

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ..... ze dne: 21. 6. 2018

Ve věci: Uzavření směnné smlouvy s fyzickou osobou a ukončení nájemní smlouvy s fyzickou osobou pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Sládkova - Cvokařská.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### I. Bere na vědomí

1. Potřebu majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků vč. garáží v ul. Velenická před vydáním územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Sládkova - Cvokařská.
2. Skutečnost, že garáž na pozemku parc. č. 3127/8, k. ú. Plzeň, je v současné době v nájmu. Ukončení nájmu předmětné garáže výpovědí stávajícímu nájemci bylo schváleno v RMP 31. 5. 2018.

### II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a Ing. René Durasem, narozeným dne 5. 2. 1964, bytem 5. května 661, Blovice, PSČ 336 01, za těchto podmínek:

- město Plzeň získá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3640/11 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, za sjednanou cenu 185 000 Kč, která je stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.
- Ing. René Duras získá do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3127/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, za celkovou sjednanou cenu 148 000 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen sjednaných, tj. s doplatkem ve výši 37 000 Kč, který uhradí město Plzeň Ing. Durasovi do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Směnná smlouva bude uzavřena, jakmile bude garáž na pozemku parc.č. 3127/8, k. ú. Plzeň, uvolněná stávajícím nájemcem.

### III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2018

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	31. 5. 2018	A. Štichová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 28. 5. 2018 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 31. 5. 2018	č. usnesení: 609

Kopie z internetu