statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/41657/18/Šlichová
Číslo jednací: MMP/41657/18
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 27 -03- 2018
Zprac. Bh.
Č.j.: 41657/18/03
Příloha:
Ukl. zn. 153.3.12 S/5

Plzeň 27. 3. 2018

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- „Polyfunkční dům pro seniory“ – T.G. a.s.

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/41657/18 ze dne 13. 2. 2018 a následných doplnění ze dne 16. 2. 2018 a 19. 2. 2018, které se týkají žádosti o stanovisko ke směně pozemků a ukončení stávajících smluvních vztahů v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům pro seniory“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

1 – Pozemky pro stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“

Souhlasíme se získáním pozemků p.č. 2336/4, 2336/88 v k.ú. Plzeň, na kterých je plánovaná stavba „Polyfunkční dům pro seniory“, a kterou bude realizovat OI MMP v souladu s platným stavebním povolením č.j.: ÚMO2/00902/16 ze dne 2. 2. 2016 (prodlouženým rozhodnutím č.j.: umo2/01116/18 ze dne 29. 1. 2018).

Po dobu výstavby SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy. Po dokončení výstavby dojde k zaměření polyfunkčního domu a jeho souvisejících staveb (zeleň, parkoviště apod.) a jejich přesvěření na MÚSS.

Se společností T.G. a.s. je uzavřena nájemní smlouva č. 2011/004881, jejímž předmětem je nájem částí pozemků p.č. 1902/40 a p.č. 2336/49, oba v k. ú. Plzeň, za účelem výstavby TDI ke stavbě "Polyfunkční dům pro seniory". Tyto pozemky přímo sousedí s pozemkem p.č. 2336/88 v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví výše uvedené společnosti. Nájem předmětných pozemků je sjednán na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání TDI, nejdéle však do 30.9.2020.

Současně se získáním výše uvedených pozemků musí dojít k ukončení stávajících smluv – nájemní smlouvy a dále SOSB kupní na převod TDI.

2 – Truhlářská x Pallova (části pozemků p.č. 5283/1 a 560 v k.ú. Plzeň)

Pozemky p.č. 5283/1 a 560 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Dle GP se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 560/4, 5283/91 a 5283/92 v k.ú. Plzeň.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_34 Rychtářka. Okrajové části jsou zasaženy pasivní zónou záplavového území.

Územím prochází VPS S-20 Rychtářka – Na Roudné – alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné, jejíž dopravně technické řešení bylo zpracováno v DÚR Silniční systém v oblasti Roudné (Valbek, spol. s.r.o., 07/2014). Předmětné území bude v budoucnu zasaženo hlukem z dopravy z výše zmiňované komunikace. Při obestavění této komunikace je nutné funkčně a prostorově řešit zástavbu tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

Pro posuzované území je zpracována územní studie „Plzeň, lokalita Rychtářka“ (ÚKRMP, 2012). Regulační podmínky z této studie je nutné respektovat při zástavbě lokality.

V sousedství se nachází kulturní památka Lautensackovský dům, z čehož vyplývá nutnost projednání navazující zástavby s odborem památkové péče MMP.

V části pozemku p. č. 5283/1 k. ú. Plzeň se nachází od roku 1916 kanalizační stoka 950/500 mm včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. Dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je ochranné pásmo této kanalizace 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Přeložením kanalizační stoky do nové komunikace se výhledově uvažuje.

Na projednávané části pozemku se nachází nefunkční vodoměrná šachta a kanalizační přípojka DN 200 ukončená kanalizační šachtou.

Pozemek p.č. 560, k.ú. Plzeň bude z větší částí zasažen stavbou stezky podél řeky.

Souhlasíme s prodejem pozemků p.č. 560/4, 5283/91 a 5283/92 v k.ú. Plzeň. Tyto nově oddělené pozemky nejsou dotčeny kanalizační stokou DN 950/500 mm včetně ochranného pásma a výše uvedených staveb (VPS S-20 Rychtářka – Na Roudné – alej Svobody, silniční systém města Plzně v oblasti Roudné, stezky podél řeky Mže). Současně s prodejem pozemku p.č. 5283/91 v k.ú. Plzeň musí dojít také k prodeji kanalizační přípojky.

