

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň mezi městem Plzní, TJ Prazdroj Plzeň z.s., IČO 45333416, se sídlem v Plzni, Na Roudné 69/57, PSČ 301 00 (dále jen TJ Prazdroj Plzeň) a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., IČO 27023192 se sídlem v Plzni, Kotíkovská 1089/58, PSČ 323 00 (dále jen SK), a to formou vzájemných darů v souvislosti s budoucí výstavbou a úpravou komunikací a chodníků v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská“ (ÚKRMP, 9/2015) a v souvislosti připravovanou IA MO Plzeň 1: „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“ včetně zřízení služebností.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) byl požádán Městským obvodem Plzeň 1 o projednání možnosti směny s vlastníkem dotčené části pozemku parc. č. 12062/1 o celkové výměře 7690 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 12420 pro k. ú. Plzeň, TJ Prazdroj Plzeň, pro účely rekonstrukce chodníku v ul. Pod Všemi svatými v rámci plánované investiční akce MO Plzeň 1 – viz příloha č. 1/1 – 1/3.

V průběhu vedených jednání o konečné podobě směny (historie případu je popsána v příloze č. 6/1- 6/2) pozemku parc. č. 12062/1, k. ú. Plzeň za část městského pozemku parc.č. 11779/4 o celkové výměře 1314 m², ostatní plocha, jiná plocha – část určená ke směně cca 172 m², byla usnesením RMP č. 174 ze dne 2. 3. 2017 odsouhlasena územní studie „Plzeň, Karlovarská“ (ÚKRMP, 9/2015) jako podklad pro rozhodování v území. V rámci této studie je i řešeno území Roudná, konkrétně propojení ulice Lipová. Vlastníkem předmětného pozemku je SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., s kterým vedl MAJ rovněž jednání o možnosti výkupu předmětného pozemku do majetku města Plzně (na část předmětného pozemku je v současné době uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2007/005233 ze dne 30. 10. 2007 s občanským sdružením SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výpůjčce byla výpůjční doba prodloužena na 2 roky, tj. do 30. 10. 2019).

ÚKRMP v této souvislosti upozornil na odlišný rozsah plánované směny s TJ Prazdroj Plzeň z.s., zejména ve smyslu poloh nových hranic oproti územní studii „Plzeň, Karlovarská“, o jejímž rozsahu MAJ vedl jednání s p. Kaprem, jako zástupcem obou shora uvedených subjektů – viz příloha č. 4/1 – 4/3.

S ohledem k této skutečnosti a z důvodu respektování navržené hranice v maximální možné míře, byl nový rozsah směny dle schválené studie projednán dne 19. 5. 2017 se zástupcem obou klubů, p. Kaprem. Pan Kapr souhlasil s novým rozsahem směny dle schválené studie za podmínky získání části městského pozemku parc.č. 11793/1 o výměře cca 820 m² z celkové výměry 2748 m², zahrada, k.ú. Plzeň z důvodu zajištění bezplatného parkování pro potřeby sportovního klubu.

K možnosti směny bylo vydáno kladné stanovisko TÚ MMP pod č.j. MMP/134929/17 ze dne 2. 1. 2018.

Následně MAJ MMP obdržel dne 28. 3. 2018 vyjádření zástupce obou subjektů (SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. a TJ Prazdroj Plzeň z.s.) na současnou situaci ohledně požadavku města Plzně na získání pozemků v majetku obou subjektů pro budoucí výstavbu a úpravu komunikací včetně rekonstrukce chodníků v okolí sportoviště. Ve svém vyjádření mimo jiné uvádí, že kluby nemají zájem na získání finančních prostředků na úkor pozemků, na kterých je možná další výstavba sportovní infrastruktury. SK má dlouhodobě uzavřenou výpůjčku na pozemek parc.č. 11779/4 o výměře 1314 m², a pokud by v současné

době chtěli požádat o dotaci, je téměř jisté, že nemohou být úspěšní, neboť nejsou vlastníky pozemku.

