- Pozemek p. č. 11796 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 600, vodovodním řadem DN 80, kanalizační stokou DN 1150/620 včetně jejich ochranného pásma.
- Předmětná část pozemku p. č. 11794/1 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 1150/620 a kanalizační stokou DN 600.

Pan Jan Kapr, jednatel TJ Prazdroj Plzeň, o. s., zastupuje i občanské sdružení SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ. S tímto subjektem byla uzavřena smlouva o výpůjčce na část pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň. SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. realizovala vyvolanou investici přeložky kanalizační stoky DN 500 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň, který je rovněž součástí sportovního areálu, ve kterém oba subjekty společně působí. Dosud však neuzavřela smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování kanalizační sítě, přístupu a příjezdu ke kanalizaci v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. K tomuto kroku se v rámci předání stavby a čestným prohlášením ze dne 25. 4. 2008 zavázala.

Vzhledem k tomu, že předmětná kanalizační stoka leží uvnitř sportovního areálu, je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v tomto případě nutné i s ohledem na skutečnost, že kanalizace není pro správce a provozovatele přístupná. S panem Janem Kaprem, zástupcem SK SPORCENTURM ROUDNÁ, byla ze strany ORP MMP vedena opakovaná jednání ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, vždy však neúspěšná.

Se směnou částí pozemků p. č. 12062/1 a p. č. 11794/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví TJ Prazdroj Plzeň, o. s., části pozemku p. č. 11779/1 a p. č. 11796 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORCENTRUM ROUDNÁ z.s. za část pozemků p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň, která není dotčena kanalizační stokou DN 500, resp. jejím ochranným pásmem VODÁRNY PLZEŇ a.s., a p. č. 11793/1 v k. ú. Plzeň v majetku města Plzně souhlasíme za následujících podmínek:

1. Respektování vodohospodářské sítě v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s. bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. a přístupu, příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci s občanským sdružením SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., vlastníkem pozemku p. č.11779/1 v k. ú. Plzeň.
3. Ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s. bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti za účelem přístupu, příjezdu těžkou technikou ke kanalizační stoce DN 500 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. se společností TJ PRAZDROJ Plzeň, o. s., v rámci převodu předmětné části pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň. Z ČÁSTI NEBO DOTČENÉ DN 600
4. Pracovník vlastníka kanalizační stoky DN 500 nebo jím pověřená třetí osoba i pracovník této třetí osoby (např. provozovatel) bude mít po dobu 24 hodin umožněn volný přístup a příjezd přes vrata umístěná na hranici pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň s pozemkem p. č. 12760/1 v k.ú. Plzeň za účelem zajištění provozování, přístupu a příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci DN 500 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. v celé její délce situované na pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň v majetku TJ PRAZDROJ z. s. a na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň v majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Pozemky p.č. 11796 a 11779/1 k.ú. Plzeň jsou ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Na pozemku p.č. 11796 k.ú. Plzeň se nachází místní komunikace ulice Lipová.

Pozemky p.č. 12062/1 a 11794/1 k.ú. Plzeň jsou ve vlastnictví TJ Prazdroj Plzeň z.s. Část pozemku p.č. 12062/1 bude dotčena investiční akcí „Chodník v ul. Pod Všemi svatými".

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/134929/17/Trachtová
Číslo jednací: **MMP/134929/17**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 2. 1. 2018

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: – 4 -01- 2018
Č. dop.
Zprac. Tro
Č.j.: 134929/17/05/01
Příloha:
Ukl. zn. 12.3.17 3/5

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- směna SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., TJ Prazdroj Plzeň z.s., chodník v ul. Pod Všemi Svatými, Lipová ul.

Na základě vašeho dopisu č.j. MMP/134929/17 ze dne 29. 5. 2017, který se aktualizace stanoviska MMP/47424/16 ze dne 4. 11. 2016 z důvodu rozšíření směny, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Příloha č. 8/1

Jedná se o směnu pozemků mezi městem Plzní a spolky TJ Prazdroj Plzeň z. s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z. s. dle územní studie „Karlovarská" (ÚKRMP, 09/2015) schválené usnesením RMP č. 174 ze dne 2. 3. 2017. Všechny pozemky jsou dle Územního plánu Plzeň součástí ploch smíšených obytných, konkrétně lokality 1_7 Karlovarská.

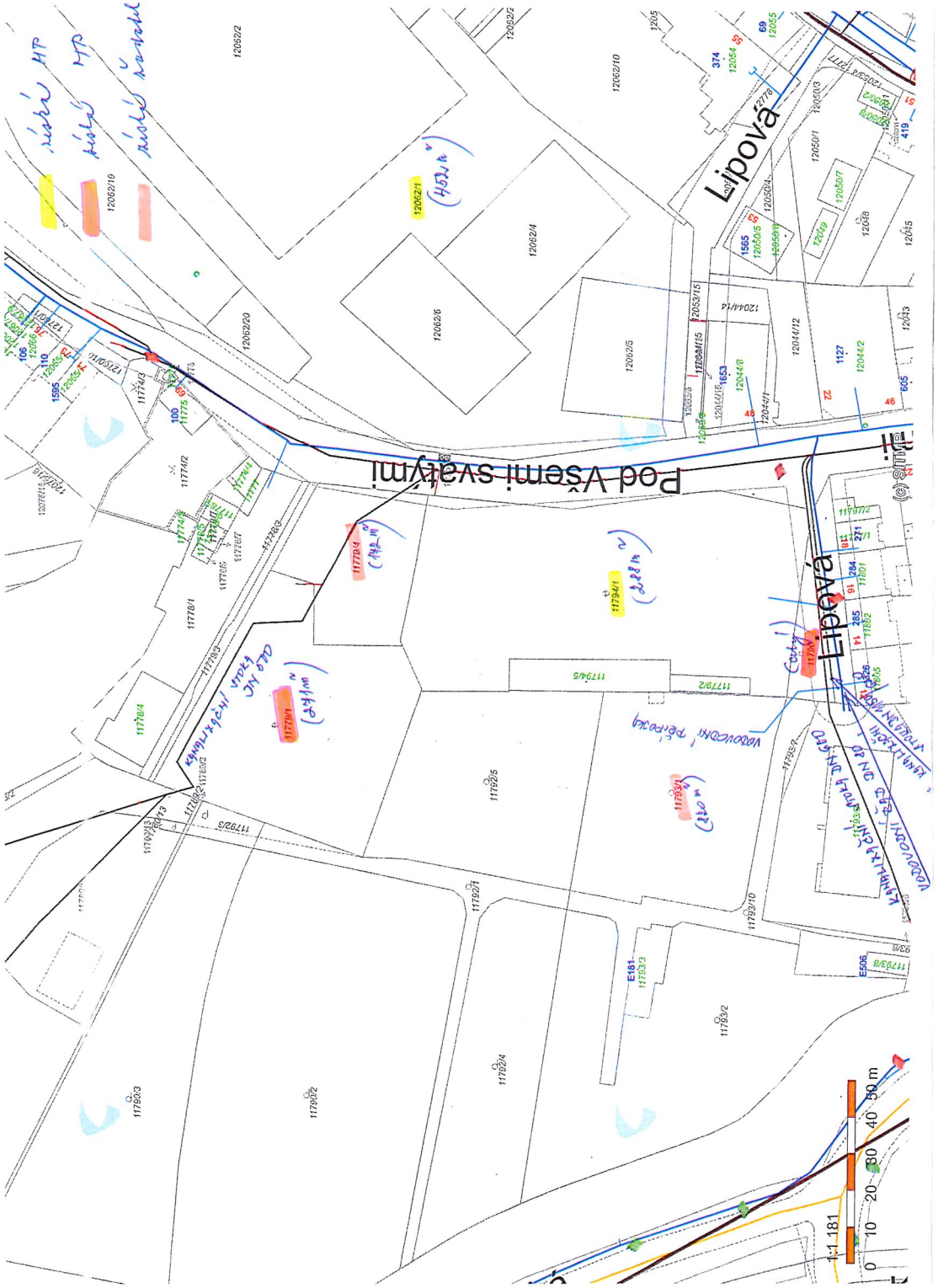
Pozemky v majetku TJ Prazdroj Plzeň z. s., p. č. 12062/1 a 11794/1 k. ú. Plzeň v ulici Pod Všemi svatými jsou potřeba pro rekonstrukci chodníku, část poz. 11794/1 k. ú. Plzeň leží v budoucím koridoru ul. Lipová.

