**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2838/3, k. ú. Doubravka.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 16. 8. 2017 požádal pan Jan Terč, r. č. 850428/XXXX, bytem Vodárenská 434, Líně, o prodej části pozemku p. č. 2838/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 25 m2, k. ú. Doubravka. Následně svou žádost pan Terč doplnil o nákres, kde upřesnil, že předmětná část pozemku by měla mít výměru cca 15 m2. Pan Terč je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 2841/1, k. ú. Doubravka, a na předmětnou část pozemku p. č. 2838/1, k. ú. Doubravka, by po odkupu rád umístil plechovou buňku, která by fungovala jako sklad (viz příloha č. 1).

Pozemek p. č. 2838/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 319 m2, k. ú. Doubravka, se nachází v Městském obvodu Plzeň 4, v blízkosti parkoviště OC TESCO, v lokalitě 4\_25 Rokycanská. Dle Územního plánu Plzeň spadá předmětný pozemek do ploch smíšených obytných a je ve správě SVSMP.

ORP MMPve svém stanovisku čj. MMP/210811/17 ze dne 12. 10. 2017 souhlasí s prodejem požadované části pozemku p. č. 2838/1, k. ú. Doubravka. Na předmětné části pozemku se nenachází sítě v majetku města Plzně, mohou se zde nacházet zařízení, která nejsou ORP MMP známa (viz příloha č. 2).

Rada městského obvodu Plzeň 4 ve svém Usnesení č. 235/17 ze dne 22. 11. 2017 doporučuje RMP souhlasit a ZMP schválit prodej části pozemku p. č. 2838/1, k. ú. Doubravka, v majetku města Plzně, žadateli Janu Terčovi, Vodárenská 434, Líně (viz příloha č. 3).

Místním šetřením bylo zjištěno, že na předmět prodeje zasahuje zařízení (pravděpodobně skříň elektro), umístěné na stěně garáže v soukromém vlastnictví, stojící na sousedním pozemku p. č. 2880, k. ú. Doubravka. Dle sdělení SVSMP o funkčnosti zařízení ani případné přípojce na městském pozemku p. č. 2838/1, k. ú. Doubravka, nemají žádné informace, jedná se o pozemek, který byl svěřený Statutárnímu městu Plzeň v r. 1994, kdy tam tyto garáže již byly. Žadatel byl na tuto skutečnost upozorněn a ve svém návazném vyjádření sdělil, že mu existence tohoto zařízení nevadí a nebrání uskutečnění jeho záměru po koupi pozemku p. č. 2838/1, k. ú. Doubravka.

Dle znaleckého posudku č. 1515-6/2018 ze dne 25. 1. 2018 (zhotovil Ing. J. Gabriel) činí odhad obvyklé ceny:

* části pozemku p. č. 2838/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Doubravka, 1 950 Kč/m2, tj. při výměře cca 15 m2 celkem cca 29 250 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude ke kupní ceně připočtena DPH v zákonné výši (21 %).

Dne 9. 5. 2018 předložil žadatel geometrický plán č. 2249-180/2018. Tímto geometrickým plánem byl z pozemku p. č. 2838/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, původní výměra 319 m2, k. ú. Doubravka oddělen pozemek p. č. 2838/3, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 15 m2, k. ú. Doubravka (viz příloha č. 8). STAV schválil GP rozhodnutím ze dne 24. 5. 2018.

Materiál byl projednán v KNM RMP dne 10. 4. 2018 pod bodem PROP/6/A (viz příloha č. 10) a dne 31. 5. 2018 v RMP, č. usn. 629 (viz příloha č. 11).

1. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2838/3, k. ú. Doubravka.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 629 ze dne 31. 5. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost a nákres

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 – stanovisko RMO P4

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – orientační mapa

Příloha č. 8 – geometrický plán

Příloha č. 9 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 10 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 11 – usnesení RMP

K dispozici u předkladatele – znalecký posudek, LV