Po zvážení všech okolností navrhují oba kluby, že kdyby darovaly městu pozemky potřebné právě pro rozvoj území nové bytové a občanské zástavby, bylo by možné od města recipročně obdržet jako dar celý výše zmíněný pozemek parc. č. 11779/4 uvnitř areálu a část pozemku parc.č. 11793/1 - pruh šířky 7 m při hranici areálu tenisových kurtů dle GP celkem 348 m² pro budoucí náhradu parkovacích míst, o které přijdou jak uvnitř areálu, tak i vně areálu při úpravě ulice Pod Všemi Svatými i ul. Lipové, kde vznikne propojovací komunikace a chodníky – viz příloha č. 5.

Na podkladě geometrického plánu (viz příloha č. 9) zpracovaného geodetem SVSMP by se jednalo o vzájemné dary a to v rozsahu:

Město Plzeň získá darem od TJ Prazdroj Plzeň z.s. pozemky v k.ú. Plzeň

- nově vzniklý pozemek parc. č. 12062/30 o výměře 466 m², který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 12062/1 o výměře 7690 m², ost. plocha, ost. komunikace (pro účely rekonstrukce chodníku v ul. Pod Všemi svatými v rámci IA MO Plzeň 1),
- nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/7 o výměře 171 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/8 o výměře 112 m², které budou oba odděleny geometrickým plánem z pozemku parc. č. 11794/1 o výměře 5008 m², ost. plocha, neplodná půda (v budoucím koridoru Lipová dle studie),

Výměra celkem 749 m²

Město Plzeň získá darem od SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. pozemky v k.ú. Plzeň

- parc.č. 11796 o výměře 350 m², ost. komunikace, neplodná půda (Lipová ul. – dle studie celý pozemek)
- nově vzniklý pozemek parc. č. 11779/5 o výměře 260 m², který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 11779/1 o výměře 3200 m², ost. plocha, neplodná půda (rozšíření vstupu do parku dle studie),

Výměra celkem 610 m²

Město Plzeň daruje SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. pozemky v k.ú. Plzeň

- nově vzniklý pozemek parc.č. 11793/20 o výměře 348 m², který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 11793/1 o výměře 2748 m², zahrada /tj. cca 20 parkovacích míst /
- nově vzniklý pozemek parc. č. 11779/4 o výměře 1259 m², který bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 11779/4 o výměře 1314 m², ost. plocha, jiná plocha (část o výměře cca 172 m² je předmětem výpůjčky s SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s)

Výměra celkem 1607 m²

Současně s darovací smlouvou bude uzavřena služebnost ve prospěch města Plzně:

- vedení vzdušného VO, které vede nad pozemkem parc. č. 11779/4, k. ú. Plzeň.

Dále budou dle stanoviska TÚ MMP ze dne 2. 1. 2018 uzavřeny služebnosti na vedení VHI ve prospěch VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., a to:

- právo na umístění, provozování kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a přístupu, příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci na povinném pozemku parc.č. 11779/1, k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s, a to v rozsahu GP a dále na povinném pozemku parc. č.

11779/4, k. ú. Plzeň, a to v rozsahu GP v rámci převodu pozemku do majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.

Pracovník vlastníka kanalizační stoky DN 500 nebo jím pověřená třetí osoba i pracovník této třetí osoby (např. provozovatel) bude mít po dobu 24 hodin umožněn volný přístup a příjezd přes vrata umístěná na hranici pozemku parc. č. 11779/4, k.ú. Plzeň s pozemkem parc.č. 12760/1, k.ú. Plzeň za účelem zajištění provozování, přístupu a příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci DN 500 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. v celé její délce situované na pozemku parc. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň v majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ a.s. a na pozemku parc.č. 11779/4, k.ú. Plzeň.

