

## Doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018

MAJ/16 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a 5 FO – „Park u Ježíška v Plzni“

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1229 v k. ú. Plzeň (dále jen „Podíloví spoluvlastníci“), a to v rozsahu:

město Plzeň získá část pozemku v k. ú. Plzeň  
- p. č. 1229 o výměře cca 550 m<sup>2</sup>,

Podíloví spoluvlastníci získají do spoluvlastnictví (v poměrech, v jakých vlastní část pozemku p. č. 1229 v k. ú. Plzeň) pozemky v k. ú. Litice u Plzně

- p. č. 1981/121 o výměře 973 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1981/122 o výměře 785 m<sup>2</sup>
- celkem 1 758 m<sup>2</sup>.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním. Výše doplatku bude stanovena dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou vypracovaného v době uzavření konečné směnné smlouvy. Otázka DPH bude řešena v době uzavření konečné směnné smlouvy. Podíloví spoluvlastníci se zaváží uhradit doplatek před uzavřením konečné směnné smlouvy.

Přesný rozsah směňované části pozemku p. č. 1229, k. ú. Plzeň bude stanoven geometrickým plánem, který bude vypracován před uzavřením směnné smlouvy geodetem určeným městem Plzeň na náklady města Plzně.

Podíloví spoluvlastníci se zavazují uzavřít s městem Plzní nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy ze strany města Plzně k uzavření smlouvy směnnou smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí směnné. Město Plzeň je oprávněno učinit výzvu k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 31. 12. 2023.

Další podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné:

- 1) Podíloví spoluvlastníci se pro případ, že by ke dni doručení výzvy města Plzně k uzavření směnné smlouvy vázly na jejich pozemku p. č. 1229, k. ú. Plzeň, který bude předmětem směny dle této smlouvy, jakékoliv dluhy resp. pohledávky resp. zástavní práva resp. věcná břemena, zavazují do 3 měsíců ode dne doručení výzvy města Plzně k uzavření směnné smlouvy zajistit, aby tyto dluhy resp. pohledávky resp. zástavní práva resp. věcná břemena na jejich pozemku, který bude předmětem směny dle této smlouvy, nevázly a současně se Podíloví spoluvlastníci zavazují v době ode dne doručení výzvy města Plzně k uzavření směnné smlouvy do dne uzavření směnné smlouvy resp. do dne účinnosti odstoupení města Plzně od smlouvy o smlouvě budoucí směnné nezatížit jejich pozemek, který bude předmětem směny dle této smlouvy, jakýmkoliv dluhy resp. pohledávkami resp. zástavními právy resp. věcnými břemeny. V případě, že Podíloví spoluvlastníci poruší kteroukoliv z uvedených povinností, jsou Podíloví spoluvlastníci povinni uhradit společně a nerozdílně městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy města Plzně k zaplacení smluvní pokuty, a město Plzeň má právo od smlouvy o smlouvě budoucí směnné odstoupit.

- 2) V případě, že Podíloví spoluvlastníci resp. kterýkoliv z Podílových spoluvlastníků poruší svoji smluvní povinnost uzavřít smlouvu směnnou s městem Plzní ve sjednané lhůtě 10 měsíců od obdržení výzvy města Plzně k jejímu uzavření, jsou Podíloví spoluvlastníci povinni uhradit společně a nerozdílně městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy města Plzně k zaplacení smluvní pokuty, a město Plzeň má právo od smlouvy o smlouvě budoucí směnné odstoupit.
- 3) V případě převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 1229 v k. ú. Plzeň resp. převodu spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku na jinou osobu, jsou Podíloví spoluvlastníci povinni smluvně zajistit, aby povinnosti obsažené v této smlouvě zavazovaly i nového vlastníka pozemku resp. nabyvatele spoluvlastnického podílu. V případě, že kterýkoliv z Podílových spoluvlastníků poruší tuto povinnost, je tento Podílový spoluvlastník povinen uhradit městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy města Plzně k zaplacení smluvní pokuty, a město Plzeň má právo od smlouvy o smlouvě budoucí směnné odstoupit.
- 4) Podíloví spoluvlastníci se zavazují zajistit, aby část pozemku p. č. 1229, k. ú. Plzeň, která je předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné, zůstala ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné do dne uzavření směnné smlouvy, nejpozději však do 31. 10. 2024, veřejně přístupná a nebyla na ní v uvedené době realizována žádná stavba ani provedena výsadba zeleně. V případě, že Podíloví spoluvlastníci poruší tuto svoji povinnost, jsou povinni uhradit společně a nerozdílně městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedené smluvní povinnosti, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy města Plzně k zaplacení smluvní pokuty, a město Plzeň má právo od smlouvy o smlouvě budoucí směnné odstoupit.
- 5) Město Plzeň má vedle smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

souhlasí 10