

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 21. 6. 2018

Ve věci: Majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň mezi městem Plzní, TJ Prazdroj Plzeň z.s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. formou vzájemných darů v souladu se schválenou studií „Plzeň, Karlovarská“ a IA MO Plzeň 1: „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“ včetně zřízení služebností.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu získat části pozemků v majetku subjektů TJ Prazdroj Plzeň z.s., IČO 45333416, se sídlem v Plzni, Na Roudné 69/57, PSČ 301 00 a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., IČO 27023192 se sídlem v Plzni, Kotíkovská 1089/58, PSČ 323 00, pro budoucí výstavbu a úpravu komunikací včetně rekonstrukce chodníků v okolí areálu sportoviště Na Roudné v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská (ÚKRMP, 9/2015)“ a v souvislosti s připravovanou IA MO Plzeň 1: „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“.
2. Skutečnost, že na převáděných nemovitých věcech jsou uzavřeny nájemní smlouvy s fyzickými osobami za účelem zahrádek a dále smlouva o výpůjčce č. 2007/005233 s SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.
3. Skutečnost, že na převáděných nemovitých věcech vázne věcné břemeno (podle listiny) - výhradního užívání a provozování sportovní činnosti do 31. 12. 2024 pro oprávněného Sportovní a podnikatelskou střední školu, spol. s r.o., IČ: 45356891 a dále věcné břemeno užívání a provozování podnikatelské činnosti zejména v oblasti sportu na dobu určitou do 31. 12. 2044 pro oprávněného SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.. Tato věcná břemena budou v případě realizace převodu zrušena.
4. Skutečnost, že na povinném nově vymezeném pozemku parc. č. 11779/1, k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s. je umístěna kanalizační síť DN 500 ve vlastnictví VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. Z tohoto důvodu bude mezi SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s. jako povinným a VODÁRNOU PLZEŇ a.s. jako oprávněným uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění a provozování této sítě s vlastníkem řadu, tj. s VODÁRNOU PLZEŇ a.s., a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 11210-34/2018 označené jako plocha B a C. Služebnost bude zřízena za paušální cenu 1000 Kč a na dobu neurčitou. Tato smlouva bude uzavřena současně s darovací smlouvou uzavřenou mezi městem Plzní a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. uvedenou v bodě II. 2. tohoto usnesení.

II. Schvaluje

s majetkovým vypořádáním pozemků mezi městem Plzní, TJ Prazdroj Plzeň z.s. a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., v souvislosti s budoucí výstavbou a úpravou komunikací a chodníků v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská“ (ÚKRMP, 9/2015) a v souvislosti s připravovanou IA MO Plzeň 1: „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“, formou vzájemných darovacích smluv takto:

1. Uzavření darovací smlouvy mezi SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., IČO 27023192 se sídlem v Plzni, Kotíkovská 1089/58, PSČ 323 00 jako dárcem a městem Plzní jako obdarovaným, kdy město Plzeň získá do svého majetku:

- parc. č. 11796 o výměře 350 m², ost. plocha, neplodná půda,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 11779/5 o výměře 260 m², ost. plocha, neplodná půda, který byl oddělen geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 11779/1 o výměře 3200 m², ost. plocha, neplodná půda, zapsaných na LV č. 31372 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň, a to včetně všech venkovních a stavebních úprav vyskytujících se na převáděných pozemcích.

Celková výměra převáděných pozemků je 610 m² a jejich hodnota dle ocenění cenou obvyklou činí 788 450 Kč včetně DPH.

2. Uzavření darovací smlouvy mezi SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., IČO 27023192 se sídlem v Plzni, Kotíkovská 1089/58, PSČ 323 00 jako obdarovaným a městem Plzní jako dárcem, kdy SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. získá do svého majetku:

- nově vzniklý pozemek parc. č. 11793/20 o výměře 348 m², zahrada, který byl oddělen geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 11793/1 o výměře 2748 m², zahrada,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 11779/4 o výměře 1259 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl geometrickým plánem č. 11210-34/2018 oddělen z pozemku parc. č. 11779/4 o výměře 1314 m², ost. plocha, jiná plocha, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.

Celková výměra převáděných pozemků je 1607 m² a jejich hodnota dle ocenění cenou obvyklou činí 2 932 215 včetně DPH.

