

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Úplatný převod 20% obchodního podílu Ing. Ivana Jáchima ve společnosti DOMINIK CENTRUM, s.r.o. se sídlem Dominikánská 3, 301 00 Plzeň, IČ 61775134 (dále jen DC s.r.o.) statutárnímu městu Plzeň.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením RMP č. 1094 ze dne 17. 10. 2017 bylo uloženo v případě oboustranné dohody mezi statutárním městem Plzeň a Ing. Ivanem Jáchimem, společníkem společnosti DOMINIK CENTRUM s. r. o., zajistit zpracování návrhu smlouvy o převodu 20% podílu ve společnosti na statutární město Plzeň a předložit jej k projednání orgánům města.

Cena za převod 20% obchodního podílu Ing. Ivana Jáchima ve společnosti DC s.r.o. ve výši 2 276 600 Kč byla stanovena na základě smluvního ujednání.

Dle znaleckého posudku č.147/03/2018 ze dne 28. 3. 2018 a Dodatku ze dne 18. 4. 2018 činí hodnota 20% obchodního podílu částku 2 576 600 Kč/2 902 600 Kč. Vyšší částka zahrnuje hodnoty nehmotného aktiva (tj. souhrn faktorů přispívajících k jeho tržnímu postavení a konkurenční síle). Dokumenty vypracovala Ing. Alena Drvotová, R. Novotného 1143, 272 01 Kladno, IČO 61775134, soudní znalkyně v oboru: Ekonomika - Ceny a odhady podniků.

V reakci na rozhodnutí předsedy ÚOHS č.j. ÚOHS-R0194/2017/VZ-00305/2018/323/Ebr ze dne 4. 1. 2018 (ve kterém předseda ÚOHS dovodil, že převod akcií, resp. obecně podílu, je veřejnou zakázkou na dodávky) bude z opatrnosti při koupi obchodního podílu postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZZV), a to formou jednacímho řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ z důvodu technické jedinečnosti plnění, pro které neexistuje hospodářská soutěž.

Doporučení postupovat z opatrnosti formou jednacímho řízení bez uveřejnění vyplývá z právního stanoviska advokátní kanceláře HAVEL & PARTNERS s.r.o. ke způsobu převodu obchodního podílu ve společnosti Čistá Plzeň s.r.o., které je přílohou č. 3 podkladových materiálů. V případě převodu obchodního podílu ve společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o. je situace obdobná.

Výbor ZMP pro zadávání veřejných zakázek se touto otázkou zabýval na svém zasedání dne 6. 6. 2018 a nepřijal k tomuto bodu žádné usnesení.

Současně s převodem obchodního podílu jsou dále dojednávány další smlouvy, které by měly být uzavřeny mezi městem a DOMINIK CENTRUM s.r.o. Jedná se o Smlouvu o zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni. Základní parametry této smlouvy jsou v příloze č. 4 podkladových materiálů. Dále se připravuje Nájemní smlouva (objekt Měšťanská beseda v Plzni) na období 2019 - 2029. Základní parametry této nájemní smlouvy jsou přílohou č. 5 podkladových materiálů.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Schválení úplatného převodu 20% obchodního podílu Ing. Ivana Jáchima ve společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o. statutárnímú městu Plzeň za cenu stanovenou na základě smluvního ujednání.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz bod II. návrhu usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Cena za převod 20% obchodního podílu společnosti obchodního podílu Ing. Ivana Jáchima ve společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o. byla stanovena dle smluvního ujednání. Finanční krytí odkupu obchodního podílu je zajištěno v rámci rozpočtu Kanceláře ředitelky ekonomického úřadu. Rozpočtové opatření ve výši 2 277 tis. Kč bylo odsouhlaseno usnesením RMP č. 693 ze dne 11. 6. 2018 a bude předloženo ke schválení na jednání ZMP dne 21. 6. 2018 pod značkou ŘEÚ/3.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle ukládací části návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 1094 ze dne 17. 10. 2017

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Smlouva o převodu obchodního podílu

Příloha č. 2 – Pozvánka na valnou hromadu DC s.r.o.

Příloha č. 3 – Stanovisko AK HAVEL & PARTNERS s.r.o.

Příloha č. 4 – Základní parametry Smlouvy o zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni

Příloha č. 5 – Základní parametry Nájemní smlouvy (objekt Měšťanská beseda v Plzni) na období 2019 - 2029

Příloha č. 6 – Usnesení RMP č. 1094 ze dne 17. 10. 2017

Znalecký posudek č.147/03/2018 ze dne 28. 3. 2018 a Dodatek ze dne 18. 4. 2018 bude k dispozici u předkladatele.