Pozemky v majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z. s. p. č. 11796 k. ú. Plzeň leží v budoucím koridoru ul. Lipová a část p. č. 11779/1 k. ú. Plzeň je pro rozšíření vstupu do parku.

Ze strany města by měla vstoupit do směny část městského pozemku p. č. 11793/1 (západně od stávajícího sportovního areálu) a část p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň, kterou má nyní spolek ve výpůjčce.

Zájmové území je dotčeno následující vodohospodářskou infrastrukturou v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s., která byla uvedena do provozu před více než 5 lety:

- Předmětná část pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň není dotčena kanalizační stokou DN 500 ani jejím ochranným pásmem, která se na pozemku nachází. Ke kanalizační přípojce, která se na předmětné části pozemku nachází, sdělí bližší informace správce městské nemovitosti.
- Předmětná část pozemku p. č. 12062/1 v k. ú. Plzeň vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP dotčena není.
- Předmětná část pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň kanalizační stokou DN 500 a jejím ochranným pásmem.
- Předmětná část pozemku p. č. 11793/1 v k. ú. Plzeň není dotčena vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně. Na pozemku se nachází vodovodní přípojka. Bližší informace k vodovodní přípojce sdělí příslušný správce nemovitosti.



Souhlasí se získáním pozemku p.č. 11796 a částí pozemků p.č. 11779/1 (271 m²), p.č. 12062/1 (452 m²), p.č. 11794/1 (288 m²) do majetku města Plzně.

Pozemky p.č. 11779/4 a 11793/1 k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Na požadovanou část pozemku p.č. 11779/4 je uzavřená smlouva o výpůjčce č. 2007/005233 s SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Na část pozemku p.č. 11793/1 jsou uzavřeny nájemní smlouvy za účelem zahrádek. K prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2007/005233 bylo vydáno stanovisko TÚ MMP dne 18. 8. 2017.

Souhlasíme se zařazením části pozemku p.č. 11779/4 o velikosti 172 m² do směny za výše uvedené pozemky. Z pozemku p.č. 11793/1 je možné do směny zařadit pouze pruh šířky 7,0 m při hranici areálu tenisových kurtů, kde bude možno umístit kolmá parkovací stání,. Další část je nutné ponechat v majetku města pro stavbu komunikace pro dopravní napojení sousední lokality (v souladu se studií ÚKRMP Plzeň - Karlovarská). Za komunikací bude již blok budoucí zástavby.

Současně se směnou musí být zřízeno právo služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem vzdušného vedení veřejného osvětlení, které vede nad pozemkem p.č. 11779/4 k.ú. Plzeň.

V souladu se zápisem z jednání ze dne 21. 11. 2017 požadujeme uzavřít služebnosti na VHI umístěnou v pozemcích TJ Prazdroj Plzeň z.s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., popřípadě v pozemcích, které na žadatele přejdou.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

Příloha č. 2/5

Vzhledem k tomu, že předmětná kanalizační stoka leží uvnitř sportovního areálu, je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v tomto případě nutné i s ohledem na skutečnost, že kanalizace není pro správce a provozovatele přístupná. S panem Janem Kaprem, zástupcem SK SPORCENTURM ROUDNÁ, byla ze strany ORP MMP vedena opakovaná jednání ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, vždy však neúspěšná. V návaznosti na výše uvedené OSI MMP nesouhlasil s prodloužením výpůjčky a užívání pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň po ukončení smlouvy o výpůjčce bylo k dořešení majetkoprávního vztahu (nájem) předáno na SVSMP.