Shora uvedené služebnosti budou zřízeny na dobu neurčitou, tj. po dobu existence stavby. Město Plzeň by tedy uzavřelo s každým klubem samostatnou darovací smlouvu a dále darovací smlouvu na dar pozemků od města Plzně by město uzavřelo s SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.

Ocenění:

Dle ocenění znaleckého posudku č. 1913/2018 ze dne 20. 2. 2018 vypracovaného znalcem p. Vladislavem Tílem byla cena v místě a čase obvyklá stanovena takto:

Cena v místě a čase obvyklá dle budoucího využití								
LV č.	p.č.	Výměra celkem	Potřebná část cca m ²	Kč/m ²	Venkovní Úpravy (VÚ)	Kč/m ² vč. VÚ	Budoucí využití	Celková cena Kč
12420 TJ Prazdroj	11794/1	5008	170 118	800	Zděný plot, ocelová vrátka, trvalý porost Zděný plot, ocelová vrata	1 110 1 084	v budoucím koridoru ul. Lipová	316 612
	12062/1	7690	452	800			Rekonstr. chodníku ul. pod Všemi svatými	361 600
Majetek TJ Prazdroj Plzeň z.s. celkem			740 m ²					678 212
1 MP	11793/1	2748	348	1 323,96	Trvalý porost	1 327	Pro parkovací stání (cca 20 míst)	461 796 558 773 vč. DPH

Hodnota majetku ve vlastnictví TJ Prazdroj Plzeň z.s. činí 678 212 Kč včetně venkovních a stavebních úprav, po upřesnění výměr GP činí 684 018 Kč (celková výměra dle GP - 749 m²)
Hodnota majetku ve vlastnictví města Plzně činí 558 773 Kč včetně DPH.

Cena v místě a čase obvyklá dle budoucího využití								
LV č.	p.č.	Výměra celkem	Potřebná část cca m ²	Kč/m ²	Venkovní Úpravy (VÚ)	Kč/m ² vč. VÚ	Budoucí využití	Celková cena Kč
31372 SK	11796	350	350	800			ul. Lipová	280 000 338 800 vč. DPH
	11779/1	3200	271	800	Zděný plot, ocelová vrata	1 226	rozšíření vstupu do parku	332 246 402 018 vč. DPH
					Ocelový plot na části p.č. 11779/4, kt. zůstane MP			63 950

Majetek SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. 621 m ²							740 818 vč. DPH + 63 950 (plot) = 804 768
1 MP	11779/4	1314	172	1558		předmět výpůjčky	267 976 324 251 vč. DPH
pozemek p. č. 11779/4 při výměře 1260 m ² činí							1 963 080 2 375 327 vč. DPH

Hodnota majetku ve vlastnictví SK činí 804 768 Kč včetně DPH, po upřesnění výměr GP (610 m²) činí hodnota majetku SK 788 450 Kč včetně venkovních a stavebních úprav.

Hodnota majetku ve vlastnictví města Plzně činí 2 375 327 včetně DPH, po upřesnění výměr GP (1259 m²) činí hodnota majetku MP částku 2 373 442 Kč včetně DPH.

V případě realizace vzájemných darů získá město Plzeň od obou subjektů majetek v hodnotě cca 1 482 980 Kč, po upřesnění výměr GP v hodnotě 1 472 468 Kč.

SK získá od města Plzně majetek v hodnotě cca 2 934 100 Kč, po upřesnění výměr GP v hodnotě 2 932 215 Kč.

Materiál byl posouzen z pohledu DPH a dodání pozemků ve vlastnictví města Plzně bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

SK SPORCETRUM ROUDNÁ z.s. je plátcem DPH a dodání pozemků ve vlastnictví SK bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Městské pozemky parc.č. 11779/4 a parc. č. 11793/1, k. ú. Plzeň nabylo město Plzeň na základě zákona č. 172/1991 Sb. Nabývací titul k městským pozemkům je založen na EVID.

