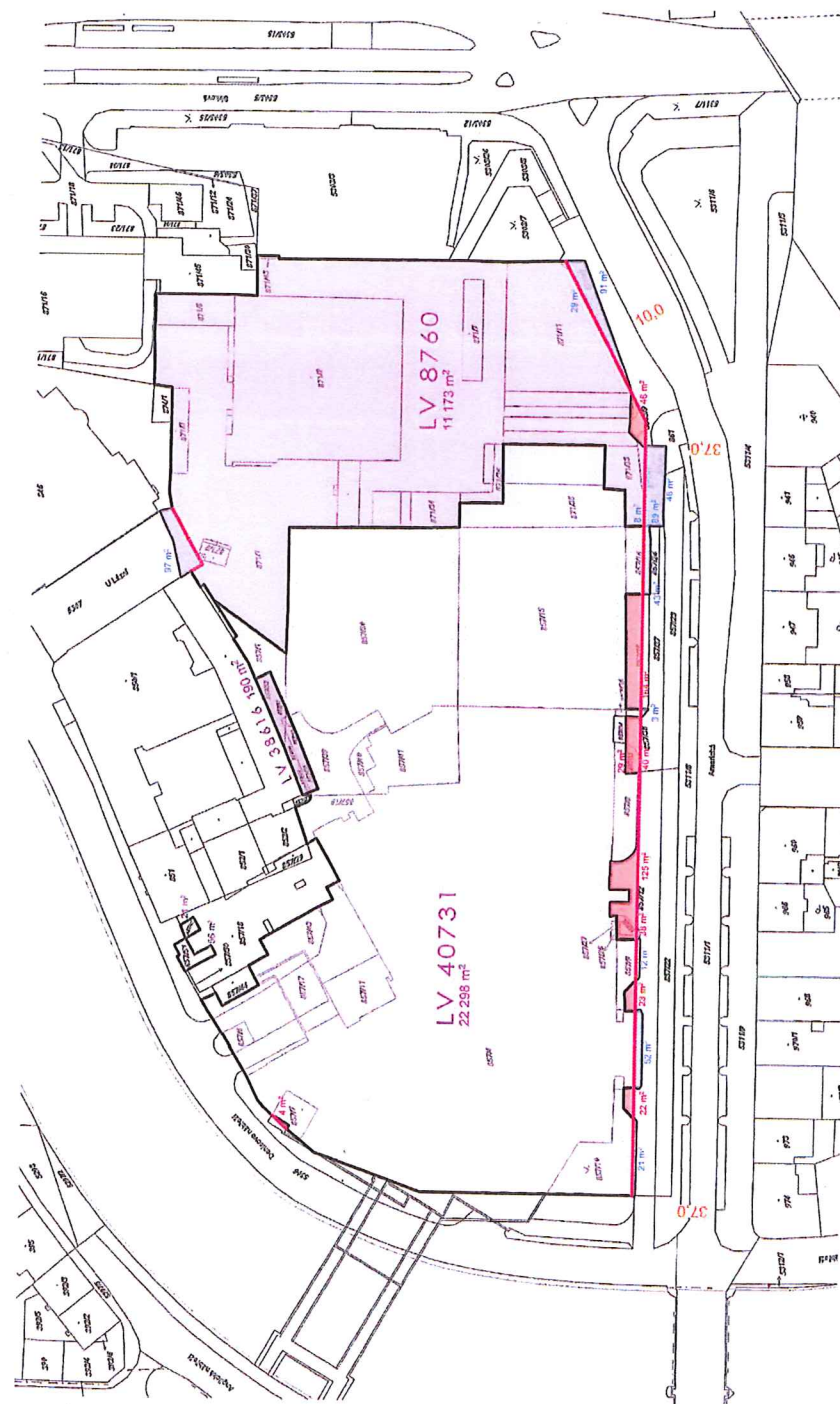
Datum a podpis:

V Plzni, dne 23.03.2018


Ameside a.s.
Tomáš Jícha na základě plné moci

Přílohy:

1. Grafické znázornění navrhovaného dělení pozemků.
2. Plná moc udělaná panu Tomáši Jíchovi k zastupování společnosti Ameside a.s.
3. Plná moc udělaná panu Tomáši Jíchovi k zastupování společnosti Department store Plzeň s.r.o.
4. Plná moc udělaná společnosti Ameside a.s. k zastupování společnosti Department store Plzeň s.r.o.



POZEMKY PŘEVÁDĚNÉ NA MĚSTO
POZEMKY NABÝVANÉ OD MĚSTA
NAVŘZENÁ HRANICE ODDĚLENÍ POZEMKŮ (U AMERICKÉ ULICE NA ÚROVNI 37 M OD PROTIHLÉ ULIČNÍ ČÁRY)

Příloha č. 1/2