Zdanění bezúplatného příjmu bude řešeno dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí darovací smlouvy bude:

- a) ujednání o podmínkách o využití nově vzniklého pozemku parc. č. 11793/20 k. ú. Plzeň o rozloze 348 m², a to:
 - konkrétní prostorové uspořádání bude v souladu s urbanisticko – architektonickou studií „Projekt Lipová“ (12/2017, Ing. arch. Viktor Tuček), která řeší zástavbu navazujícího území
 - plocha je určena pro realizaci kolmých parkovacích stání přístupných z budoucí komunikace, která kolmo navazuje na prodlouženou Lipovou ulici
 - pozemek bude součástí uličního profilu, tzn. nebude oplocen
 - dle Generelu dopravy v klidu je nutno na každých 5 stání vysadit 1 strom

- b) Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně mezi městem Plzní jako oprávněným a společností SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. jako povinným na umístění a provozování vzdušného vedení veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě Správy veřejného statku města Plzně a přístupu a příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod. na povinném nově vzniklém pozemku parc. č. 11779/4, k. ú. Plzeň, který darem přejde do majetku společnosti, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 11210-34/2018 označené jako plocha A. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, tj. po dobu existence stavby veřejného osvětlení.
Tato služebnost bude zřízena bezúplatně.
- c) Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s. (jako stranou oprávněnou) a společností SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., (jako obdarovaným a stranou povinnou) na umístění a provozování kanalizační sítě DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. a přístupu a příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci v celé její délce situované na povinném nově vzniklém pozemku parc.č. 11779/4, k. ú. Plzeň včetně jejího ochranného pásma, který přejde darem do majetku společnosti SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 11210-34/2018 označené jako plocha B. Pracovník vlastníka kanalizační stoky DN 500 nebo jím pověřená třetí osoba i pracovník této třetí osoby (např. provozovatel) bude mít po dobu 24 hodin umožněn přístup přes vrata umístěná na hranici pozemku parc. č. 11779/4, k. ú. Plzeň s pozemkem parc.č. 12760/1, k. ú. Plzeň za účelem provozování, přístupu a příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci DN 500 v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s.
Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
Služebnost bude zřízena za paušální cenu 1000 Kč.
3. Uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a společností TJ Prazdroj Plzeň z.s., IČO 45333416, se sídlem v Plzni, Na Roudné 69/57, PSČ 301 00 jako dárcem na darování pozemků včetně všech venkovních a stavebních úprav vyskytujících se na převáděných pozemcích v k. ú. Plzeň a to:
- nově vzniklý pozemek parc. č. 12062/30 o výměře 466 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělen geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 12062/1 o výměře 7690 m², ost. plocha, ost. komunikace,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/7 o výměře 171 m², ostatní plocha, neplodná půda, který byl oddělen geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 11794/1 o výměře 5008 m², ost. plocha, neplodná půda,
 - nově vzniklý pozemek parc. č. 11794/8 o výměře 112 m², ostatní plocha, neplodná půda, který byl oddělen geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 11794/1 o výměře 5008 m², ost. plocha, neplodná půda, zapsaných na LV č. 12420 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.
Celková výměra pozemků je 749 m² a jejich hodnota dle ocenění cenou obvyklou činí 684 018 Kč.
Zdanění bezúplatného příjmu bude řešeno dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene mezi městem Plzní jako nabyvatelem nově vzniklého pozemku parc. č. 12062/30, k. ú. Plzeň, odděleného geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 12062/1, k. ú. Plzeň a Sportovní a

podnikatelskou střední školu, spol. s r.o., IČ: 45356891 jako oprávněným, a to tak, že bezplatně ruší věcné břemeno (podle listiny) - výhradního užívání a provozování sportovní činnosti do 31. 12. 2024 na nově vzniklém pozemku parc. č. 12062/30, k. ú. Plzeň.

V případě, že nedojde ke zrušení věcného břemene na pozemku parc. č. 12062/30, k. ú. Plzeň, má město Plzeň právo od darovací smlouvy odstoupit. Ujednání o zrušení věcného břemene bude součástí darovací smlouvy dle bodu II. 3. tohoto usnesení.

5. Uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene mezi městem Plzní jako nabyvatelem nově vzniklého pozemku parc. č. 11794/7 a nově vzniklého pozemku parc. č. 11794/8, které budou oba odděleny geometrickým plánem č. 11210-34/2018 z pozemku parc. č. 11794/1, k. ú. Plzeň a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., IČO 27023192 se sídlem v Plzni, Kotíkovská 1089/58, PSČ 323 00 jako oprávněným, a to tak, že bezplatně ruší věcné břemeno užívání a provozování podnikatelské činnosti zejména v oblasti sportu na dobu určitou do 31. 12. 2044 na nově vzniklých pozemcích parc. č. 11794/7 a parc. č. 11794/8, oba v k. ú. Plzeň.

V případě, že nedojde ke zrušení věcného břemene na pozemku parc. č. 11794/7 a parc. č. 11794/8, oba k. ú. Plzeň, má město Plzeň právo od darovací smlouvy odstoupit. Ujednání o zrušení věcného břemene bude součástí darovací smlouvy dle bodu II. 3. tohoto usnesení.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření darovacích smluv a smluv o zřízení služebností na VHI a VO a smluv o zrušení služebností ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP
Zprávu zpracoval dne: 5. 6. 2018 Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP
Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ souhlasí
Zveřejněno na úřední desce: od 5. 6. 2018 po dobu 15 dnů
Projednáno v RMP dne: 21. 6. 2018 č. usnesení: