

JUDr. Karel Havel, advokát, Martinská 8, 301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: - 2 - 11 - 2015		Zprac.
Č.j.: M/Plzeň/2015/13	Příloha: 2	Ukl. an. 27.3.15

Magistrát města Plzně
odbor prodeje majetku
Škroupova 1900/5
306 23 Plzeň

Magistrát města Plzně.
Doručeno: 02.11.2015
C.j.:

listy: 1 přílohy: 1



mepzes15827720

OSOBNĚ

**Statutárnímu městu Plzni, prostřednictvím
nadepsaných úřadů**

Naše sp.zn.: 257/06/v /uved'te v odpovědi/

Datum: 2015-11-02

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení **Lidového bytového družstva v Plzni, IČO: 000 55 891**, se sídlem Prokopova 13/15, 301 00 Plzeň, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXV vložka 3 (plná moc je přiložena), a to v následující záležitosti:

Lidové bytové družstvo v Plzni a statutární město Plzeň jsou podílovými spoluvlastníky (LBD v Plzni vlastní spoluvlastnický podíl o id. 449564/1000000 a město Plzeň vlastní spoluvlastnický podíl o id. 550436/1000000) následujících nemovitých věcí:

- stavby skládající se z č.p. 1145 a č.p. 1146, která je umístěna na pozemcích parc.č. 452/2 a 452/3, včetně v ní vymezených (bytových) jednotek – stavba se nachází na adrese **U Dráhy č.or. 3,5 v Plzni**,
- pozemků parc.č. 451/1, parc.č. 452/2 a parc.č. 452/3,

vše nemovitosti v obci Plzeň, k.ú. Skvrňany a části obce Skvrňany. Za účelem společné výstavby 32 bytových jednotek v uvedené stavbě uzavřelo statutární město Plzeň se Státním fondem rozvoje bydlení (dále také jen „SFRB“) *Smlouvu o poskytnutí dotace na výstavbu* dne 13.10.2003. V této smlouvě bylo mezi SFRB a statutárním městem Plzní ujednána v čl. III. odst. 3, tzv. *vázací doba platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací MMR ČR v letech 2000 až 2013*, a to na dobu 20 let od kolaudace předmětného bytového domu. Dne 15.1.2015 uzavřelo statutární město Plzeň se Státním fondem rozvoje bydlení *Dohodu o změně smlouvy č. 9255920436-D*, kterou byla lhůta zkrácena z 20 na 10 let od kolaudace a v současné době tak nejsou podmínky dle článku III. odst. 3 až 5 Smlouvy, resp. podmínky dle § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000Sb. pro statutární město Plzeň jako příjemce dotace závazné.

V souvislosti se shora uvedeným spoluvlastnictvím uzavřelo Lidové bytové družstvo v Plzni a statutární město Plzeň dne 29.3.2002 *Smlouvu o sdružení*, která byla změněna Dodatkem ke smlouvě o sdružení ze dne 10.2.2003. V čl. IX Majetkoprávní vypořádání odst. 3 *Smlouvy o sdružení* bylo ujednáno:

„Účastníci sdružení vypořádávají vlastnictví k bytovým jednotkám a společným částem domů následujícím způsobem:

Město po uplynutí dvaceti let od kolaudace bytových domů převede svůj spoluvlastnický podíl na LBD dle v té době platných právních předpisů za cenu, která se bude rovnat součtu všech nákladů, které město při stavbě, údržbě nebo provozování objektů – bytových domů- vložilo z vlastních zdrojů, a to s připočtením inflačního vývoje.“

Podmínka dvaceti let od kolaudace bytových domů byla dána, resp. byla provázána, právě s lhůtou stanovenou *Smlouvou o poskytnutí dotace na výstavbu* dne 13.10.2003 uzavřenou mezi statutárním městem Plzní a Státním fondem rozvoje bydlení. Jelikož tato lhůta byla zkrácena z 20 na 10 let od kolaudace, a tato lhůta navíc již uplynula, **má Lidové bytové družstvo v Plzni zájem nabýt za shodných podmínek (roz. čl. IX. odst. 3 Smlouvy o sdružení) spoluvlastnický podíl od statutárního města Plzně již nyní.** Jako vhodný postup se Lidovému bytovému družstvu v Plzni jeví uzavření písemné dvoustranné dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy dojde ke zrušení spoluvlastnictví a vypořádání tím, že bude převedeno vlastnické právo Lidovému bytovému družstvu v Plzni s tím, že Lidové bytové družstvo vyplatí statutární město Plzeň s tím, že výše úplaty bude určena podle čl. IX odst. 3 *Smlouvy o sdružení* ze dne 29.3.2002 jak *součet všech nákladů, které statutární město Plzeň při stavbě, údržbě nebo provozování objektů – bytových domů - vložilo z vlastních zdrojů, a to s připočtením inflačního vývoje.* Statutární město Plzeň na dřívějším zrušení spoluvlastnictví nic netratí, naopak již nebude muset dále řešit a starat se správu a provozování této společné věci.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti Vás žádám o projednání a schválení naznačeného způsobu zrušení a vypořádání spoluvlastnictví v orgánem statutárního města Plzně a o přípravu návrhu takové dohody.

Za kladné vyřízení této žádosti se předem děkuje.

Lidové bytové družstvo v Plzni
z plné moci:

JUDr. Karel HAVEL
advokát, ev.č. ČAK-5428
Martinská 8
301 00 Plzeň ①

Přílohy:

- *plná moc*
- *smlouva o sdružení vč. dodatku*

Co: **klient/mailem** – paní Maxové a Ing. Šteffkovi

257/06 .doc17

e-mail: sekretariat@ak-havel.cz * karel.havel@ak-havel.cz * metelka@ak-havel.cz * miklasova@ak-havel.cz
tel.: +420/377225486, 608706888 http://www.akmartinska.cz IČ: 11623136 ID schránky: pbdhkay
č.ú.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. 76257267/2700 ČAK ev.č.: 5428 DIČ: CZ510620065