Se směnou části pozemku p. č. 12062/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví TJ Prazdroj Plzeň, o. s. za pozemek p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň v majetku města Plzně souhlasíme za následujících podmínek:

1. Respektování vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Ve prospěch města Plzně bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a přístupu, příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci s občanským sdružením SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, vlastníkem pozemku p. č.11779/1 v k. ú. Plzeň.
3. Ve prospěch města Plzně bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění, provozování kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a přístupu, příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci se společností TJ PRAZDROJ Plzeň, o. s., po realizaci převodu vlastníkem pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň.
4. Pracovník vlastníka kanalizační stoky DN 500 nebo jím pověřená třetí osoba i pracovník této třetí osoby (např. provozovatel) bude mít po dobu 24 hodin umožněn volný přístup a příjezd přes vrata umístěná na hranici pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň s pozemkem p. č. 12760/1 v k. ú. Plzeň za účelem zajištění provozování, přístupu a příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci DN 500 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP v celé její délce situované na pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň v majetku TJ PRAZDROJ o. s. a na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň v majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Současně se směnou musí být zřízeno také právo služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem vzdušného vedení veřejného osvětlení.

Na části pozemku p.č. 11796 v k.ú. Plzeň se nachází místní komunikace ulice Lipová.

Předmětná část pozemku p. č. 11796 v k. ú. Plzeň je dotčena vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Kanalizační stoka DN 1150/620, kanalizační stoka DN 600 a vodovodní řad DN 80 byly uvedeny do provozu před více než 5 lety.

S výkupem předmětné části pozemku p. č. 11796 v k. ú. Plzeň do majetku města souhlasíme a zároveň požadujeme respektování kanalizační stoky DN 600 a DN 1150/620 včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů situované na části pozemku, která nebude předmětem výkupu, a uzavření služebnosti na umístění, provozování kanalizační sítě a přístupu, příjezdu k této kanalizaci

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
DOŠLO: 11 -11- 2016
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: 47424/16/03107
Příloha:

Spisová značka: SZ MMP/47424/16/Trachtová
Číslo jednací: **MMP/47424/16**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 4. 11. 2016

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- aktualizace stanoviska MMP/81745/15 ze dne 30. 7. 2015, směna, výkup a VB, p. Kapr

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/47424/16 ze dne 25. 2. 2016, který se týká žádosti k aktualizaci stanoviska MMP/81748/15 ze dne 30. 7. 2015 – směna částí pozemků p.č. 12062/1 a 11779/4 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

