



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/208363/17/Hůblová  
Číslo jednací: **MMP/208363/17**  
Vyřizuje: Ing. Milan Štván  
e-mail: stvanm@plzen.eu  
telefon: 378 034 084

PROP MMP  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň

Plzeň 5. 10. 2017

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- Pozemek p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 10 -10- 2017		Zprac. HÚB.
Č.j.: MMP/208363/17/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 157.3.11 A/10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/208363/17 ze dne 22. 8. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem požadované části pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalita 7\_1 Radčice.

Na části pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně se nachází dle aktuálního leteckého snímku bazén a oplocení ve vlastnictví žadatelky (viz Situace 1). Stavba bazénu je dle leteckého snímku z roku 2013 mladší 5ti let (viz Situace 2).

Upozorňujeme, že k výše uvedeným stavbám na pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně jsme se nevyjadřovali.

Před prodejem části předmětného pozemku, požadujeme zaměření staveb na požadované části pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně.

Část pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně je užívána bez řádného smluvního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Požadovaná část pozemku p. č. 460/1 v k. ú. je dotčena kanalizační stokou DN 250, resp. jejím ochranným pásmem v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, která se nachází v přilehlém pozemku p. č. 460/7 v k. ú. Radčice u Plzně (viz Situace 3). Kanalizační stoka byla uvedena do provozu před více než 5 lety.

Do smluvního vztahu požadujeme začlenit tyto podmínky:

- Respektování vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP (v roce 2018 v majetku a ve správě VODÁRNY PLZEŇ a. s.) dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Pozemek p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně v části dotčené kanalizační sítí DN 250 a jejím ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupný, nesmí dojít k jeho oplocení a instalaci zařízení znemožňující umístění, provozování kanalizační sítě a přístupu, příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci.

Dále se na požadované části pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně nachází vzdušné vedení veřejného osvětlení.

Současně s prodejem předmětné části pozemku požadujeme zřídit právo služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem umístění a provozování zařízení veřejného osvětlení.

Není nám známo, že by na požadovanou část pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen další organizační složkou MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP



Situace 1

# Na Kopečku









# Na Kopečku

