

Číslo RMP: 108

Datum konání RMP: 31. 5. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ+BYT/4

č. 609

I. Bere na vědomí

- Potřebu majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků vč. garáží v ul. Velenická před vydáním územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Sládkova - Cvokašská.
- Skutečnost, že garáž na pozemku parc. č. 3127/8, k. ú. Plzeň, je v současné době v nájmu. Součástí tohoto materiálu je ukončení nájmu předmětné garáže výpovědí.
- Skutečnost, že stávající nájemce předmětné garáže neposkytl městu Plzni souhlas ke zpracování svých osobních údajů.

II. Schvaluje

- V souladu s usnesením RMP č. 666 ze dne 27. června 2002 dle § 2231 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výpověď z nájmu garáže o celkové výměře 11 m², která stojí a je součástí pozemku parc. č. 3127/8 o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Plzeň, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 1, jejímú nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 21. března 2005.
- V případě nabytí majetku dle bodu III. tohoto usnesení jeho svěření do správy SVSMP.

III. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a Ing. René Durasem, bytem 5. května 661, Blovice, PSČ 336 01, za těchto podmínek:

- město Plzeň získá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3640/11 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž, v k. ú. Plzeň, za sjednanou cenu 185 000 Kč, která je stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá,
- Ing. René Duras získá do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3127/8 o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž, v k. ú. Plzeň, za celkovou sjednanou cenu 148 000 Kč, která je stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen sjednaných, t. j. s doplatkem ve výši 37 000 Kč, který uhradí město Plzeň Ing. Durasovi do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 108

Datum konání RMP: 31. 5. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ+BYT/4

Pokračování usn. č. 609

Směnná smlouva bude uzavřena, jakmile bude garáž na pozemku parc. č. 3127/8, k. ú. Plzeň, uvolněná stávajícím nájemcem.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemníkovi MMP

- Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
Termín: 21. 6. 2018
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
- Zajistit výpověď z nájmu dle bodu II.1 tohoto usnesení.
Termín: 31. 8. 2018
Zodpovídá: Ing. Z. Švarc
- Zajistit svěření případně získaného majetku příslušnému správci dle bodu II.2 tohoto usnesení.
Termín: 30. 11. 2018
Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
Ing. Sterly

Příloha č.

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
náměstkyně primátora