Dle Územního plánu města Plzně se jedná o pozemky s funkcí plochy smíšené obytné.

Stanovisko TÚ MMP, resp. ORP, pod č.j. MMP/134929/17 ze dne 2. 1. 2018, kterým bylo aktualizováno stanovisko pod č.j. MMP/47424/16 ze dne 4. 11. 2016 z důvodu rozšíření směny, je ke směně souhlasné – viz příloha č. 2/1 – 2/4. TÚ ve svém stanovisku uvádějí:

Jedná se o směnu pozemků mezi městem Plzní a spolky TJ Prazdroj Plzeň z. s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z. s. dle územní studie „Karlovarská“ (ÚKRMP, 09/2015) schválené usnesením RMP č. 174 ze dne 2. 3. 2017. Všechny pozemky jsou dle Územního plánu Plzeň součástí ploch smíšených obytných, konkrétně lokality 1_7 Karlovarská. Pozemky v majetku TJ Prazdroj Plzeň z. s., p. č. 12062/1 a 11794/1 k. ú. Plzeň v ulici Pod Všemi svatými jsou potřeba pro rekonstrukci chodníku, část poz. 11794/1 k. ú. Plzeň leží v budoucím koridoru ul. Lipová.

Pozemky v majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z. s. p. č. 11796 k. ú. Plzeň leží v budoucím koridoru ul. Lipová a část p. č. 11779/1 k. ú. Plzeň je pro rozšíření vstupu do parku.

Ze strany města by měla vstoupit do směny část městského pozemku p. č. 11793/1 (západně od stávajícího sportovního areálu) a část p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň, kterou má nyní spolek ve výpůjčce.

Zájmové území je dotčeno následující vodohospodářskou infrastrukturou v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., která byla uvedena do provozu před více než 5 lety:

Předmětná část pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň není dotčena kanalizační stokou DN 500 ani jejím ochranným pásmem, která se na pozemku nachází. Ke kanalizační přípojce, která se na předmětné části pozemku nachází, sdělí bližší informace správce městské nemovitosti.

Předmětná část pozemku p. č. 12062/1 v k. ú. Plzeň vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP dotčena není.

Předmětná část pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 500 a jejím ochranným pásmem.

Předmětná část pozemku p. č. 11793/1 v k. ú. Plzeň není dotčena vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně. Na pozemku se nachází vodovodní přípojka. Blíže informace k vodovodní přípojce sdělí příslušný správce nemovitosti.

Pozemek p. č. 11796 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 600, vodovodním řadem DN 80, kanalizační stokou DN 1150/620 včetně jejich ochranného pásma.

Předmětná část pozemku p. č. 11794/1 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 1150/620 a kanalizační stokou DN 600.

Pan Jan Kapr, jednatel TJ Prazdroj Plzeň, o. s., zastupuje i občanské sdružení SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ. S tímto subjektem byla uzavřena smlouva o výpůjčce na část pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň. SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. realizovala vyvolanou investici přeložky kanalizační stoky DN 500 v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň, který je rovněž součástí sportovního areálu, ve kterém oba subjekty společně působí. Dosud však neuzavřela smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování kanalizační sítě, přístupu a příjezdu ke kanalizaci v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. K tomuto kroku se v rámci předání stavby a čestným prohlášením ze dne 25. 4. 2008 zavázala.

Vzhledem k tomu, že předmětná kanalizační stoka leží uvnitř sportovního areálu, je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v tomto případě nutné i s ohledem na skutečnost, že kanalizace není pro správce a provozovatele přístupná. S panem Janem Kaprem, zástupcem SK SPORCENTURM ROUDNÁ, byla ze strany ORP MMP vedena opakovaná jednání ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, vždy však neúspěšná.

Se směnou částí pozemků p. č. 12062/1 a p. č. 11794/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví TJ Prazdroj Plzeň, o. s., částí pozemku p. č. 11779/1 a p. č. 11796 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORCENTRUM ROUDNÁ z.s. za část pozemků p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň, která není dotčena kanalizační stokou DN 500, resp. jejím ochranným pásmem VODÁRNÝ PLZEŇ a.s., a p. č. 11793/1 v k. ú. Plzeň v majetku města Plzně TÚ souhlasí za následujících podmínek:

1. Respektování vodohospodářské sítě v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve prospěch VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a přístupu, příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci s občanským sdružením SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., vlastníkem pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň.
3. Ve prospěch VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti za účelem přístupu, příjezdu těžkou technikou ke kanalizační stoce DN 500 v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. se společností TJ PRAZDROJ Plzeň, o. s., v rámci převodu předmětné části pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň.
4. Pracovník vlastníka kanalizační stoky DN 500 nebo jim pověřená třetí osoba i pracovník této třetí osoby (např. provozovatel) bude mít po dobu 24 hodin umožněn volný přístup a příjezd přes vrata umístěná na hranici pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň s pozemkem p. č. 12760/1 v k. ú. Plzeň za účelem zajištění provozování, přístupu a příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci DN 500 v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. v celé její délce situované na pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň v majetku TJ PRAZDROJ z. s. a na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň v majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu. Pozemky p.č. 11796 a 11779/1 k.ú. Plzeň jsou ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Na pozemku p.č. 11796 k.ú. Plzeň se nachází místní komunikace ulice Lipová.

Pozemky p.č. 12062/1 a 11794/1 k.ú. Plzeň jsou ve vlastnictví TJ Prazdroj Plzeň z.s. Část pozemku p.č. 12062/1 bude dotčena investiční akcí „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“.

TÚ souhlasí se získáním pozemku p.č. 11796 a částí pozemků p.č. 11779/1 (271 m²), p.č. 12062/1 (452 m²), p.č. 11794/1 (288 m²) do majetku města Plzně.

Pozemky p.č. 11779/4 a 11793/1 k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Na požadovanou část pozemku p.č. 11779/4 je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2007/005233 s SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Na část pozemku p.č. 11793/1 jsou uzavřeny na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou nájemní smlouvy za účelem zahrádek. V současné době je projednáváno jejich ukončení. K prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2007/005233 bylo vydáno stanovisko TÚ MMP dne 18. 8. 2017.

TÚ souhlasí se zařazením části pozemku p.č. 11779/4 o velikosti 172 m² do směny za výše uvedené pozemky. Z pozemku p.č. 11793/1 je možné do směny zařadit pouze pruh šířky 7,0 m při hranici areálu tenisových kurtů, kde bude možno umístit kolmá parkovací stání. Další část je nutné ponechat v majetku města pro stavbu komunikace pro dopravní napojení sousední lokality (v souladu se studií ÚKRMP Plzeň - Karlovarská). Za komunikací bude již blok budoucí zástavby.

Současně se směnou musí být zřízeno právo služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem vzdušného vedení veřejného osvětlení, které vede nad pozemkem p.č. 11779/4 k.ú. Plzeň.

V souladu se zápisem z jednání ze dne 21. 11. 2017 požadují TÚ uzavřít služebnosti na VHI umístěnou v pozemcích TJ Prazdroj Plzeň z.s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., popřípadě v pozemcích, které na žadatele přejdou.

O vyjádření MO Plzeň 1 bylo k navrhovanému majetkovému vypořádání formou vzájemných darů požádáno ke dni 28. 3. 2018.

Materiál v dané věci (majetkové vypořádání pozemků formou vzájemných darů) byl předložen na jednání KNM RMP dne 10. 4. 2018.

KNM RMP ze dne 10. 4. 2018 souhlasí s danou majetkovou transakcí – viz příloha č. 10/1 – 10/2.

Materiál byl předložen k projednání RMP dne 21. 6. 2018 před jednáním ZMP. Z tohoto důvodu není usnesení k dispozici.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizace majetkového vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň mezi městem Plzní, TJ Prazdroj Plzeň z.s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., formou vzájemných darů, kdy:

- město Plzeň získá do majetku část parc. č. 12062/1 (nově označ. parc.č. 12062/30), k. ú. Plzeň (pro účely rekonstrukce chodníku v ul. Pod Všemi svatými v rámci IA MO Plzeň 1), část pozemku parc. č. 11779/1 (nově označ. parc. č. 11779/5), k. ú. Plzeň (pro rozšíření vstupu do parku), části parc. č. 11794/1 (nově označ. parc. č. 11794/7 a 11794/8), k. ú. Plzeň (v budoucím koridoru Lipová) a pozemek parc. č. 11796 (Lipová ul.) v souvislosti s budoucí výstavbou a úpravou komunikací a chodníků v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská“ (ÚKRMP, 9/2015) a v souvislosti připravovanou IA MO Plzeň 1: „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“ a
- SK SPORTCETRUM ROUDNÁ z.s. získá do majetku část parc. č. 11793/1 (nově označ. parc.č. 11793/20) (pro budoucí parkovací stání), část parc. č. 11779/4 (nově označ. parc.č. 11779/4), vše k. ú. Plzeň (tenisový kurt, část pozemku má SK ve výpůjčce) včetně zřízení služebností.

Na část městského pozemku parc.č. 11779/4 o výměře 172 m² z celkové výměře 1314 m², ostatní plocha, jiná plocha je v současné době uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2007/005233 ze dne 30. 10. 2007 s občanským sdružením SK SPORTCENTUM ROUDNÁ z.s.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výpůjčce byla výpůjční doba prodloužena na 2 roky, tj. do 30. 10. 2019. V případě realizace vzájemných darů dojde k ukončení této výpůjčky.

Součástí darovací smlouvy bude zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně na umístění vedení vzdušného VO, které vede nad pozemkem parc. č. 11779/4, k. ú. Plzeň, a to v rozsahu GP označené jako plocha A.

Dále bude zřízena služebnost ve prospěch VODÁRNY a.s. na umístění a provozování kanalizační sítě DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNY a.s. a přístupu a příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci v celé její délce situované na povinném pozemku parc.č. 11779/4, k.ú. Plzeň včetně jejího ochranného pásma, jehož část přejde darem do majetku společnosti SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s., a to v rozsahu GP označené jako plocha B.

Vzhledem k tomu, že na povinném pozemku parc. č. 11779/1, k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. je umístěna kanalizační sítě DN 500, současně s darovací smlouvou bude mezi SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s. jako povinným a Vodárnou a.s. jako oprávněným, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění a provozování této sítě s vlastníkem řadu, tj. s VODÁRNOU a.s., a to v rozsahu GP označené jako plocha C.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s realizací darovacích smluv, tj. s vyhotovením znaleckého posudku a vkladu do katastru nemovitostí, budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- usnesení Komise RMO Plzeň 1 ze dne 5. 12. 2016 (směna).
- doporučení KNM RMP ze dne 10. 4. 2018

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 4. 4. 2018 nemají obě společnosti evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - požadavek MO Plzeň 1 na směnu včetně souvisejících příloh.

Příloha č. 2 - stanoviska TÚ MMP.

Příloha č. 3 - dříve vydané vyjádření MO-1 (směna)

Příloha č. 4 - rozsah veřejného prostranství dle územní studie.

Příloha č. 5 - vyjádření obou subjektů vč. návrhu na vzájemné darování pozemků.

Příloha č. 6 - vývoj případu.

Příloha č. 7 - fotodokumentace.

Příloha č. 8 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, ÚP, letecký snímek, mapa Plzně

Příloha č. 9 - geometrický plán

Příloha č. 10 - doporučení KNM RMP ze dne 10. 4. 2018

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpisy z KN, výpisy z OR

Kopie z internetu