statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

**Spisová značka:** SZ MMP/139097/18/Sedláková
**Číslo jednací:** **MMP/139097/18**
**Vyřizuje:** Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

**Plzeň 30. 5. 2015**

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
DOŠLO: 30 -05- 2018
Č.j.: 139097/18/03/01 Přílohy:
Č. disp.
Zprac.
Vyř. do

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č.. 1229 v k.ú. Plzeň a p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně

Na základě vašeho dopisu č.j. MMP/139097/18 ze dne 29. 5. 2018, který se týká nového požadavku v souvislosti se SOSB na výkup části pozemku p.č. 1229 a to zařazení pozemků p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně do budoucí směny, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Část pozemku p.č. 1229 v k.ú. Plzeň bude využita pro záměr „Park U Ježíška v Plzni". Nový městský park U Ježíška připravuje město Plzeň od roku 2002.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro park, lokalita 2_49 Park U Ježíška.

Dále se na pozemku p.č. 1229 v k.ú. Plzeň od roku 1935 nachází kanalizační sběrač 1300/850 včetně jeho ochranného pásma. Dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je v tomto případě ochranné pásmo 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Z výše uvedeného důvodu do výkupu části pozemku p. č. 1229 k. ú. Plzeň doporučujeme zahrnout i část pozemku dotčenou kanalizačním sběračem včetně ochranného pásma. V příloze je zaslána technicky odsouhlasená koordinační situace stavby, podle které rozsah v budoucnu získávaného pozemku činí cca 550m2.

Městské pozemky p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně náleží dle Územního plánu Plzeň k plochám smíšeným obytným, konkrétně k lokalitě 6_2 Litice K Dubové hoře a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné na část pozemku p.č. 1229 v k.ú. Plzeň za pozemky p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně.

Předmětné pozemky p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně jsou napojeny vodovodními a kanalizačními přípojkami. Současně s prodejem pozemků musí dojít také k převodu vodovodních a kanalizačních přípojek.



Na pozemcích p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně se dle GISMP nenachází sítě nebo stavby v majetku města Plzně. Na pozemku p p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Není nám známo, že by na pozemky p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení užívání nebo stavby.

Upozorňujeme, že jsme se k pozemkům p.č. 1981/121 a 1981/122 v k.ú. Litice u Plzně vyjadřovali stanoviskem MMP/190255/17 ze dne 4. 10. 2017.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/229803/17 ze dne 11. 12. 2017.

SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

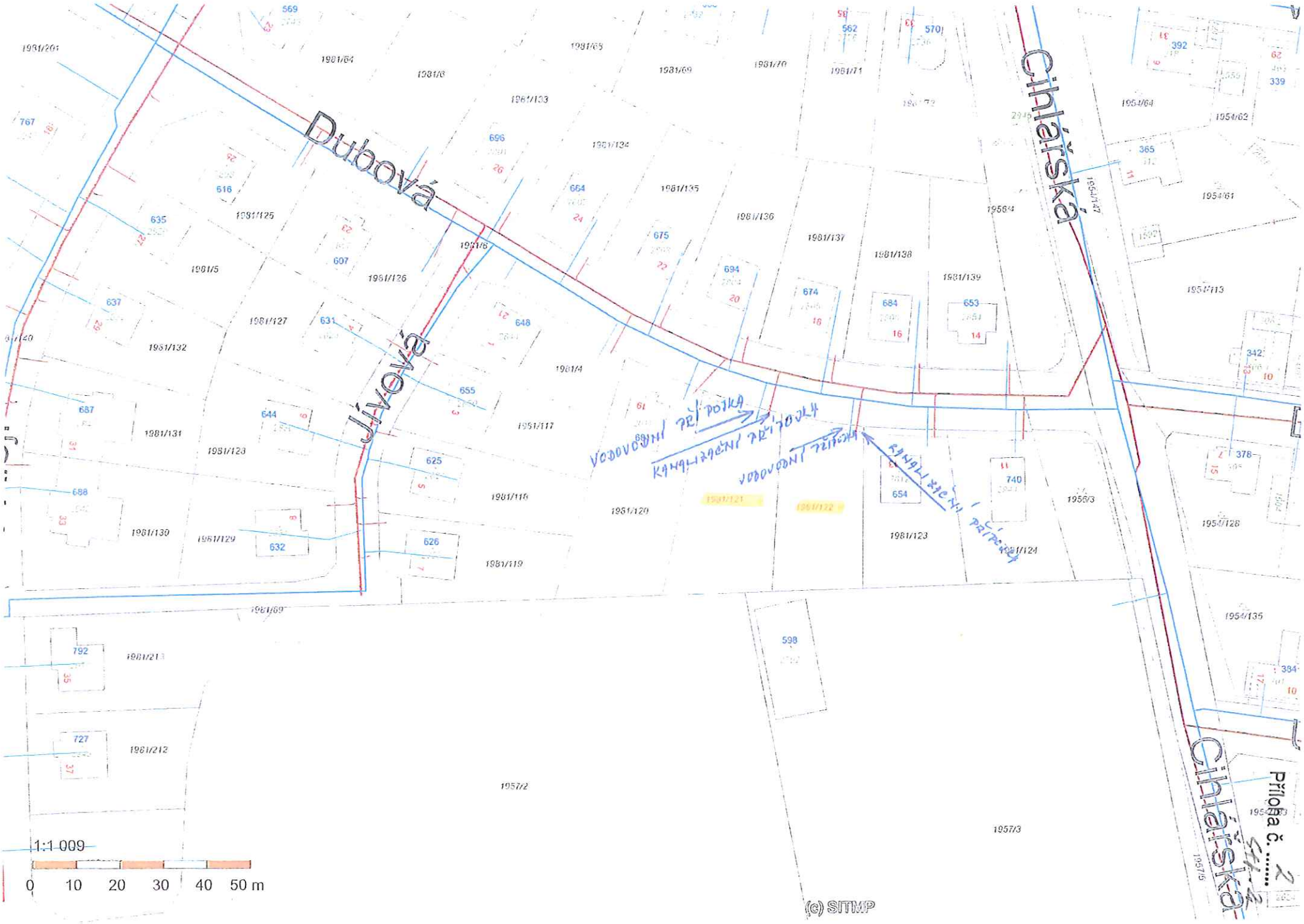
Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

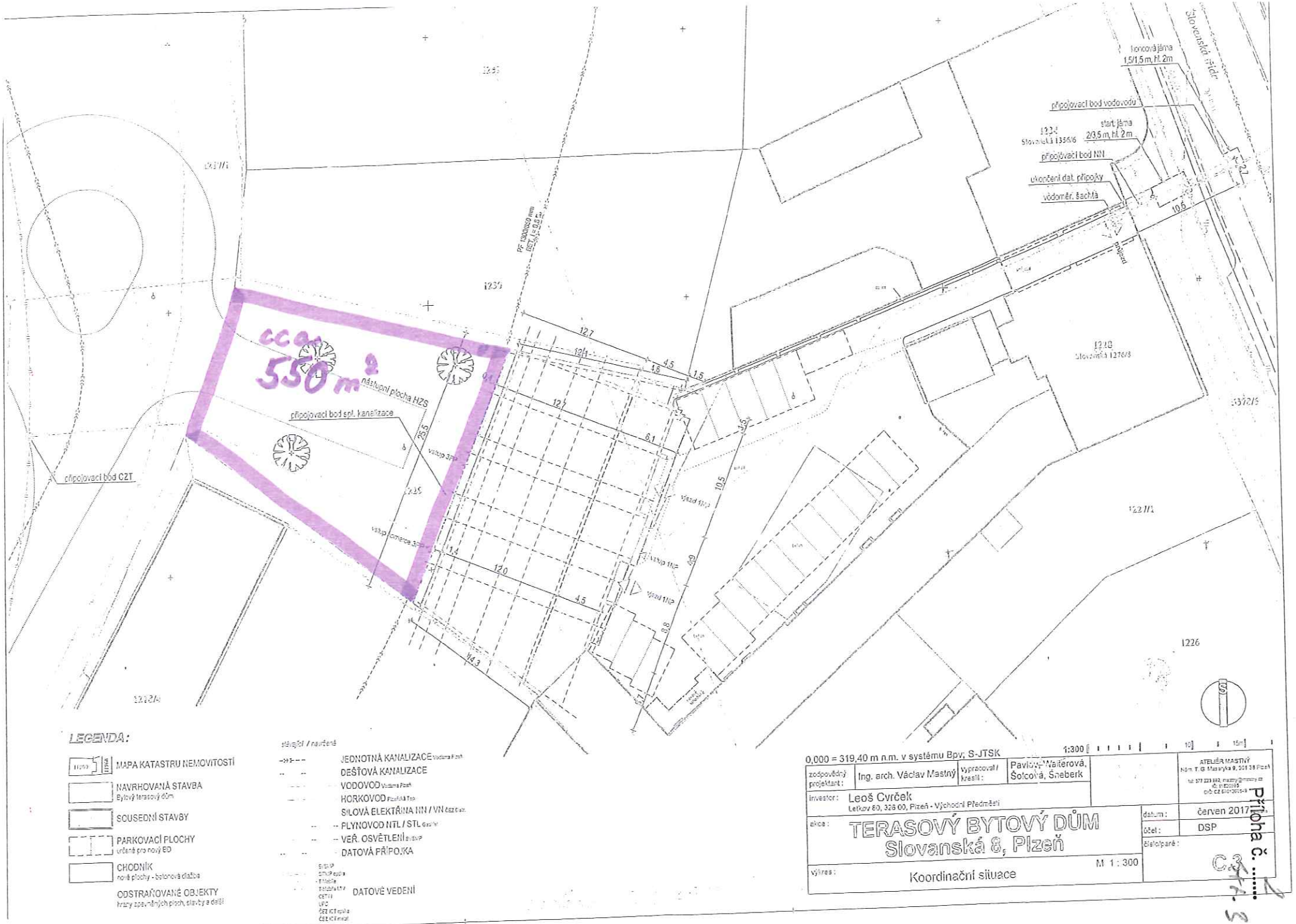
**Mgr. Hynek Tomášek**
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

Příloha č. .....

www.plzen.eu


Dubová
Jívová
Cihlářská
Cihlářská
1981/201
1981/64
1981/65
1981/69
1981/70
1981/71
1981/133
1981/124
1981/135
1981/136
1981/137
1981/138
1981/139
1981/125
1981/126
1981/127
1981/132
1981/131
1981/123
1981/130
1981/129
1981/116
1981/120
1981/119
1981/117
1981/4
1981/5
1981/6
1981/69
1981/211
1981/212
1957/2
1957/3
1954/64
1954/62
1954/61
1954/147
1954/113
1954/128
1954/135
1956/3
1956/4
1957/5
569
562
570
392
339
365
767
696
664
675
694
674
684
653
635
616
607
637
631
648
655
644
687
688
625
626
632
598
740
654
342
378
384
792
727
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
1:1 009
0 10 20 30 40 50 m
(c) SITMP
Příloha č. ..... z .....




*LEGENDA:*

stávající / navržené

- MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NAVRHOVANÁ STAVBA — Bytový terasový dům
- SOUSEDNÍ STAVBY
- PARKOVACÍ PLOCHY — určené pro nový BD
- CHODNÍK — nové plochy - betonová dlažba
- ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY — hrany zpevněných ploch, stavby a další

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- HORKOVOD
- SILOVÁ ELEKTŘINA NN / VN
- PLYNOVOD NTL / STL
- VEŘ. OSVĚTLENÍ
- DATOVÁ PŘÍPOJKA
- DATOVÉ VEDENÍ

0,000 = 319,40 m n.m. v systému Bpv; S-JTSK

1:300

| | | | |
|---|---|---|---|
| zodpovědný projektant: | Ing. arch. Václav Mastný | vypracoval / kreslil: | Pavlíková-Waiterová, Šolcová, Šneberk |
| investor: | Leoš Cvrček<br>Letkov 60, 328 00, Plzeň - Východní Předměstí | | |
| akce: | TERASOVÝ BYTOVÝ DŮM<br>Slovanská 8, Plzeň | | M 1 : 300 |
| výkres: | Koordinační situace | | |

ATELIÉR MASTNÝ
Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň

datum: červen 2017
účel: DSP
číslo plánu: C.3

Příloha č. .....