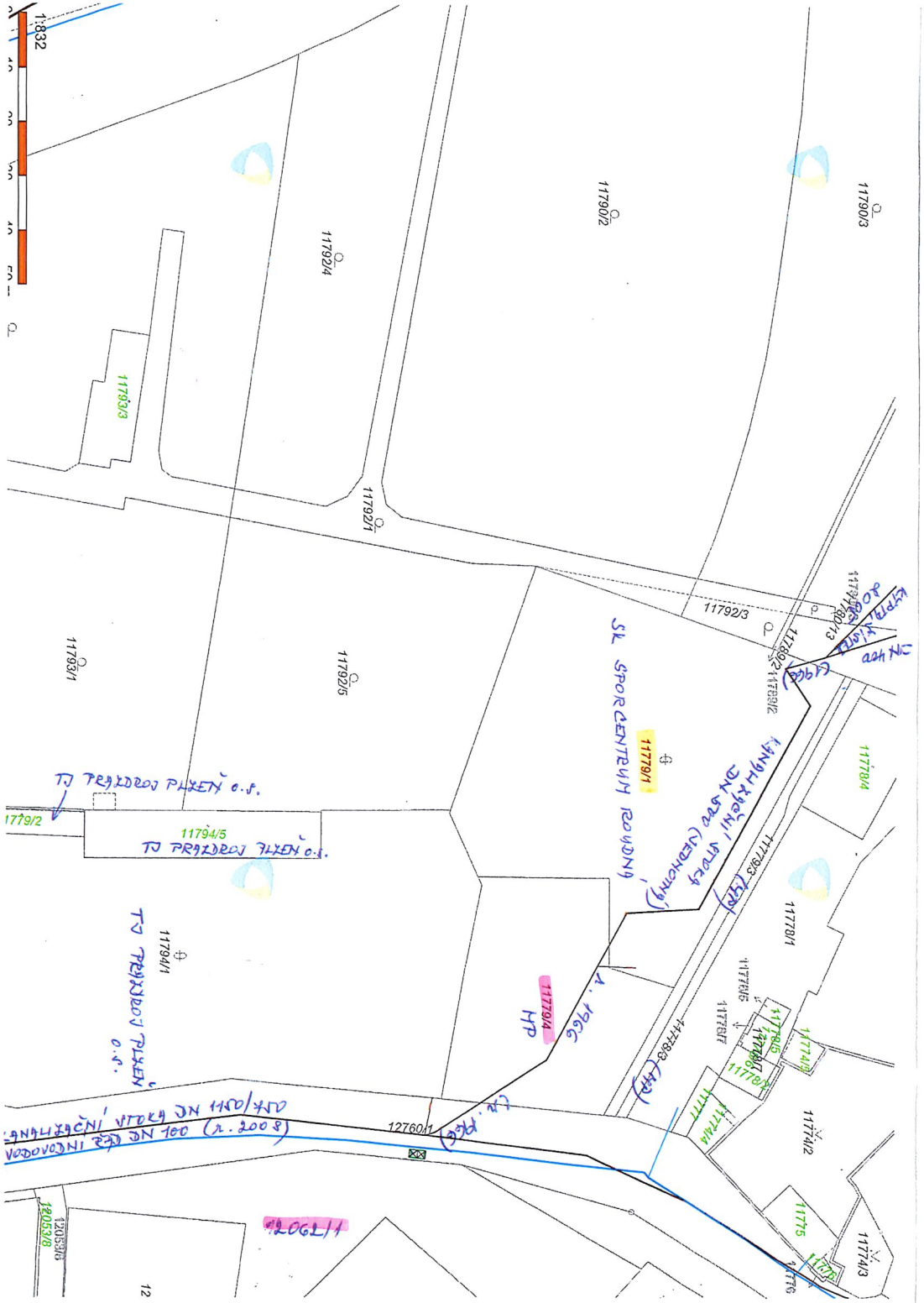
Příloha č. 2/1

Část pozemku p.č. 12062/1 v k.ú. Plzeň bude dotčena investiční akcí „Chodník v ul. Pod Všemi svatými". Pozemek p. č. 12062/1 v k. ú. Plzeň vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP dotčen není.

Pozemek p.č. 11779/4 v k.ú. Plzeň je svěřený SVSMP. Na část pozemku je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2007/005233 s SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ. Nad pozemkem vede vzdušné vedení veřejného osvětlení.

Na pozemku 11779/4 v k. ú. Plzeň se nachází kanalizační stoka DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Kanalizační síť byla uvedena do provozu před více než 5 lety. Na pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň se také nachází kanalizační přípojka.

Pan Jan Kapr, jednatel TJ Prazdroj Plzeň, o. s., zastupuje i občanské sdružení SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ. S tímto subjektem byla uzavřena smlouva o výpůjčce na část pozemku p. č. 11779/4 v k. ú. Plzeň. SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ realizovala vyvolanou investici přeložky kanalizační stoky DN 500 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň, který je rovněž součástí sportovního areálu, ve kterém oba subjekty společně působí. Dosud však neuzavřela smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování kanalizační sítě, přístupu a příjezdu ke kanalizaci v majetku města Plzně ve správě OSI MMP na pozemku p. č. 11779/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ. K tomuto kroku se v rámci předání stavby a čestným prohlášením ze dne 25. 4. 2008 zavázala.



těžkou technikou. Ochranné pásmo kanalizačních stok DN 600 a DN 1150/620 je v celé délce jejich uložení a v šířce 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Upozorňujeme, že část pozemku p. č. 11796 v k. ú. Plzeň, která nebude předmětem výkupu do majetku města Plzně a bude dotčena vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP včetně jejího ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná. Nesmí dojít k jejímu oplocení a instalaci zařízení, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Souhlasíme se zřízením práva služebnosti ve prospěch města Plzně na část pozemku p.č. 11796 v k.ú. Plzeň, která je nutná k zajištění přístupu a příjezdu na městské pozemky p.č. 11793/1, 11793/7 a 11793/10 v k.ú. Plzeň.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

I nadále doporučujeme uzavření veškerých smluvních vztahů současně.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Příloha č. 2/4

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: