

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej 4 podpěrných bodů venkovního vedení NN na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádala o zpětný odkup 4 podpěrných bodů venkovního vedení NN (betonový sloup č. 41, 42, 43, 44) na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov. Uvedené podpěrné body získalo město Plzeň v roce 2013 na základě kupní smlouvy č. 2012/004673 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., za účelem provozování veřejného osvětlení. Společnost ČEZ Distribuce požádala o zpětný odkup uvedených podpěrných bodů za kupní cenu stanovenou kupní smlouvou č. 2012/004673 (příloha č. 1).

Podpěrné body na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov se nachází v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany v ulici Letkovská. Dle platného územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné. Pozemek p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov je ve vlastnictví Plzeňského kraje.

ORP MMP svým stanoviskem ze dne 13. 12. 2017 souhlasí se zpětným prodejem podpěrných bodů venkovního vedení NN na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s.. Zároveň uvádí, že veřejné osvětlení umístěné na předmětných podpěrných bodech venkovního vedení NN na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov je v rámci stavby „Rekonstrukce Letkovské ulice – Plzeň Božkov“ zrušeno a je vybudované nové veřejné osvětlení (příloha č. 2).

MO Plzeň 2 – Slovany usnesením KNM č. 70/17 ze dne 8. 11. 2017 souhlasí se zpětným odkupem podpěrných bodů venkovního vedení NN – betonové sloupky č. 41, 42, 43 a 44 na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, za podmínky kladného stanoviska TÚ MMP (příloha č. 3).

Kupní cena předmětných podpěrných bodů byla v roce 2013 při vykoupení stanovena dle znaleckého posudku následovně:

betonový sloup č. 41 – 4 360 Kč  
betonový sloup č. 42 – 4 858 Kč  
betonový sloup č. 43 – 777 Kč  
betonový sloup č. 44 – 777 Kč

Celkem: 10 772 Kč

Vzhledem ke stáří a charakteru věci, ze kterého vychází i procento opotřebení, se cena od roku 2013 nezměnila a zůstává ve stejné výši, tj. 10 772 Kč.

Prodej podpěrných bodů nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 15. 5. 2018 (viz příloha č. 9).

V RMP byl materiál projednán dne 31. 5. 2018 (viz příloha č. 10).

## 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej 4 podpěrných bodů venkovního vedení NN na pozemku p. č. 1314/1 v k. ú. Božkov.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Nejsou.

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Tato informace je k dispozici u předkladatele materiálu.

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MOP2 - Slovany

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – orientační mapa

Příloha č. 8 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 10 – usnesení RMP ze dne 31. 5. 2018

K dispozici u předkladatele – znalecký posudek, výpis z OR, list vlastnictví