ROP+KŘTÚ/7/A Prodej části pozemku p.č. 460/1, k.ú. Radčice u Plzně

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem:

* nově vzniklého pozemku p. č. 460/1, výměra 162 m2, ostatní plocha, neplodná půda, geometricky odděleného z pozemku p. č. 460/1 o původní výměře 183 m2, vše k. ú. Radčice u Plzně,

Petře Čermákové, r. č. 735108/XXXX, bytem Na Kopečku 333/9, Radčice, Plzeň, za kupní cenu 152 280 Kč (tj. 940 Kč/m2).

K nově vzniklému pozemku p. č. 460/1, k. ú. Radčice u Plzně bude zřízena služebnost, jako právo věcné, spočívající v povinnosti kupujících, jako obtížených ze služebnosti, strpět umístění vedení a provozování veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 967-25/2018. Služebnost bude zřízena ve prospěch prodávajícího, jako oprávněného ze služebnosti, bezúplatně a na dobu neurčitou. Převáděný pozemek musí zůstat v části dotčené služebností veřejně přístupný. Oprávněni ke vstupu a vjezdu na služebností zatížený pozemek jsou pracovníci oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby. Pokud dojde k oplocení pozemku, nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku oprávněného poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujících.

Do smluvního vztahu budou dále zakotveny tyto podmínky:

* respektování vodohospodářské sítě v majetku a ve správě VODÁRNY PLZEŇ, a. s., dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
* pozemek p. č. 460/1 v k. ú. Radčice u Plzně v části dotčené kanalizační sítí DN 250 a jejím ochranným pásmem (viz § 23 odst. 3, písm. a), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) musí zůstat veřejně přístupný, nesmí dojít k jeho oplocení a instalaci zařízení znemožňující umístění, provozování kanalizační sítě a přístupu, příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupních smluv kupující.

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 460/1, k. ú. Radčice u Plzně, bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

souhlasí 13