

**Doporučení KNM 15. 5. 2018**

MAJ+BYT/5 Uzavření směnné smlouvy s jednou fyzickou osobou za účelem k získání pozemku vč. stavby garáže v k. ú. Plzeň pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Sládkova - Cvokařská

1. KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní  
a Ing. René Durasem, , bytem 5. května 661, Blovice, PSČ 336 01,  
za těchto podmínek:
  - město Plzeň získá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3640/11 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, za sjednanou cenu 185 000 Kč, která je stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.
  - Ing. René Duras získá do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3127/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, za celkovou sjednanou cenu 148 000 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen sjednaných, tj. s doplatkem ve výši 37 000 Kč, který uhradí město Plzeň Ing. Durasovi do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Směnná smlouva bude uzavřena, jakmile bude garáž na pozemku parc.č. 3127/8, k. ú. Plzeň, uvolněná stávajícím nájemcem.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

2. KNM RMP doporučuje RMP schválit v souladu s usnesením RMP č. 666 ze dne 27. června 2002 dle § 2231 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
výpověď z nájmu garáže o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, která stojí a je součástí pozemku parc. č. 3127/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Plzeň, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 1, jejímu nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 21. března 2005.

souhlasí 12