3 – Pozemky v k.ú. Černice *

~~Pozemky p.č. 1488/1 a 1488/25 v k.ú. Černice jsou svěřeny SVSMP, na pozemky je uzavřená výpůjčka č. 2009/003699 s TJ Sokol Plzeň Černice za účelem vybudování víceúčelového hřiště.~~

~~Pozemky p.č. 1488/1 a 1488/25 v k.ú. Černice se dle ÚP nachází v ploše vymezené pro občanské vybavení - pro sport v rámci přestavbové plochy pro výrobu a skladování, konkrétně se jedná o lokalitu 8_3 Černice Cihelna. Na části požadované plochy je umístěno fotbalové hřiště.~~

~~Východní část území byla zahrnuta do složitého procesu směn s ostatními majiteli severněji umístěných pozemků z důvodu potřeby realizace točky MHD a komunikace spojující ulici K Cihelnám a V Hliníku.~~

~~Společnost T.G. a.s. vlastní spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1485/25 v k.ú. Černice.~~

~~S ohledem na výše uvedené a na potřebu získání pozemků pro výstavbu komunikačního propojení a nového obratiště trolejbusů v Černicích požadujeme získání pozemku p.č. 1485/25 v k.ú. Černice.~~

~~Získaný pozemek doporučujeme svěřit do správy SVSMP.~~

* pozemky aktuálně nejsou součástí směny.

Příloha č. 3/1

Prodej pozemků p.č. 1488/1, 1488/25 v k. ú. Černice je možný za následující podmínky:

Na území je zpracována územní studie „Plzeň, Černice cihelna" (ÚKRMP, 06/2017), která byla projednána v ZMO P8, v KKR RMP a je připravena k projednání v RMP. Pozemky p. č. 1488/1,25 k. ú. Černice se nachází v bloku I, který je v souladu s Územním plánem Plzeň určen pro výrobu a skladování a zahrnuje rovněž stávající sportovní plochu (náhradní fotbalové hřiště), sloužící pro tréninky i soutěžní zápasy. V bloku je možné realizovat sportovní halu a doplnit stávající sportovní plochu o víceúčelové hřiště sloužící veřejnosti. Pouze v případě, že bude prokázána nepotřebnost vymezené plochy pro občanské vybavení, resp. její náhrada v jiném vyhovujícím místě, lze pozemky využít pro výrobu a skladování. Z výše uvedeného vyplývá, že stávající hřiště musí zůstat po dobu výstavby nového hřiště v provozu.

Upozorňujeme, že v souvislosti s pozemkem p.č. 1488/1 v k.ú. Černice je v současné době na TÚ MMP projednávána také žádost společnosti IKO stavby s.r.o., která vlastní spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1488/15 v k.ú. Černice, který je zasažen také stavbou „ČERNICE – OBRATIŠTĚ MHD".

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
(5)

