### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření směnné smlouvy s panem Ing. Zdeňkem Elgrem k získání pozemku vč. stavby garáže v k. ú. Plzeň pro veřejně prospěšnou stavbu Průtah silnice I/20, úsek Sládkova - Cvokařská.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě požadavku SVSMP bylo zahájeno jednání s vlastníky pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou I/20, úsek Sládkova – Cvokařská (dále jen VPS).

VPS bude trvale dotčen pozemek parc. č. 3640/5 o výměře 20 m2, jehož součástí je stavba garáže v k. ú. Plzeň. Pro uvedenou VPS bylo již na základě žádostí vlastníků před vydáním územního rozhodnutí vykoupeno nebo směněno do vlastnictví města Plzně
58 garáží. V roce 2010 – 2017 se ceny garáží vykupovaných nebo směňovaných do majetku města Plzně pohybovaly od 120 tis. Kč do 170 tis. Kč.

Pan Elgr využil nabídku města Plzně a projevil vážný zájem o směnu svého výše uvedeného pozemku za městský pozemek parc. č. 8238/36 o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba garáže, v ul. Klatovská (u Borské věznice) v k. ú. Plzeň (žádost viz příloha č. 1). Garáž je menších rozměrů a dle podkladů doložených BYT je volná.

ORP ve stanovisku č. j. MMP/282520/17 ze dne 13. 2. 2018 (příloha č. 2) souhlasí se směnou pozemku parc. č. 3640/5, k. ú. Plzeň (FO), který bude dotčen VPS, za pozemek parc. č. 8238/36, k. ú. Plzeň (MP), a se svěřením získané nemovité věci do správy SVSMP.

RMO Plzeň 2 přijala usnesení č. 54/2018 ze dne 11. 4. 2018, kterým souhlasí se směnou nemovitých věcí (příloha č. 3).

RMO Plzeň 3 přijala usnesení č. 57 ze dne 12. 2. 2018, kterým souhlasí se směnou nemovitých věcí (příloha č. 4).

Dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Vladislavem Titlem činí ceny obvyklé směňovaných pozemků v k. ú. Plzeň (odhad jednotkové ceny podle zastavěné plochy garáží):

parc. č. 3640/5 vč. stavby garáže 185 000 Kč; parc. č. 8238/36 vč. stavby garáže 166 500 Kč.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu cen obvyklých, tj. s doplatkem ve výši 18 500 Kč, který uhradí město Plzeň Ing. Zdeňku Elgrovi do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Plzni doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Majetkový převod nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona
č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

KNM 15. 5. 2018 doporučila RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy – pozemky
vč. garáží (příloha č. 8).

RMP 31. 5. 2018 přijala usnesení č. 610, kterým souhlasí s navrhovanou směnou (příloha č. 9).

1. Předpokládaný cílový stav

Směna pozemků vč. staveb garáží v k. ú. Plzeň pro výstavbu koridoru I/20.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Doplatek ze směny ve výši 18 500 Kč, úhrada nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků a  vkladem do KN. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 2 č. 54/2018 ze dne 11. 4. 2018.

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 57 ze dne 12. 2. 2018.

Usnesení RMP č. 610 ze dne 31. 5. 2018.

1. Závazky a pohledávky vůči městu Plzeň

Ke dni 10. 6. 2018 nemá Ing. Zdeněk Elgr žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

1. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost o směnu.

Příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP.

Příloha č. 3 - usnesení RMO Plzeň 2 č. 54/2018.

Příloha č. 4 - usnesení RMO Plzeň 3 č. 57/2018.

Příloha č. 5 - fotodokumentace – garáž MP - Bory.

 - fotodokumentace – garáž FO.

Příloha č. 6 - snímky map - garáž Bory:

 - modré mapy se zákresem,

 - letecký snímek + územní plán.

Příloha č. 7 - snímky map v  k. ú. Plzeň:

 - modré mapy se zákresem,

 - letecký snímek + územní plán.

Příloha č. 8 - doporučení KNM 15. 5. 2018.

Příloha č. 9 - usnesení RMP č. 610/2018.