

tak i vně areálu při úpravě ulice Pod Všemí Svatými i ul. Lipové, kde vznikne propojovací komunikace a chodníky.

Věřím, že tato nabídka je oboustranně výhodná a pomůže rozvoji celého území.

Výše uvedené transakce vzájemných darů navrhuje za oba kluby ve vzájemné shodě takto: na dar pozemků městu Plzeň uzavře každý klub samostatnou smlouvu a dar pozemků od města Plzně bude realizován ve prospěch SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.

Jan Kapr

prezident SK SPORTCENTRUM  
ROUDNÁ z.s.

**SK SPORTCENTRUM  
ROUDNÁ z.s.**  
Kotlíkovská 56, Plzeň  
IČ: 27023192, DIČ: CZ27023192

Rudolf Panni

předseda TJ Prazdroj Plzeň

**TJ Prazdroj Plzeň**  
Na Roudné 69/5  
IČO 45333416

Magistrát města Plzně Ekonomický úřad - ředitel úřadu	Č. dep.
DOŠLO: 28-03-2018	Zprac.
Č.j.: 1117/03/1000/PP	Ukl. zn.
Příloha:	17/18

Magistrát města Plzně  
Ing. Eva Hasmanová  
Odbor nabytí majetku  
Škroupova 7  
Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku	Č. dep.
DOŠLO: 28-03-2018	Zprac.
Č.j.: 1116/03/1000/PP	Ukl. zn.
Příloha:	17/18

V Plzni dne 26.3.2018

Vážená paní vedoucí,

dovolte mi, abych reagoval jako zástupce obou subjektů (SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. a TJ Prazdroj Plzeň z.s.) na současnou situaci ohledně požadavku města na získání pozemků v našem majetku pro komunikace a chodníky v okolí našeho sportoviště.

Oba kluby se dlouhodobě snaží vychovávat sportovce i zajišťovat rozvoj sportovních aktivit občanů města, obvykle našich členů. Oba kluby mají celkem členskou základnu v počtu 469 členů.

Vedle těchto klubových členů využívá tenisové kurty i široká základna aktivních občanů. Navíc se v okolí areálu významně již nyní rozvíjí výstavba bytových domů a dále se chystá velký developerský projekt k zástavbě území směrem k rondelu na Karlovské dle studie zpracované městem. Dá se tedy předpokládat, že občané, kteří budou žít těchto nových bytových domech, budou projevovat zájem o aktivní prožívání volného času a tedy zejména o sportování, a tak poptávka po využívání sportovišť v dohledné době významně přetvoří současnou nabídku.

Dlouhodobě se snažíme areál udržovat a rozvíjet, a tak vytvářet optimální podmínky pro sportování, k čemu nám pomáhá i MO 1 i MMP svými dotacemi. Ale i přes tuto podporu je dostatečné financování sportu záležitostí komplikovanou a obtížnou.

V rámci jednání na úřadě jsme byli seznámeni s aktuálním oceněním jak našich pozemků, které potřebuje město pro výstavbu a úpravu komunikací, tak i pozemků městských uvnitř našeho areálu i vně, a to cenou v místě a čase obvyklou. K uvedenému sdělují, že kluby nemají zájem o získání finančních prostředků na úkor pozemků, na kterých je možné další výstavba sportovní infrastruktury.

SK má dlouhodobě uzavřenou výpůjčku na pozemek parc.č. 11779/4 o výměře 1314 m<sup>2</sup>, a pokud bychom v současné době chtěli požádat o dotaci, je téměř jisté, že nemůžeme být úspěšní, neboť nejsme vlastníky pozemku.

Proto jsme zvážili všechny okolnosti a domníváme se, že kdyby oba kluby darovaly městu pozemky potřebné pro právé rozvoj území nové bytové a občanské zástavby, bylo by možné od města recipročně obdržet jako dar celý výše zmíněný pozemek parc. č. 11779/4 uvnitř areálu a část pozemku parc.č. 11793/1 - pruh šířky 7 m při hranici areálu tenisových kurtů dle GP celkem 348 m<sup>2</sup> pro budoucí náhradu parkovacích míst, o které přijdeme jak uvnitř areálu,