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Příloha č. 3/2

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

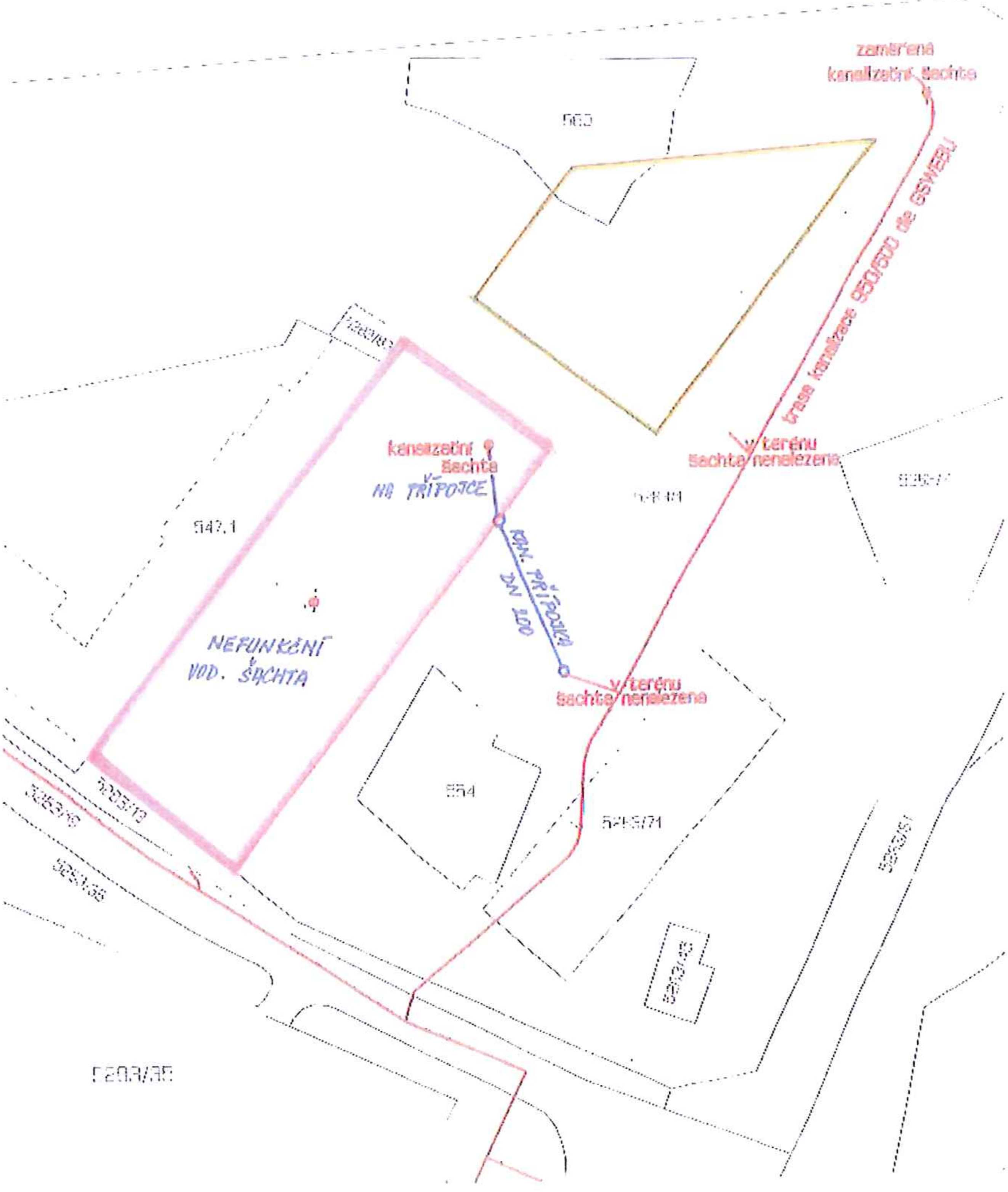
Příloha č. 3/3

Správa veřejného statku města Plzně
[illegible], Plzeň

Návrh na dělení pozemků č. 560 a 5283/1

[illegible] : Truhlářská ulice
souřadnicový systém : JTSK
výškový systém : [illegible]
měřítko : 1 : 600

kat. území : Plzeň
[illegible] : Ing. Novák
zpracoval : Ing. Novák
datum : 3/2015


zaměřená kanalizační šachta
trasa kanalizace 950/600 dle GISWEBU
563
v terénu šachta nenalezena
kanalizační šachta
NA PŘÍPOJCE
KAN. PŘÍPOJKA DN 100
547/1
NEFUNKČNÍ VOD. ŠACHTA
v terénu šachta nenalezena
554
5283/71
5283/51
5283/35

Příloha č. 3/4

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/128486/18/Štichová
Číslo jednací: **MMP/128486/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 28. 5. 2018

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 28 -05- 2018
Zprac.
Č.j.: 128486/18
Příloha:
Ukl. zn. 17.3.12

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- zařazení nemovité věci na adrese Jiráskovo nám. 20 do směny

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/128486/18 ze dne 17. 5. 2018, který se týká zařazení nemovité věci na adrese Jiráskovo nám. 20 do směny, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 1948 a 1947 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny OZ Sylván a.s. Na budově se nachází zařízení veřejného osvětlení (lampa a kotva).

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 2_17 Petrohrad. Jedná se o stabilizovanou lokalitu.

V domě jsou 4 byty, z toho 3 volné, 1 dlouhodobě obsazený platícím nájemcem s nájemní smlouvou na dobu určitou a 1 nebytový prostor, který je v současné době volný.

Doporučujeme před směnou nabídnout jiný byt ve vlastnictví města Plzně, případně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na dobu neurčitou.

Souhlasíme se zařazením pozemku p.č. 1948, jehož součástí je stavba domu Jiráskovo náměstí 20 a pozemek p. č. 1947 v k.ú. Plzeň do směny za podmínky zřízení práva služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem umístění a provozování zařízení veřejného osvětlení. Usnesením ZMP 323/2017 je nemovitost předurčena ke směně.
Do rozsahu směny je potřeba zahrnout vodovodní a kanalizační přípojku.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu ~~města Plzně~~ ⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu