



statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor bytový
oddělení nájmu bytů
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka:

Číslo jednací: MMP/002931/16

Vyřizuje: Hana Bělohavá

e-mail: belohlava@plzen.eu

telefon: 37 803 4201

Plzeň, 5. ledna 2016

Mgr. Bohuslava Kylarová

PROP MMP

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 6 -01- 2016		Zprac.
Č.j.: MMP/002931/16	Příloha:	Ukl. zn.

Věc:

Zrušení a vypořádání podílového vlastnictví – U Dráhy 3, 5 v Plzni

Vážení,

na základě sdělení správce OZ Sylván a.s., a prověření rozpočtu BYT MMP, nebylo od výstavby domu U Dráhy 3, 5 nutné vložit žádné finanční prostředky z rozpočtu Statutárního města Plzně na údržbu či provozování objektu – bytového domu na adrese Plzeň, U Dráhy 3, 5.

V souladu se Smlouvou o sdružení se město Plzeň účastnilo výstavby domu pouze prostřednictvím a ve výši státní dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, neboť tuto dotaci nemohlo obdržet přímo LBD v Plzni (viz čl. XI, odst. 4 původně uzavřené předmětné smlouvy, kdy v dodatku ke Smlouvě o sdružení byly následně věty druhá až čtvrtá vypuštěny).

S ohledem na uvedené lze konstatovat, že město Plzeň nevložilo do výstavby domu Plzeň, U Dráhy 3, 5 žádné vlastní finanční prostředky.

Z uvedeného vyplývá, že v souladu s článkem IX, odst. 3 Smlouvy o sdružení, by vypořádání vlastnictví k bytovým jednotkám a společným částem domu mělo být bez finančního vypořádání.

Vypořádání pozemku je předmětem dalších ujednání.

Magistrát města Plzně
odbor bytový

Ing. Zdeněk Švarc
Vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně



statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor bytový
oddělení nájmu bytů
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka:
Číslo jednací: MMP/121467/16
Vyřizuje: Hana Bělohlová
e-mail: belohlavaha@plzen.eu
telefon: 37 803 4201

Plzeň, 18. května 2016

Věc:

Zrušení a vypořádání podílového vlastnictví – U Dráhy 3, 5 v Plzni

Vážený,

ve věci vypořádání pozemků se ztotožňuji s názorem JUDr. Karla Havla uvedeného v dopise ze dne 1. 2. 2016. Původním vlastníkem pozemků bylo Lidové bytové družstvo v Plzni, které v souladu s podmínkami státních dotací muselo převést na město Plzeň. Řešeno v dopise citovanými smluvními vztahy. S ohledem na uvedené a zejména pak na ustanovení čl. IX Majetkové vypořádání odst. 3, by měla být cena odpovídající částce, kterou město do projektu vložilo. Z uvedeného doporučuji bezplatný převod pozemku, případně převod za částku, kterou bylo případně město Plzeň povinno uhradit s poplatky spojenými s vkladem do Katastru nemovitostí a daní z převodu nemovitosti (není mi známo, která strana v té době byla těmito poplatky povinovávána).

S pozdravem

Magistrát města Plzně
odbor bytový

Ing. Zdeněk Švarc
Vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně

Příloha:
dopis JUDr. Karel Havel, advokát, Martinská 608/8, Plzeň č.j. 257/06/v

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 18-05-2016		Zprac.
Č.j.	Příloha:	Ukl. zn.



statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor bytový
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka:

Číslo jednací: MMP/232047/2017

Vyřizuje: Ilona Novotná

e-mail: novotnai@plzen.eu

telefon: +420 378 034 231

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
MMP

Plzeň 19. září 2017

Stanovisko

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 27 -09- 2017		Zprac. LAS.
Č.j.: MMP/232047/17/01	Příloha:	Ukl. zn. 232.3.1 1/10

Odbor bytový MMP **doporučuje převod spoluvlastnických podílů na bytech zvláštního určení, určených pro ubytování osob se zdravotním postižením ve smyslu § 2300 zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v domě U Dráhy 3,5, Plzeň, a to pouze v případě, jestliže dojde k převodu spoluvlastnických podílů na ostatních bytech (jednotkách) fyzickým osobám, nájemcům bytů v domech.** Stanovisko je vydáno v návaznosti na nám známé skutečnosti s problematickým vlastnictvím pozemku pod domy.

Odbor státní sociální péče MMP se vyjadřuje, ve smyslu § 3075 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení nebo k výpovědi z nájmu tohoto bytu.

S pozdravem

Magistrát města Plzně
odbor bytový [2]

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet listů příloh: