

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Ponechání pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice v majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Manželé Václav a Šárka Slámovi opakovaně žádají (příloha č. 1) o prodej části pozemku p. č. 18/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 334 m² z celkové výměry 3 035 m², v k. ú. Křimice, kterou užívají na základě pachtovní smlouvy č. 2015/003112 ze dne 26. 8. 2015 jako zahradu. Pachtovní smlouva je s žadatelem uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 10 Kč/m²/rok.

Pozemek byl od roku 1975 do roku 2013 pronajat rodičům žadatelky, která, jak v žádosti uvádí, má k pozemku citový vztah.

Pozemek se nachází v Plzni, v působnosti MO Plzeň 5 – Křimice, na levém břehu náhonu řeky Mže, před mostem ve směru na Radčice. Jedná se o oplocenou zahradu, na které stojí stavba bez čp / če.

Dne 26. 4. 1976 bylo MNV v Křimicích vydáno Rozhodnutí o přípustnosti stavby podsklepené kolny a oplocení na pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice. Stavba byla povolena jako provizorium s tím, že v případě veřejného zájmu bude odstraněna na náklady stavebníka. Stavba měla být dokončena do 3 let od vydání výše uvedeného rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí popř. jiný povolovací doklad žadatelé nedoložili (není vydán).

Pro informaci uvádíme, že usnesením ZMP č. 356 ze dne 16. 6. 2011 a č. 406 ze dne 18. 6. 2015 bylo schváleno ponechání pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice i nadále v majetku města Plzně (příloha č. 5).

Stanoviska:

TÚ MMP (příloha č. 2) uvádí, že dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu přírodní, lokalitu 5_10 Mže – Křimice, která je součástí významného krajinného prvku (VKP) dle § 3 č. 0313 Mže. Pozemek p. č. 18/1 v k. ú. Křimice navazuje na další městské plochy v blízkosti vodního toku, nachází se v zátopové oblasti – aktivní zóně, která podléhá určitým omezením při využívání pozemků. Dále se jedná o území v těsném sousedství návrhu odpočinkového místa s vodní nádrží (Revitalizace nábřeží Mže – Křimice), kde je pravděpodobné umístění mobiliáře k nástupu do odpočinkového místa.

Z výše uvedených důvodů TÚ MMP nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice.

OŽP MMP (příloha č. 3) prodej požadované části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice nedoporučuje vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území významného vodního toku Mže a v údolní nivě řeky Mže, která je podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, významným krajinným prvkem.

MO Plzeň 5 – Křimice usnesením ZMO Plzeň 5 – Křimice č. 10/2018 ze dne 7. 2. 2018 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice o výměře 334 m² žadatelům (příloha č. 4).

Dopisem ze dne 25. 4. 2018 manželé Slámovi žádají o shovívavost při projednávání jejich žádosti v orgánech města Plzně. Dále uvádí, že respektují a je jim známo, že pronajatý pozemek vč. stavby (v jejich vlastnictví) se nachází v záplavovém území a nehodlají ani v budoucnu na

pozemku nic budovat (příloha č. 1). Chtějí pouze užívat kousek zeleně a mít jistotu, že časem nezanikne právo užívání pozemku (pronájem).

Pozemek p. č. 18/1 v k. ú. Křimice je zatížen věcnými břemeny zřizování a provozování vedení:

- 1) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1034-005/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.,
- 2) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1121-429/2006 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
- 3) telekomunikační síť v rozsahu dle geometrického plánu č. 1063-226/2005 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

která do požadované části pozemku nezasahují.

Ocenění:

Dle znaleckého posudku pana Titla je cena v místě a čase obvyklá části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice platná pro rok 2018 stanovena na částku: 420 Kč/m², tj. při výměře cca 334 m² celkem cca 140 280 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je případný prodej části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP dne 15. 5. 2018 doporučila RMP – viz příloha č. 11.

RMP usnesením č. 631 ze dne 31. 5. 2018 doporučila ZMP – viz příloha č. 12.

3. Předpokládaný cílový stav

Ponechání pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Křimice i nadále v majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Trvat na přijatém usnesení RMP č. 404 ze dne 16. 4. 2015, kterým bylo ponechání pozemku v majetku města odsouhlaseno.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 659 ze dne 19. 5. 2011 a č. 404 ze dne 16. 4. 2015, usnesení ZMP č. 356 ze dne 16. 6. 2011 a č. 406 ze dne 18. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 1. 6. 2018 nemají žadatelé evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 žádost vč. situace a doplnění

Příloha č. 2 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 stanovisko OŽP MMP

Příloha č. 4 stanovisko MO P5 - Křimice

Příloha č. 5 usn. ZMP č. 356 ze dne 16. 6. 2011 a č. 406 ze dne 18. 6. 2015

Příloha č. 6 fotodokumentace

Příloha č. 7 územní plán
Příloha č. 8 letecký snímek
Příloha č. 9 orientační mapa
Příloha č. 10 majetek města
Příloha č. 11 doporučení KNM RMP
Příloha č. 12 usn. RMP č. 631/2018

Přílohy u předkladatele: LV, ZP.

Kopie z internetu