

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 16. 6. 2017 požádala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, o prodej pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov, o výměře 31 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba č. p. 615 - Automatická telefonní ústředna ve vlastnictví žadatele.

Pozemek p. č. 262/2 v k. ú. Božkov se nachází v městském obvodu Plzeň 2 - Slovany v ulici Sušická. Dle platného územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné.

TÚ MMP ve svém stanovisku ze dne 7. 2. 2018 uvádí, že na pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov se nachází stavba (objekt automatické telefonní ústředny) ve vlastnictví žadatele, který má na předmětný pozemek uzavřenou nájemní smlouvu č. 3881/1235/51/97. Předmětný pozemek je dotčen kanalizační stokou DN 600, resp. jejím ochranným pásmem v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s., která se nachází na pozemku p. č. 262/1 v k. ú. Božkov.

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov za podmínky respektování kanalizační sítě včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a. s. dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je v celé délce uloženo kanalizační stoky a šířce 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Prodávaný pozemek se nachází v ucelené ploše městských pozemků, a proto TÚ MMP požaduje smluvně zajistit při případném odstranění nebo zmenšení zastavěné plochy získání předmětné části pozemku zpět.

Komise RMO Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem usnesením č. 22/18 ze dne 14. 3. 2018 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov o výměře 31 m² v souladu se stanoviskem TÚ MMP ze dne 7. 2. 2018.

Dle znaleckého posudku č. č. 1933/2018 ze dne 15. 4. 2018 (zhotovil p. Titl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov 105 400 Kč/m², tj. 3 400 Kč/m².

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude prodej pozemku osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S žadatelem byla uzavřena nájemní smlouva č. 3881/1235/51/97/poz ze dne 30. 4. 1997, jejímž předmětem byl nájem pozemků p. č. 262/2 a p. č. 262/1, oba k. ú. Božkov, a to na dobu určitou do 30. 4. 2017. K tomuto datu byla nájemní smlouva ukončena. Za období od 1. 5. 2017 do doby nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude po žadateli požadováno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 262/2, k. ú. Božkov, o výměře 31 m², ve výši 230 Kč/m²/rok, a to dle usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 7/2017 ze dne 14. 6. 2017.

V KNMRMP byl materiál projednán dne 15. 5. 2018 (viz příloha č. 9).

V RMP byl materiál projednán dne 31. 5. 2018 (viz příloha č. 10).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 262/2 v k. ú. Božkov.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MOP2

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – orientační mapa

Příloha č. 8 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP

Příloha č. 10 – usnesení RMP ze dne 31. 5. 2018

K dispozici u předkladatele – znalecký posudek, list vlastnictví, výpis z OR